

Årsredovisning

för

Ormvråken Katrineholm AB

559209-8361

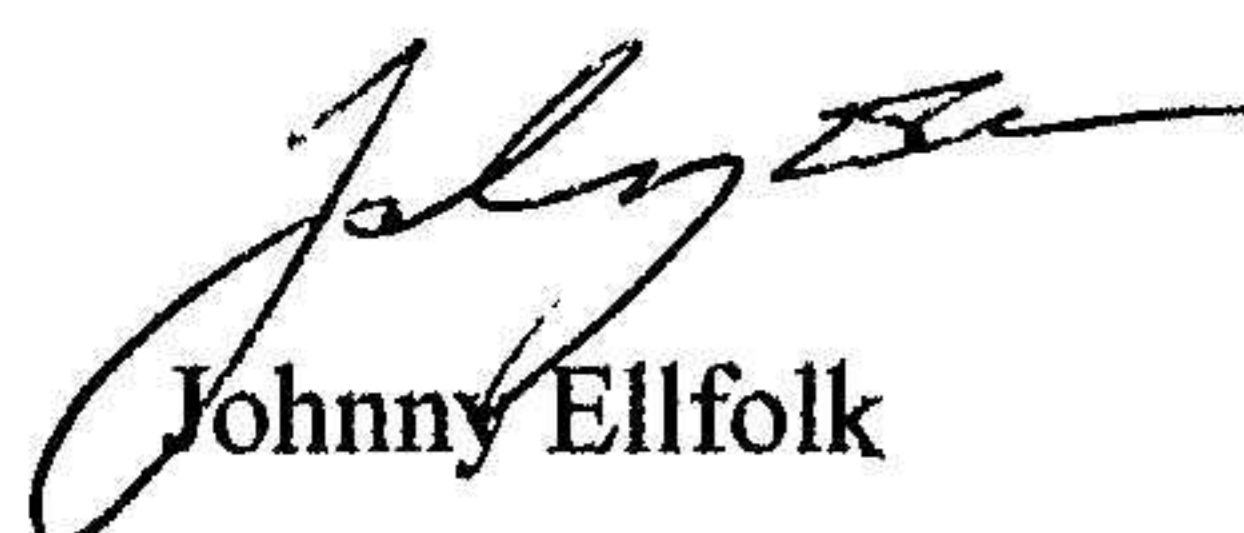
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ormvråken Katrineholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 20 december 2022


Johnny Ellfolk

Styrelsen för Ormvråken Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och sälj av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Under hösten 2019 etablerades byggnation av en padelhall och ett företagshotell på 1 300 kvadratmeter . Byggnation färdigställdes sommaren 2020.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB med org.nr 556724-8041, som i sin tur är helägt dotterbolag till Ormvråken Holding AB med org.nr 556724-8116.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019
		(14 mån)		(1 mån)
Nettoomsättning	2 670	2 139	142	0
Resultat efter finansiella poster	1 720	1 528	-11	0
Soliditet (%)	11,2	5,7	0,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 376	908 769	947 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		908 769	-908 769	0
Årets resultat			1 024 045	1 024 045
Belopp vid årets utgång	50 000	897 393	1 024 045	1 971 438

7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 394
årets vinst	1 024 045
	1 921 439
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 921 439
	1 921 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011301385

2

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-07-01
-2021-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 670 217

2 139 347

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 670 217

2 139 347

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-29 335

-16 439

Övriga externa kostnader

-243 679

-46 592

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-357 260

-291 424

Summa rörelsekostnader

-630 274

-354 455

Rörelseresultat

2 039 943

1 784 892

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-319 730

-256 795

Summa finansiella poster

-319 730

-256 795

Resultat efter finansiella poster

1 720 213

1 528 097

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-430 000

-375 000

Summa bokslutsdispositioner

-430 000

-375 000

Resultat före skatt

1 290 213

1 153 097

Skatter

Skatt på årets resultat

-266 168

-244 328

Årets resultat

1 024 045

908 769

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 323 186

19 446 450

Summa materiella anläggningstillgångar

21 323 186

19 446 450

Summa anläggningstillgångar

21 323 186

19 446 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 389

6 397

Övriga fordringar

89 856

91 185

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 130

0

Summa kortfristiga fordringar

104 375

97 582

Kassa och bank

Kassa och bank

1 846 646

2 405 722

Summa kassa och bank

1 846 646

2 405 722

Summa omsättningstillgångar

1 951 021

2 503 304

SUMMA TILLGÅNGAR

23 274 207

21 949 754

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

897 394

-11 376

Årets resultat

1 024 045

908 769

Summa fritt eget kapital

1 921 439

897 393

Summa eget kapital

1 971 439

947 393

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

805 000

375 000

Summa obeskattade reserver

805 000

375 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

15 400 000

16 000 000

Skulder till koncernföretag

3 492 973

3 441 500

Summa långfristiga skulder

18 892 973

19 441 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Förskott från kunder

144 000

0

Leverantörsskulder

168 875

231 000

Skatteskulder

510 496

244 328

Övriga skulder

114 075

53 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 349

56 856

Summa kortfristiga skulder

1 604 795

1 185 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 274 207

21 949 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 776 395	13 449 370
Inköp	2 233 996	6 327 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 010 391	19 776 395
Ingående avskrivningar	-329 945	-38 521
Årets avskrivningar	-357 260	-291 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 205	-329 945
Utgående redovisat värde	21 323 186	19 446 450

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 000 000	13 600 000
	13 000 000	13 600 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000
	16 800 000	16 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna den 20 december 2022


Johnny Elfolk

2023011301390