

Årsredovisning

Muraren i Arvika Fastighets AB

Org.nr 559043-5623

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Muraren i Arvika Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/4 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 30/4 2024



Sara Fernqvist

Årsredovisning

Muraren i Arvika Fastighets AB

Org.nr 559043-5623

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Muraren i Arvika Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av en fastighet, Muraren 2, belägen i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Colonus AB, (556292-8175), med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 816	2 611	2 525	2 419
Resultat efter finansiella poster	465	439	577	557
Balansomslutning	12 095	12 126	12 184	12 317
Soliditet (%)	5	5	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	548 995	0	598 995
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	548 995	0	598 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	548 995
årets resultat	0
Totalt	548 995
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1097,99 kronor per aktie)	548 995
i ny räkning överföres	0
Summa	548 995

Utdelningen har anteciperats i moderbolaget.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 815 802	2 611 195
Summa rörelseintäkter		2 815 802	2 611 195
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 651 561	-1 714 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 988	-268 888
Summa rörelsekostnader		-1 935 548	-1 983 660
Rörelseresultat		880 254	627 536
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-415 766	-188 238
Summa finansiella poster		-415 675	-188 230
Resultat efter finansiella poster		464 579	439 306
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-429 924	-601 220
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		-429 924	-401 220
Resultat före skatt		34 655	38 086
Skatt på årets resultat		-34 655	-38 086
Årets resultat		0	0

2024062706568

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 277 463	11 535 566
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 753	118 638
Summa materiella anläggningstillgångar		11 370 216	11 654 204
Summa anläggningstillgångar		11 370 216	11 654 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 061	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 779	52 364
Summa kortfristiga fordringar		41 840	52 364
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		683 368	419 385
Summa kortfristiga placeringar		683 368	419 385
Summa omsättningstillgångar		725 208	471 749
SUMMA TILLGÅNGAR		12 095 424	12 125 953

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 995	548 995
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		548 995	548 995
Summa eget kapital		598 995	598 995
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	4 321 927	4 446 299
Summa långfristiga skulder		4 321 927	4 446 299
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 810	68 180
Skulder till koncernföretag	6	6 651 963	6 549 964
Skulder till kreditinstitut	5	124 372	124 372
Skatteskulder		193	3 080
Övriga skulder		3 027	1 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	343 138	333 836
Summa kortfristiga skulder		7 174 502	7 080 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 095 424	12 125 953

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	215 930	119 734
Övriga räntekostnader	199 836	68 504
Summa	415 766	188 238

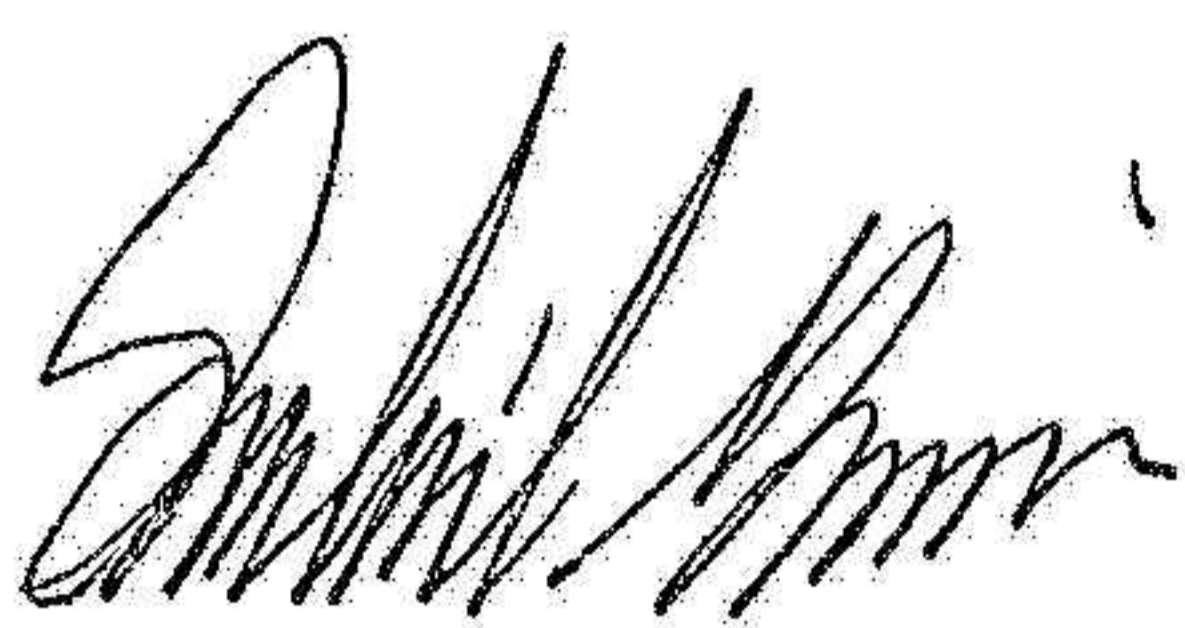
Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 253 429	15 253 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 253 429	15 253 429
Ingående avskrivningar	-3 717 863	-3 459 760
Årets avskrivningar	-258 103	-258 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 975 966	-3 717 863
Utgående redovisat värde	11 277 463	11 535 566

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 423	0
Årets anskaffningar	0	129 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 423	129 423
Ingående avskrivningar	-10 785	0
Årets avskrivningar	-25 885	-10 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 670	-10 785
Utgående redovisat värde	92 753	118 638
Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	124 372	124 372
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	497 488	497 488
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 824 439	3 948 811
Redovisat värde vid årets slut	4 446 299	4 570 671
Not 6. Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Colonus AB	6 651 963	6 549 964
Summa	6 651 963	6 549 964
Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	201 520	220 685
Övriga upplupna kostnader	141 618	113 151
Summa	343 138	333 836
Not 8. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 218 600	6 218 600
Summa	6 218 600	6 218 600
Not 9. Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Arvika den 8/4 2024



Sven Erik Månsson
Ordförande



Sara Fernqvist
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

