

# ÅRSREDOVISNING

för

## Badrans Fastigheter i Malmö AB

Org.nr. 559282-5656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Saleh Saed, Styrelseledamot

2023-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utbildningsverksamhet med inriktning mot barn och ungdomar. Företagets säte är Burlöv kommun, Skåne län

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	206 800	350 000
Resultat efter finansiella poster	13 263	125 810
Soliditet (%)	2,15	1,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	98 887	123 887
Balanseras i ny räkning		98 887	-98 887	0
Årets resultat			10 532	10 532
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>98 887</u>	<u>10 532</u>	<u>134 419</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	98 887
Årets resultat	<u>10 532</u>
	<b>109 419</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>109 419</u>
	<b>109 419</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Badrans Fastigheter i Malmö AB

Org.nr. 559282-5656

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-11-12 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		206 800	350 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>206 800</u>	<u>350 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 934	-8 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-92 193</u>	<u>-92 193</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-101 127</u>	<u>-100 717</u>
<b>Rörelseresultat</b>		105 673	249 283
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-92 410</u>	<u>-123 473</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-92 410</u>	<u>-123 473</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 263	125 810
<b>Resultat före skatt</b>		13 263	125 810
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 731	-26 923
<b>Årets resultat</b>		<u>10 532</u>	<u>98 887</u>

**Badrans Fastigheter i Malmö AB**

Org.nr. 559282-5656

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 073 689</u>	<u>6 165 882</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 073 689</b>	<b>6 165 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 073 689</b>	<b>6 165 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>31 535</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 535</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 535</b>	<b>140 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 245 224</b>	<b>6 305 882</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 887	0
Årets resultat		10 532	98 887
Summa fritt eget kapital		109 419	98 887
Summa eget kapital		134 419	123 887
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 816 553	3 913 473
Skulder till koncernföretag		2 247 200	2 233 075
Summa långfristiga skulder		6 063 753	6 146 548
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47 052	35 447
Summa kortfristiga skulder		47 052	35 447
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 245 224</b>	<b>6 305 882</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 258 075	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	6 258 075
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 258 075</b>	<b>6 258 075</b>
	Ingående avskrivningar	-92 193	0
	Årets avskrivningar	-92 193	-92 193
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-184 386</b>	<b>-92 193</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 073 689</b>	<b>6 165 882</b>
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 063 753	6 146 548

Badrans Fastigheter i Malmö AB

Org.nr. 559282-5656

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ARLÖV

Saleh Saed

Saleh Saed

2023-06-30