

# Årsredovisning

för

## Gyllene Fastigheten Gotland AB

559260-0489

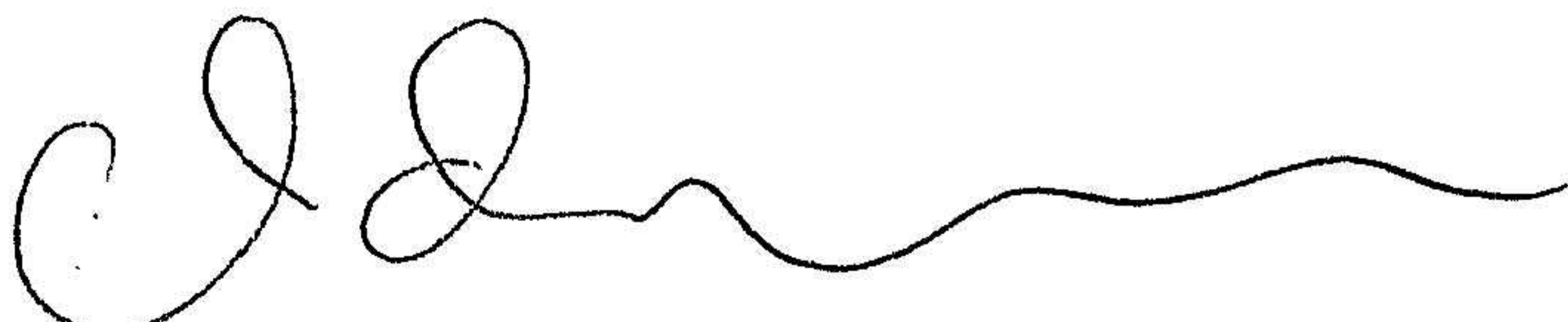
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gyllene Fastigheten Gotland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2025-06-30



Marie Andersson

2025072103620

# Årsredovisning

för

## Gyllene Fastigheten Gotland AB

559260-0489

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gyllene Fastigheten Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier & därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	663	266	295	200
Resultat efter finansiella poster	-113	41	-93	-274
Soliditet (%)	-0,1	1,2	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	25 622	41 090	91 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 090	-41 090	0
Årets resultat			-113 350	-113 350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>66 712</b>	<b>-113 350</b>	<b>-21 638</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	66 713
årets förlust	-113 350
	<b>-46 637</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-46 637
	<b>-46 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

663 001

266 157

Övriga rörelseintäkter

850

31 064

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**663 851**

**297 221**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-225 533

-31 064

Övriga externa kostnader

-383 944

-121 615

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-165 543

-101 713

**Summa rörelsekostnader**

**-775 020**

**-254 392**

**Rörelseresultat**

**-111 169**

**42 829**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

783

371

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 964

-2 109

**Summa finansiella poster**

**-2 181**

**-1 738**

**Resultat efter finansiella poster**

**-113 350**

**41 091**

**Resultat före skatt**

**-113 350**

**41 091**

**Årets resultat**

**-113 350**

**41 091**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 438 721	4 499 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	641 261	109 781
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 072 359	2 382 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 152 341</b>	<b>6 991 822</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 162 341</b>	<b>6 991 822</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		323 089	637 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 305	9 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 394</b>	<b>646 567</b>

##### *Kassa och bank*

Bank		59 897	41 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 897</b>	<b>41 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 291</b>	<b>688 369</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 615 631

7 680 192

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

66 713

25 622

Årets resultat

-113 350

41 091

**Summa fritt eget kapital**

**-46 637**

**66 713**

**Summa eget kapital**

**-21 637**

**91 713**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 604

1 618 479

Skulder till koncernföretag

0

5 960 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

18 489 524

0

Övriga skulder

4 140

0

Upplupna kostnader

20 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**18 637 268**

**7 588 479**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 615 631**

**7 680 192**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 683 233	4 683 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 683 233</b>	<b>4 683 233</b>
Ingående avskrivningar	-183 384	-122 256
Årets avskrivningar	-61 128	-61 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 512</b>	<b>-183 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 438 721</b>	<b>4 499 849</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 925	208 925
Inköp	635 895	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>844 820</b>	<b>208 925</b>
Ingående avskrivningar	-99 144	-58 559
Årets avskrivningar	-104 415	-40 585
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 559</b>	<b>-99 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>641 261</b>	<b>109 781</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 193	884 195
Inköp	10 690 166	1 497 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 072 359	2 382 193
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 072 359</b>	<b>2 382 193</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs sedan 21 november 2022 av Turvik AB org.nr 559138-1586, säte i Gävle (50 %) och Fredrik Jernberg Holding AB org.nr 559261-1890, säte i Gävle (50%).  
Tidigare ägare: Gyllene Stranden AB 559244-6040, säte på Gotland.

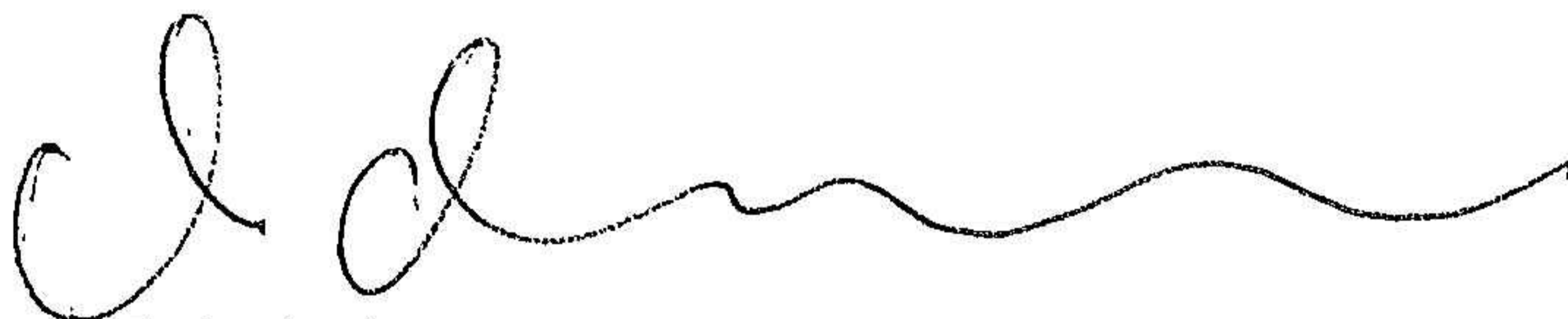
**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Gävle 2025-06-30



Marie Andersson  
Ordförande