

# Årsredovisning

för

## Dormitabis AB

559119-3031

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dormitabis AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 17 februari 2026



Goran Dzalto

Styrelsen för Dormitabis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i VAGGERYD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	462	404	427	395
Resultat efter finansiella poster	-97	-114	57	53
Soliditet (%)	1,3	2,4	4,9	4,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 876	-81 626	96 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-81 626	81 626	0
Erhållna aktieägartillskott		51 000		51 000
Årets resultat			-96 893	-96 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 250</b>	<b>-96 893</b>	<b>50 357</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 117' kr (66' kr).

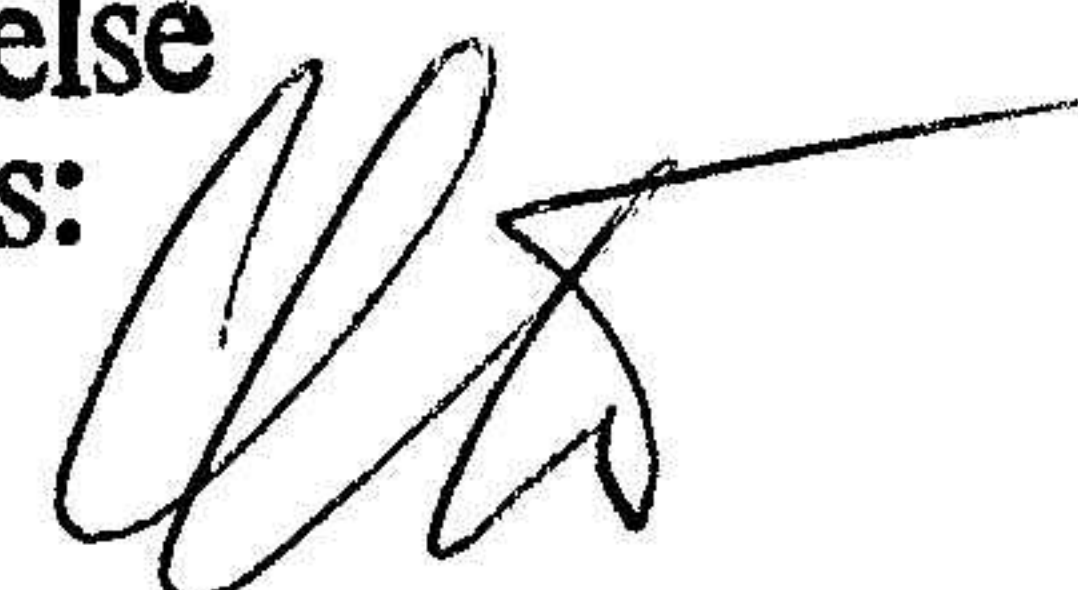
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 249
årets förlust	-96 893
	356
disponeras så att i ny räkning överföres	356
	356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		462 012	404 109
Övriga rörelseintäkter		15 281	21 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>477 293</b>	<b>425 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 708	-260 102
Personalkostnader		-26 479	-11 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 469	-78 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-383 656</b>	<b>-350 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 637</b>	<b>74 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 545	-188 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 530</b>	<b>-188 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-96 893</b>	<b>-113 626</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-96 893</b>	<b>-81 626</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 893</b>	<b>-81 626</b>

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 923 258

3 995 771

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

1 956

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 923 258**

**3 997 727**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 923 258**

**3 997 727**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 836

19 513

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 836**

**19 513**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

27 175

4 864

**Summa kassa och bank**

**27 175**

**4 864**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 011**

**24 377**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 955 269**

**4 022 104**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

97 249

127 876

Årets resultat

-96 893

-81 626

**Summa fritt eget kapital**

**356**

**46 250**

**Summa eget kapital**

**50 356**

**96 250**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 289 000

3 385 000

Övriga skulder

539 001

465 001

**Summa långfristiga skulder**

**3 828 001**

**3 850 001**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 334

0

Skatteskulder

24 559

33 425

Övriga skulder

10 219

5 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 800

36 912

**Summa kortfristiga skulder**

**76 912**

**75 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 955 269**

**4 022 104**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 444 720	4 444 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 444 720	4 444 720
Ingående avskrivningar	-448 949	-376 436
Årets avskrivningar	-72 513	-72 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 462	-448 949
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 923 258</b>	<b>3 995 771</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 884	31 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 884	31 884
Ingående avskrivningar	-29 928	-23 551
Årets avskrivningar	-1 956	-6 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 884	-29 928
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 956</b>

2026022304274

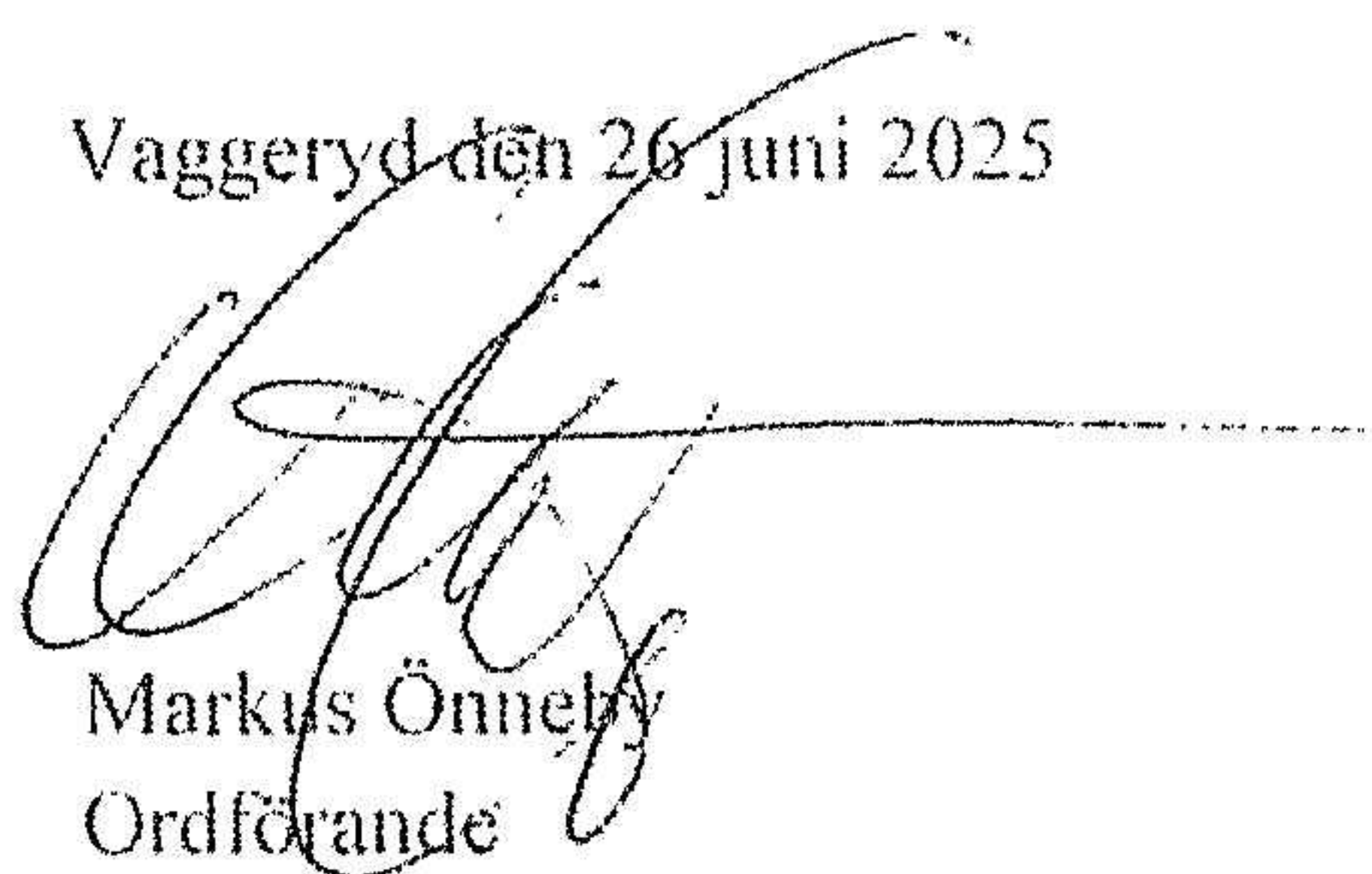
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	2 809 000	2 905 000
	<b>2 809 000</b>	<b>2 905 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 625 000	3 625 000
	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>

Vaggeryd den 26 juni 2025

  
Markus Önnely  
Ordförande

  
Goran Dzalto

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

