

Årsredovisning

för

Lindströms Fastigheter i Skövde AB

559311-9554

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms bil AB, (Ställföretr.)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	3 478	3 478	2 809	2 709
Resultat efter finansiella poster	1 224	1 563	1 419	1 356
Soliditet (%)	36,5	41,8	37,6	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 338 700	1 139 990	14 598 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 700 000		-4 700 000
Balanseras i ny räkning			1 139 990	-1 139 990	0
Årets resultat				931 471	931 471
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 778 690	931 471	10 830 161

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 778 690
årets vinst	931 471
	10 710 161
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 710 161
	10 710 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 477 514 3 477 514	3 477 509 3 477 509
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-163 563	-167 893
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 532 298 -1 695 861	-1 521 938 -1 689 831
Rörelseresultat	3	1 781 653	1 787 678
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	105 233	2 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-662 694 -557 461	-226 544 -224 343
Resultat efter finansiella poster		1 224 192	1 563 335
Bokslutsdispositioner	6	-29 400	-111 600
Resultat före skatt		1 194 792	1 451 735
Skatt på årets resultat	7	-263 321	-311 745
Årets resultat		931 471	1 139 990

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	32 914 235	34 446 533
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
		32 914 235	34 446 533
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		32 914 235	34 446 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		104 951	4 761 148
Aktuella skattefordringar		79 526	0
Övriga fordringar		87 638	57 372
		272 115	4 818 520
<i>Kassa och bank</i>		1 892 926	284 787
Summa omsättningstillgångar		2 165 041	5 103 307
SUMMA TILLGÅNGAR		35 079 276	39 549 840

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 778 690	13 338 700
Årets resultat		931 471	1 139 990
		10 710 161	14 478 690
Summa eget kapital		10 830 161	14 598 690
Obeskattade reserver	12	2 472 650	2 443 250
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		710 444	660 442
Summa avsättningar		710 444	660 442
Långfristiga skulder	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		9 959 089	11 118 700
Skulder till koncernföretag	15	9 100 000	9 100 000
Summa långfristiga skulder		19 059 089	20 218 700
Kortfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		1 167 528	1 167 528
Skulder till koncernföretag		363 170	0
Aktuella skatteskulder		0	24 044
Övriga skulder		416 515	377 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	59 719	59 322
Summa kortfristiga skulder		2 006 932	1 628 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 079 276	39 549 840

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,67-10 %
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	104 951	0
Övriga ränteintäkter	282	2 201
	105 233	2 201

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	420 420	0
Övriga räntekostnader	242 274	226 544
	662 694	226 544

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	314 600	309 400
Avsättning till periodiseringsfonder	-344 000	-421 000
	-29 400	-111 600

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	213 319	260 462
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	50 002	51 283
Totalt redovisad skatt	263 321	311 745

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1194 792		1 451 735
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-246 127	20,60	-299 057
Ej avdragsgilla kostnader	0,01	-177	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	58	-0,03	454
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	1,10	-13 187	0,64	-9 318
Uppräknat belopp återförd periodiseringsfond	0,33	-3 888	0,26	-3 824
Redovisad effektiv skatt	22,04	-263 321	21,47	-311 745

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 270 780	35 761 513
Inköp	0	10 509 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 270 780	46 270 780
Ingående avskrivningar	-11 824 247	-10 302 309
Årets avskrivningar	-1 532 298	-1 521 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 356 545	-11 824 247
Utgående redovisat värde	32 914 235	34 446 533
Taxeringsvärden byggnader	11 940 000	11 940 000
Taxeringsvärden mark	2 762 000	2 762 000
	14 702 000	14 702 000
Bokfört värde byggnader	30 996 640	32 528 938
Bokfört värde mark	1 917 595	1 917 595
	32 914 235	34 446 533

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 926 432
Inköp		1 404 462
Omklassificeringar		-10 330 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 500 000
Avgående fordringar		-3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	314 600
Periodiseringsfond 2019	314 600	314 600
Periodiseringsfond 2020	648 050	648 050
Periodiseringsfond 2021	362 000	362 000
Periodiseringsfond 2022	383 000	383 000
Periodiseringsfond 2023	421 000	421 000
Periodiseringsfond 2024	344 000	0
	2 472 650	2 443 250
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	517 067	515 415

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 288 977	6 448 588
	5 288 977	6 448 588

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.126.617 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 959 089	11 118 700
	9 959 089	11 118 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 167 528	1 167 528
	1 167 528	1 167 528

Not 15 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 100 000	12 300 000
Amortering av skulder under innevarande år	0	-3 200 000
	9 100 000	9 100 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	601	707
Övriga upplupna kostnader	59 118	58 615
	59 719	59 322

Not 17 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 325 000	13 325 000
	13 325 000	13 325 000

Skövde 2025-06-10

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör

Urban Lindström
Urban Lindström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Fredrik Hedqvist
Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Skövde AB, org.nr 559311-9554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Skövde AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiskt ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Skövde AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Skövde AB enligt god revisors i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Bredaryd 2025-06-10

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor