

**Årsredovisning för**  
**JCM Fastigheter AB**

556682-7472

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mecit Ciftci  
Styrelseledamot

2023-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCM Fastigheter AB, 556682-7472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	299 998	299 994	299 996	299 998
Resultat efter finansiella poster	201 651	181 910	187 211	191 722
Soliditet %	90,4	40,4	37,5	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 050 237	159 952
Balanseras i ny räkning		159 952	-159 952
Utdelning		-664 914	
Årets resultat			196 752
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>545 275</b>	<b>196 752</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	545 275
Årets resultat	196 752
<b>Summa</b>	<b>742 027</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	742 027
<b>Summa</b>	<b>742 027</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 998	299 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>299 998</b>	<b>299 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 680	-82 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 679	-35 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-98 359</b>	<b>-118 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 639</b>	<b>181 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 651</b>	<b>181 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>47 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 651</b>	<b>201 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 899	-41 958
<b>Årets resultat</b>		<b>196 752</b>	<b>159 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	765 092	800 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>765 092</b>	<b>800 771</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	2 302 414
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 302 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>765 092</b>	<b>3 103 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	42 500
Övriga fordringar		10 411	28 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 382	2 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 793</b>	<b>72 981</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194 956	255 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 956</b>	<b>255 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 749</b>	<b>328 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>972 841</b>	<b>3 431 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		545 275	1 050 237
Årets resultat		196 752	159 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>742 027</b>	<b>1 210 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>842 027</b>	<b>1 310 189</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		47 000	94 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>47 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		31 818	30 658
Övriga skulder		11 996	11 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 814</b>	<b>77 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>972 841</b>	<b>3 431 598</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 325	1 414 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 414 325</b>	<b>1 414 325</b>
Ingående avskrivningar	-613 554	-577 875
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 679	-35 679
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-649 233</b>	<b>-613 554</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>765 092</b>	<b>800 771</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 400	120 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 400</b>	<b>120 400</b>
Ingående avskrivningar	-120 400	-120 400
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 400</b>	<b>-120 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	42 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-42 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Mecit Ciftci*  
Mecit Ciftci  
Styrelseledamot

2023-05-30  
Datum