

Årsredovisning

Karin & Magnus Invest AB

Organisationsnummer: 556936-2634
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Järfälla

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karin Nord
Styrelseledamot
2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	192	133 827	5 048	-881
Soliditet (%)	92,3	90,1	97,5	98,9

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	39 829 621	130 828 904	170 708 525
Balanseras i ny räkning		130 828 904	-130 828 904	0
Årets resultat			1 194	1 194
Belopp vid årets utgång	50 000	170 658 525	1 194	170 709 719

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	170 658 525
Årets resultat	1 194
Medel att disponera	170 659 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	170 659 719
Summa	170 659 719

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-352 209	-2 990 145
Summa rörelsekostnader		-352 209	-2 990 145
Rörelseresultat		-352 209	-2 990 145
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		886 698	136 274 868
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326 580	909 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 540	-367 472
Summa finansiella poster		543 738	136 816 726
Resultat efter finansiella poster		191 529	133 826 581
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-1 850 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-1 850 000
Resultat före skatt		171 529	131 976 581
Skatt på årets resultat		-170 335	-1 147 677
Årets resultat		1 194	130 828 904

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	173 490 807	120 852 659
Andra långfristiga fordringar	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		173 490 807	120 852 659
Summa anläggningstillgångar		173 490 807	120 852 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 159 985	40 641
Summa kortfristiga fordringar		1 159 985	40 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 682 933	71 919 356
Summa kassa och bank		13 682 933	71 919 356
Summa omsättningstillgångar		14 842 918	71 959 997
SUMMA TILLGÅNGAR		188 333 725	192 812 656

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 658 525	39 829 621
Årets resultat		1 194	130 828 904
Summa fritt eget kapital		170 659 719	170 658 525
Summa eget kapital		170 709 719	170 708 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 826 000	3 806 000
Summa obeskattade reserver		3 826 000	3 806 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 318 012	1 147 677
Övriga skulder		12 479 994	17 150 454
Summa kortfristiga skulder		13 798 006	18 298 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	188 333 725	192 812 656

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 852 659	33 332 495
Inköp	79 139 171	94 360 000
Försäljningar	-26 501 023	-6 839 836
Utgående anskaffningsvärden	173 490 807	120 852 659
Redovisat värde	173 490 807	120 852 659

Not 3. Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 800 000
Reglerade fordringar	0	-1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Företaget har inga ställda panter		

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-28.