

Fraktex Fastighetsförvaltning AB

556499-7186

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Arne Martin Fredin, Styrelseledamot
2022-11-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	5 546	156 000	635 036	698 008
Resultat efter finansiella poster	-173 726	1 380 395	179 676	417 163
Soliditet (%)	59	65	45	44

Anledningen till minskad omsättning är försäljning av hyresfastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	2 670 144	853 108	3 643 252
Balanseras i ny räkning			853 108	-853 108	0
Årets resultat				3 593	3 593
Vid årets utgång	100 000	20 000	3 523 252	3 593	3 646 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 523 252
Årets resultat	3 593
Summa	3 526 845

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 526 845
Summa	3 526 845

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 546	156 000
Övriga rörelseintäkter		54 000	1 319 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 546	1 475 492
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 120	-88 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 249	-27 850
Summa rörelsekostnader		-165 369	-116 481
Rörelseresultat		-105 823	1 359 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 451	45 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 354	-23 868
Summa finansiella poster		-67 903	21 384
Resultat efter finansiella poster		-173 726	1 380 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		179 000	-307 000
Summa bokslutsdispositioner		179 000	-307 000
Resultat före skatt		5 274	1 073 395
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 681	-220 287
Årets resultat		3 593	853 108

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 734 868	2 950 617
Summa materiella anläggningstillgångar		3 734 868	2 950 617
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	315 000	315 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		315 000	315 000
Summa anläggningstillgångar		4 049 868	3 265 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 548 991	1 951 256
Övriga fordringar		886 782	886 951
Summa kortfristiga fordringar		2 435 773	2 838 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 253	169 638
Summa kassa och bank		154 253	169 638
Summa omsättningstillgångar		2 590 026	3 007 845
Summa tillgångar		6 639 894	6 273 462

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 523 252	2 670 144
Årets resultat		3 593	853 108
Summa fritt eget kapital		3 526 845	3 523 252
Summa eget kapital		3 646 845	3 643 252
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		377 000	556 000
Summa obeskattade reserver		377 000	556 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 298 940	1 278 806
Övriga skulder		588 124	600 000
Summa långfristiga skulder		1 887 064	1 878 806
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	78 729
Skatteskulder		119 606	88 796
Övriga skulder		581 150	15 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 229	12 500
Summa kortfristiga skulder		728 985	195 404
Summa eget kapital och skulder		6 639 894	6 273 462

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01
- 2022-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 392 535
Inköp	862 500
Utgående anskaffningsvärden	4 255 035

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	-441 918
Årets nedskrivningar	-78 249
Utgående nedskrivningar	-520 167

Redovisat värde	3 734 868
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	315 000
Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	315 000
Redovisat värde	315 000

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fraktex Svenska AB, med organisationsnummer 556078-5320 och säte i Båstad.

Underskrifter

Årsredovisning för Fraktex Fastighetsförvaltning AB, 556499-7186
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven
Båstad

Per Arne Martin Fredin
Per Arne Martin Fredin
Ordförande
2022-10-31

Nils Johan Ola Westesson
Nils Johan Ola Westesson
Styrelseledamot
2022-11-23