

**Årsredovisning**  
för  
**Jaguaren Fastigheter AB**  
556325-1890

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Carlsson, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är vilande och ingen verksamhet har skett under 2024

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	1 510	978
Resultat efter finansiella poster	-9	8	-977
Soliditet (%)	17,5	22,2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 970	7 730	150 700
Balanseras i ny räkning			7 730	-7 730	0
Årets resultat				-9 287	-9 287
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>30 698</b>	<b>-9 287</b>	<b>141 411</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	30 698
Årets resultat	-9 287
<b>Totalt</b>	<b>21 411</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	21 411
<b>Totalt</b>	<b>21 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 509 890
Övriga rörelseintäkter		0	58 579
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 568 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-0	-130 724
Övriga externa kostnader		-23 282	-210 680
Personalkostnader		-0	-1 158 837
Övriga rörelsekostnader		-0	-64 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 282</b>	<b>-1 564 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 282</b>	<b>4 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 995	4 660
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 995</b>	<b>3 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 287</b>	<b>7 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 287</b>	<b>7 730</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 287</b>	<b>7 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		701	13 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>701</b>	<b>13 313</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		806 644	665 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>806 644</b>	<b>665 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>807 345</b>	<b>678 688</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>807 345</b>	<b>678 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 698	22 970
Årets resultat		-9 287	7 730
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 411</b>	<b>30 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 411</b>	<b>150 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		651 425	651 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>651 425</b>	<b>651 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-143 437
Övriga skulder		-5 491	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 509</b>	<b>-123 437</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>807 345</b>	<b>678 688</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Växjö

*Jan Carlsson*  
Jan Carlsson  
Styrelseledamot  
2025-04-08