

Årsredovisning för

Pelldén Fastighetsförvaltning AB

556851-3955

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pelldén Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 2023-05-03



Anders Pelldén
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pelldén Fastighetsförvaltning AB, 556851-3955 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 298 062	1 269 986	950 089	820 156
Resultat efter finansiella poster	144 548	212 149	291 643	-64 777
Soliditet, %	4	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		363 438	4 964
Omföring av föreg års resultat			4 964	-4 964
Årets resultat				35 128
Vid årets slut	50 000		368 402	35 128

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	368 402
årets resultat	35 128
Totalt	403 530
disponeras för	
balanseras i ny räkning	403 530
Summa	403 530

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 298 062	1 269 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 298 062	1 269 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-777 469	-719 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 238	-207 238
Summa rörelsekostnader		-986 707	-927 060
Rörelseresultat		311 355	342 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	-
Räntekostnader		-166 846	-130 777
Summa finansiella poster		-166 807	-130 777
Resultat efter finansiella poster		144 548	212 149
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-205 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-205 000
Resultat före skatt		44 548	7 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 420	-2 185
Årets resultat		35 128	4 964

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 846 610	10 032 439
Inventarier, verktyg och installationer	3	350 567	363 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	407 494	193 788
Summa materiella anläggningstillgångar		10 604 671	10 590 203
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		10 854 671	10 840 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 945
Övriga fordringar		79 903	70 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 795	77 627
Summa kortfristiga fordringar		160 698	155 645
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 396	173 363
Summa kassa och bank		268 396	173 363
Summa omsättningstillgångar		429 094	329 008
SUMMA TILLGÅNGAR		11 283 765	11 169 211

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 402	363 439
Årets resultat		35 128	4 964
Summa fritt eget kapital		403 530	368 403
Summa eget kapital		453 530	418 403
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	8 520 052	8 764 289
Skulder till intresseföretag		1 295 000	1 195 000
Summa långfristiga skulder		9 815 052	9 959 289
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	248 404	248 404
Leverantörsskulder		84 248	15 515
Skatteskulder		38 397	37 992
Övriga skulder		15 548	24 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		628 586	465 254
Summa kortfristiga skulder		1 015 183	791 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 283 765	11 169 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bergvärmeanläggning	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 041 534	11 041 534
	11 041 534	11 041 534
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 009 095	-823 266
-Årets avskrivning enligt plan	-185 829	-185 829
	-1 194 924	-1 009 095
Redovisat värde vid årets slut	9 846 610	10 032 439
Redovisat värde byggnader	8 096 610	8 282 439
Redovisat värde mark	1 750 000	1 750 000
	9 846 610	10 032 439

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	535 248	535 248
-Nyanskaffningar	10 000	
Vid årets slut	545 248	535 248
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 272	-149 863
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 409	-21 409
Vid årets slut	-194 681	-171 272
Redovisat värde vid årets slut	350 567	363 976

Not 4 Pågående ny-, till- och ombyggnationer

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	193 788	
Investeringar	213 706	193 788
Redovisat värde vid årets slut	407 494	193 788

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 520 053	8 764 289
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	248 404	248 404
	8 768 457	9 012 693

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Underskrifter

Lerum 2023-05-03

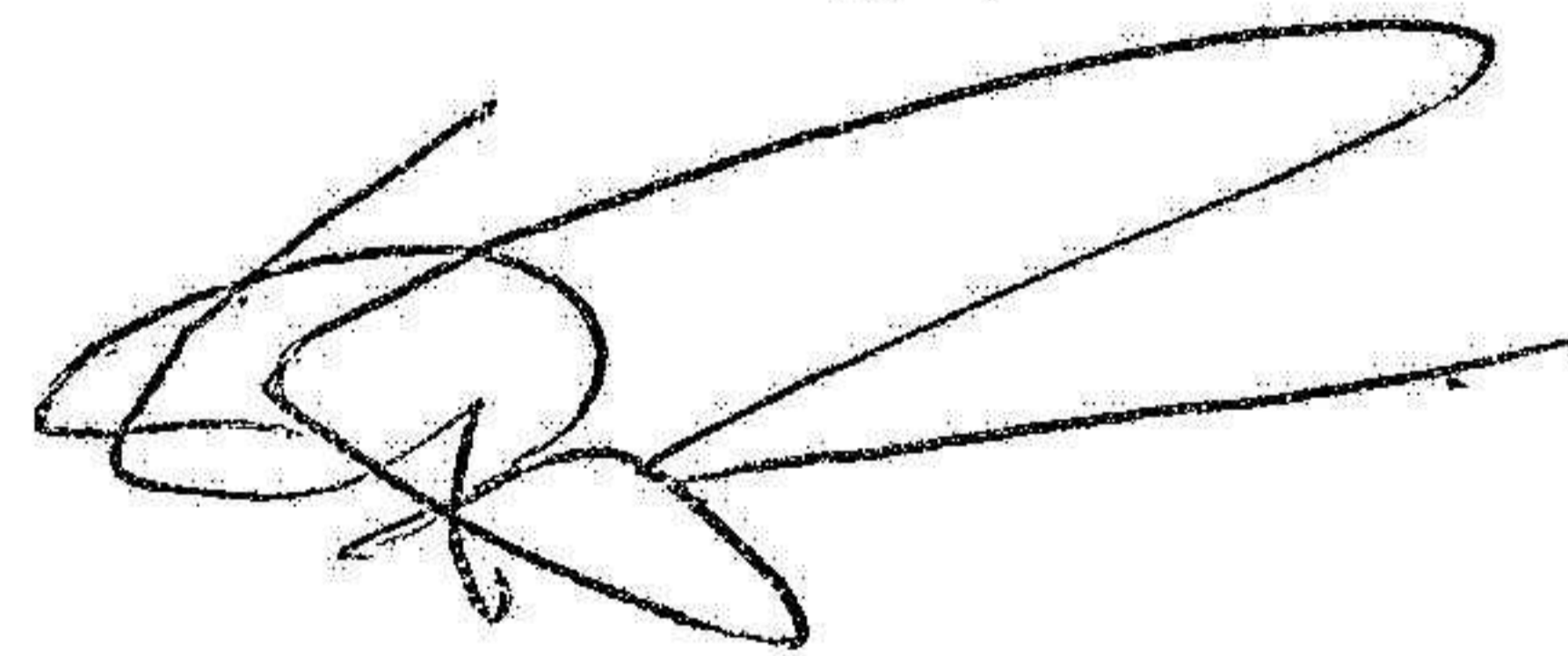


Anders Pelldén
Verkställande direktör



Thomas Pelldén
Ledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ANDREAS FRANSTRÖM

0702 -11 6455