

Årsredovisning
för
Norrliftstugan AB
559176-8543

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Cornell, Styrelseledamot
2023-06-07

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlifstugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver service och handel inom fritidssektorn samt handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter, och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	475	664	402	137
Resultat efter finansiella poster	125	86	24	-288
Soliditet (%)	8,0	4,6	2,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 682	85 674	159 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 674	-85 674	0
Årets resultat			124 934	124 934
Belopp vid årets utgång	50 000	109 356	124 934	284 290

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 288 266 kr (288 266 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 356
årets vinst	124 934
	234 290
disponeras så att	
i ny räkning överföres	234 290
	234 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	474 620	663 536
Övriga rörelseintäkter	8 048	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	482 668	663 536

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-260 589	-477 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 262	-47 530
Övriga rörelsekostnader	0	-26 741
Summa rörelsekostnader	-309 851	-552 069
Rörelseresultat	172 817	111 467

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 838	-25 334
Summa finansiella poster	-47 838	-25 334
Resultat efter finansiella poster	124 979	86 133

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-1 765	-459
Summa bokslutsdispositioner	-1 765	-459
Resultat före skatt	123 214	85 674

Skatter

Skatt på årets resultat	1 720	0
Årets resultat	124 934	85 674

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 212 237	3 185 671
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 915	35 732
Summa materiella anläggningstillgångar		3 239 152	3 221 403
Summa anläggningstillgångar		3 239 152	3 221 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 827	106 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 559	17 434
Summa kortfristiga fordringar		38 386	123 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 116	90 156
Summa kassa och bank		276 116	90 156
Summa omsättningstillgångar		314 502	213 823
SUMMA TILLGÅNGAR		3 553 654	3 435 226

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 356	23 682
Årets resultat		124 934	85 674
Summa fritt eget kapital		234 290	109 356
Summa eget kapital		284 290	159 356
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 224	459
Summa obeskattade reserver		2 224	459
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 261 240	2 289 992
Övriga skulder		911 734	911 734
Summa långfristiga skulder		3 172 974	3 201 726
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 752	18 752
Leverantörsskulder		36 878	5 150
Skatteskulder		0	9 129
Övriga skulder		2 456	10 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 080	29 853
Summa kortfristiga skulder		94 166	73 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 553 654	3 435 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 299 484	3 016 370
Inköp	67 011	283 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 366 495	3 299 484
Ingående avskrivningar	-113 813	-74 642
Årets avskrivningar	-40 445	-39 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 258	-113 813
Utgående redovisat värde	3 212 237	3 185 671
Bokfört värde byggnader	1 868 007	1 844 735
Bokfört värde mark	1 344 230	1 340 936
	3 212 237	3 185 671

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 091	38 792
Inköp		44 091
Försäljningar/utrangeringar		-38 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 091	44 091
Ingående avskrivningar	-8 359	-12 051
Försäljningar/utrangeringar		12 051
Årets avskrivningar	-8 818	-8 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 177	-8 359
Utgående redovisat värde	26 914	35 732

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 097 966	3 126 718
	3 097 966	3 126 718

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 279 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 172 974	3 201 726
	3 172 974	3 201 726
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 752	18 752
	18 752	18 752

Lidingö 2023-06-01

Fredrik Cornell
Fredrik Cornell
Ordförande

Gunilla Cornell
Gunilla Cornell

Staffan Persson
Staffan Persson

Björn Persson
Björn Persson
Verkställande direktör