

Årsredovisning för  
**Falutallen AB**  
559237-2212

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falutallen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-02-01



Patrik Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falutallen AB, 559237-2212, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utfört markarbeten.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	9 793	-4 954	-2 885	-6 228
Soliditet, %	99	98	98	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	6 000 233
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		7 777
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>6 008 010</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 000 233
årets resultat	7 777
Totalt	6 008 010
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 008 010
Summa	6 008 010

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 757	-4 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 757	-4 954
<b>Rörelseresultat</b>		-3 757	-4 954
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 550	-
<b>Summa finansiella poster</b>		13 550	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 793	-4 954
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	8 000
<b>Resultat före skatt</b>		9 793	3 046
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 016	-
<b>Årets resultat</b>		<b>7 777</b>	<b>3 046</b>

2024022608689

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 199 700	1 199 700
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 103 824	4 051 659
Summa materiella anläggningstillgångar		5 303 524	5 251 359
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 303 524</b>	<b>5 251 359</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	8 000
Övriga fordringar		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1	8 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		763 186	922 509
Summa kassa och bank		763 186	922 509
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>763 187</b>	<b>930 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 066 711</b>	<b>6 181 868</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 000 233	5 997 187
Årets resultat		7 777	3 046
Summa fritt eget kapital		6 008 010	6 000 233
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 033 010</b>	<b>6 025 233</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		30 050	155 000
Skatteskulder		3 651	1 635
Summa kortfristiga skulder		33 701	156 635
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 066 711</b>	<b>6 181 868</b>

2024022608691

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 199 700	1 199 700
	<u>1 199 700</u>	<u>1 199 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 199 700</b>	<b>1 199 700</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	4 051 659	1 804 623
Investeringar	52 165	2 247 036
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 103 824</b>	<b>4 051 659</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB, org nr 556841-4329 med säte i Falu Kommun.

## Underskrifter

Falun 2024-02-01

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Patrik Eriksson', written in a cursive style.

Patrik Eriksson

2024022608693