

# ÅRSREDOVISNING

För

**Edeln Förvaltning AB**

Org.nr. 556833-4121

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Edeln Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den *29 juni 2025*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hjo *29/6 - 2025*

  
\_\_\_\_\_  
Martin Strandell

# Edeln Förvaltning AB

Org.nr. 556833-4121

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hjo.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikt visas i KSEK.

	2024	2023	21/22	20/21
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat eft finansiella poster	1 711	40 460	13 328	5 538
Balansomslutning	45 634	63 927	23 167,0	10 887

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 363 093	40 310 495	47 773 588
Balanseras ny räkning		40 310 495	-40 310 495	
Extra aktieutdelning		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			1 456 871	1 456 871
Belopp vid årets utgång	100 000	43 673 588	1 456 871	45 230 459

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 673 588
Årets resultat	1 456 871

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	45 130 459
-------------------------	------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande noter

# Edeln Förvaltning AB

Org.nr. 556833-4121

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 835	-1 352 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 835</u>	<u>-1 352 472</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 835	-1 352 472
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella antillgångar		476 000	41 087 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 239 398	724 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 715 250</u>	<u>41 812 051</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 711 415	40 459 579
<b>Resultat före skatt</b>		1 711 415	40 459 579
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 544	-149 083
<b>Årets resultat</b>		<u>1 456 871</u>	<u>40 310 496</u>

# Edeln Förvaltning AB

Org.nr. 556833-4121

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 824 632	1 824 632
Fordringar hos koncernföretag	3	4 902 271	4 902 271
Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag		11 491 815	11 491 815
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	800 000	400 000
Andra långfristiga fordringar		7 700 000	
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 718 718</b>	<b>18 618 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 718 718</b>	<b>18 618 718</b>

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	200 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>200 080</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		18 915 571	45 107 762
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 915 571</b>	<b>45 107 762</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 915 571</b>	<b>45 307 842</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 634 289</b>	<b>63 926 560</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

# Edeln Förvaltning AB

Org.nr. 556833-4121

	2024-12-31	2023-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>		
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	43 673 587	23 363 093
Årets resultat	1 456 871	40 310 495
<b>Summa fritt eget kapital</b>	45 130 458	63 673 588
<b>Summa eget kapital</b>	45 230 458	63 773 588
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		200
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	403 626	152 772
Övriga skulder	205	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	403 831	152 772
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>45 634 289</b>	<b>63 926 560</b>

# Edeln Förvaltning AB

Org.nr. 556833-4121

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 824 632	1 824 632
	Utgående anskaffningsvärden	1 824 632	1 824 632
	Redovisat värde	1 824 632	1 824 632
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 569 771	4 569 771
	Utgående anskaffningsvärde	4 569 771	4 569 771
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärde	400 000	400 000
	Nya fordringar	400 000	
	Utgående anskaffningsvärden	800 000	400 000

Hjo 29/6 - 2025



Martin Strandell