

Årsredovisning
för
Hagekilen Fastighets AB
556999-8429

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnas Gustafsson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Hagekilen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark på Orust som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Ellös på Orust, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	288	258	15	260
Resultat efter finansiella poster	35	135	175	129
Soliditet (%)	3	6	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 237	84 347	159 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 347	-84 347	0
Årets resultat			-96 344	-96 344
Belopp vid årets utgång	50 000	109 584	-96 344	63 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 585
årets förlust	-96 344
	13 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 241
	13 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

287 999

257 899

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

287 999

257 899

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 917

-45 992

Summa rörelsekostnader

-44 917

-45 992

Rörelseresultat

243 082

211 907

Finansiella poster

Ränteintäkter

22

15

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-154 549

0

Räntekostnader

-53 807

-76 514

Summa finansiella poster

-208 334

-76 499

Resultat efter finansiella poster

34 748

135 408

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

132 000

Lämnade koncernbidrag

-115 000

-160 000

Summa bokslutsdispositioner

-115 000

-28 000

Resultat före skatt

-80 252

107 408

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 092

-23 061

Årets resultat

-96 344

84 347

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	2 345 000	2 345 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 345 000	2 345 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	48 840	190 791
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 840	190 791
Summa anläggningstillgångar		2 393 840	2 535 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		226	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 132
Summa kortfristiga fordringar		226	2 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 272	19 560
Summa kassa och bank		70 272	19 560
Summa omsättningstillgångar		70 498	21 692
SUMMA TILLGÅNGAR		2 464 338	2 557 483

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 585	25 238
Årets resultat		-96 344	84 347
Summa fritt eget kapital		13 241	109 585
Summa eget kapital		63 241	159 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 418 640	1 437 160
Skulder till koncernföretag		493 800	378 000
Övriga skulder		200 008	305 140
Summa långfristiga skulder		2 112 448	2 120 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 560	174 080
Skatteskulder		43 043	27 122
Övriga skulder		81 047	67 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 999	9 000
Summa kortfristiga skulder		288 649	277 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 464 338	2 557 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 345 000	2 345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345 000	2 345 000
Utgående redovisat värde	2 345 000	2 345 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 791	168 285
Inköp	139 854	22 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 645	190 791
Årets nedskrivningar	-281 805	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-281 805	
Utgående redovisat värde	48 840	190 791

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 259 400	1 240 840

1 259 400 **1 240 840**

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Fastighetsinteckning	1 852 000	1 852 000
	1 852 000	1 852 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ellös 2023-06-27

Johnas Gustafsson
Johnas Gustafsson