

Årsredovisning för  
**Hillesjön Development AB**

559101-3759

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Mendel-Hartvig  
Styrelseledamot

2025-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hillesjön Development AB, 559101-3759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförädling.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	111 871	43 462	70 818	60 752
Soliditet %	7,4	5,8	5	3,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	188 252	34 520
Balanseras i ny räkning		34 520	-34 520
Årets resultat			68 186
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 772</b>	<b>68 186</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	222 772
Årets resultat	68 186
<b>Summa</b>	<b>290 958</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	290 958
<b>Summa</b>	<b>290 958</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		228 000	146 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>228 000</b>	<b>146 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 733	-16 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 733</b>	<b>-16 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 267</b>	<b>129 939</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 533	-86 491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 396</b>	<b>-86 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 871</b>	<b>43 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 871</b>	<b>43 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 685	-8 942
<b>Årets resultat</b>		<b>68 186</b>	<b>34 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		4 734 467	4 465 891
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 734 467</b>	<b>4 465 891</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		2 589	5 677
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 589</b>	<b>5 677</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		92 676	244 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 676</b>	<b>244 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 869 732</b>	<b>4 716 182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 869 732</b>	<b>4 716 182</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		222 772	188 252
Årets resultat		68 186	34 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>290 958</b>	<b>222 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>340 958</b>	<b>272 772</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		26 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>26 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 407 534	1 422 530
Skulder till koncernföretag		1 935 000	2 960 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 342 534</b>	<b>4 382 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 996	54 996
Leverantörsskulder		95 293	0
Skatteskulder		5 991	5 884
Övriga skulder		3 960	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 240</b>	<b>60 880</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 869 732</b>	<b>4 716 182</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 083 510	1 257 542

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 470 000	1 835 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 470 000</b>	<b>1 835 000</b>

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		2 407 534	1 422 530
Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		54 996	54 996

## Underskrifter

Uppsala

Thomas Sundblad 2025-05-26  
Thomas Sundblad Datum  
Styrelseordförande

Mikael Mendel-Hartvig 2025-05-26  
Mikael Mendel-Hartvig Datum  
Styrelseledamot