

**ÅRSREDOVISNING**

för

**Rellag Förvaltning Aktiebolag**

Org.nr. 556514-6080

Räkenskapsåret

**2023-07-01 – 2024-06-30**

Undertecknad styrelseledamot i **Rellag Förvaltning Aktiebolag** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 30 December 2024**.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **förlusten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Stockholm 30 December 2024**

Ort och datum

Underskrift

**Alexander Lindgren**

Namnförtydligande

2025011003054

# ÅRSREDOVISNING

för

**Rellag Förvaltning Aktiefbolag**

Org.nr. 556514-6080

Räkenskapsåret

**2023-07-01 – 2024-06-30**



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balansrad vinst	475 199
Årets resultat	-1 471 428
	<b>-996 229</b>

Disponeras så att	-996 229
i ny räkning överföres	<b>-996 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01- 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01- 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 862 584	3 601 274
Övriga rörelseintäkter		243 413	146 266
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 105 997</b>	<b>3 747 540</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 846 466	-1 957 426
Personalkostnader	2	-253 946	-234 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-552 165	-520 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 865 577</b>	<b>-2 712 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 420</b>	<b>1 034 575</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 428	491 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 927 277	-636 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 924 849</b>	<b>-144 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 471 428</b>	<b>890 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>660 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-143 318
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 471 428</b>	<b>516 913</b>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 019 011	16 311 487
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 178 570	626 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 197 581</b>	<b>16 937 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 197 581</b>	<b>16 937 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		857 877	945 995
Fordringar hos koncernföretag		34 589 890	34 790 320
Fordringar hos intressföretag och gemensamt styrda företag		0	191 633
Övriga fordringar		68 398	103 221
Förutbetalda kostnad och upplupna intäkter		14 962	33 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 531 127</b>	<b>36 064 371</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa & bank		428 657	395 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 657</b>	<b>395 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 959 784</b>	<b>36 460 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 157 365</b>	<b>53 397 870</b>



**Noter**

**Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Intäkter**

Hysesintäkter redovisas enligt huvudregeln, i den period uthyrningen avser.

**Skatter**

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt bolagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

**Materiella Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastigheter	50 år
Installation bergvärme	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 631 660	14 631 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 631 660</b>	<b>14 631 660</b>
Ingående avskrivningar	-6 534 005	-6 241 535
Årets avskrivningar	-292 476	-292 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 826 480</b>	<b>-6 534 005</b>
Ingående uppskrivningar	3 200 508	3 200 508
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 200 580</b>	<b>3 200 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 005 688</b>	<b>11 298 163</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 013 323	5 013 323
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 013 323</b>	<b>5 013 323</b>
Taxeringsvärden byggnader	24 400 000	24 400 000
Taxeringsvärden mark	30 402 000	30 402 000
	<b>54 802 000</b>	<b>54 802 000</b>
Bokfört värde byggnader	7 805 180	8 097 656
Bokfört värde mark	8 213 831	8 213 831
	<b>16 019 011</b>	<b>16 311 487</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 117 964	922 479
Inköp	846 074	516 439
Försäljning/utrangeringar	-513 125	-320 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 450 913</b>	<b>1 117 964</b>
Ingående avskrivningar	-491 663	-450 473
Försäljningar/utrangeringar	479 009	208 620
Årets avskrivningar	-259 689	-249 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 343</b>	<b>-491 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 178 570</b>	<b>626 301</b>

**Not 5 Upplåning – Räntebärande skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Kortfristiga skulder	45 319 820	45 888 580
<b>Räntebärande skulder</b>	<b>45 319 820</b>	<b>45 888 580</b>

Banklånen löper med 1 år i taget och omförhandlas årligen vid förfall. Därav klassificeras dessa som kortfristiga. På nya räkenskapsåret har ena lånet förlängts med 1 år.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	46 713 285	46 713 285
	<b>46 713 285</b>	<b>46 713 285</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexander Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rellag Förvaltning AB, org.nr 556514-6080

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rellag Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rellag Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rellag Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rellag Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rellag Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rellag Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-30 13:58:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin  
Signerat med Svenskt BankID: +46 73 423 50 90

Datum

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025011003060