

Årsredovisning

för

Värsta Gård 23 AB

559043-7660

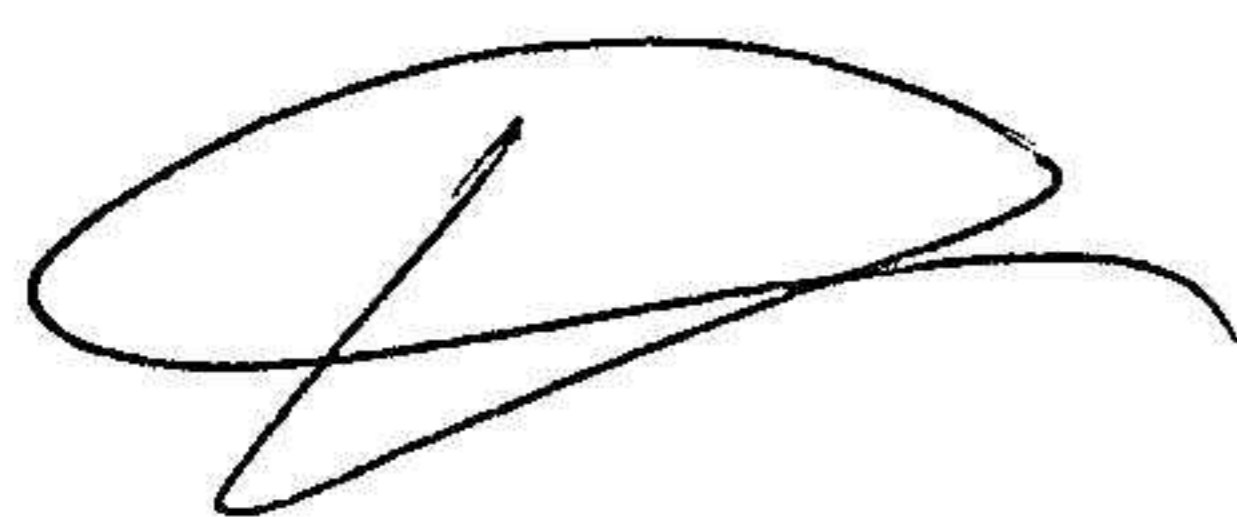
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värsta Gård 23 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Niklas Lundborg

Årsredovisning

för

Värsta Gård 23 AB

559043-7660

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Värsta Gård 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 012	1 033	1 016	994
Resultat efter finansiella poster	166	246	293	407
Soliditet (%)	20,7	18,5	15,3	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	770 813	145 835	966 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 835	-145 835	0
Årets resultat			131 207	131 207
Belopp vid årets utgång	50 000	916 648	131 207	1 097 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	916 648
årets vinst	131 207
	1 047 855
disponeras så att i ny räkning överföres	1 047 855
	1 047 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 011 663	1 032 541
Summa rörelseintäkter		1 011 663	1 032 541
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-717 061	-679 243
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 109	-40 109
Summa rörelsekostnader		-757 170	-719 352
Rörelseresultat		254 493	313 189
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 831	-68 361
Summa finansiella poster		-88 831	-68 361
Resultat efter finansiella poster		165 662	244 828
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-60 000
Resultat före skatt		165 662	184 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 455	-38 993
Årets resultat		131 207	145 835

2023070326094

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 579 113

6 619 222

Summa materiella anläggningstillgångar

6 579 113

6 619 222

Summa anläggningstillgångar

6 579 113

6 619 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 850

117 493

Övriga fordringar

12 880

27 747

Summa kortfristiga fordringar

96 730

145 240

Kassa och bank

Kassa och bank

88 105

87 229

Summa kassa och bank

88 105

87 229

Summa omsättningstillgångar

184 835

232 469

SUMMA TILLGÅNGAR

6 763 948

6 851 691

2023070326095

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

916 648

770 813

Årets resultat

131 207

145 835

Summa fritt eget kapital

1 047 855

916 648

Summa eget kapital

1 097 855

966 648

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

381 000

381 000

Summa obeskattade reserver

381 000

381 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 531 684

3 631 680

Övriga skulder

1 351 397

1 351 397

Summa långfristiga skulder

4 883 081

4 983 077

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

104 849

239 434

Skatteskulder

0

14 571

Övriga skulder

30 202

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 965

166 965

Summa kortfristiga skulder

402 012

520 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 763 948

6 851 691

2023070326096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 802 394	6 802 394
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 802 394	6 802 394
Ingående avskrivningar	-183 172	-143 063
Årets avskrivningar	-40 109	-40 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 281	-183 172
Utgående redovisat värde	6 579 113	6 619 222

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 883 081	4 483 097
	4 883 081	4 483 097

2023070326098

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 965 000	3 965 000
	3 965 000	3 965 000

Stockholm

Niklas Lundborg

Jonas Lundborg

Emelie Karlsson

2023070326099



COMPLETED BY ALL
27.06.2023 12:47

SENT BY OWNER
David Ahlin • 20.06.2023 16:53

DOCUMENT ID:
S1IALp41d3

ENVELOPE ID:
H1RLTEJu3-S1IALp41d3

Document history

DOCUMENT NAME:
Värsta Gård AB ÅR 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS LUNDBORG Niklas.lundborg@belisol.se	Signed	20.06.2023 17:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/01/25)
2. EMELIE MARIA KARLSSON Emeliekarlsson1981@gmail.com	Signed Authenticated	20.06.2023 17:11 20.06.2023 17:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/05) IP: 90.142.51.192
3. BO JONAS LUNDBORG Jonas.lundborg@belisol.se	Signed Authenticated	27.06.2023 12:47 27.06.2023 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/04) IP: 94.191.137.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed