

Vida Building AB

Organisationsnummer 556711-7097

Årsredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Vida Building AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 10 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alveta 12 juni 2025



Måns Johansson

2025062418476

Vida Building AB

Organisationsnummer 556711-7097

Årsredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av prefabricerade trähus för marknaden i Sverige och Europa. Bolaget samarbetar med fristående entreprenörer som säljer och uppför våra hus i egen regi. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Växjö. Bolagets säte är i Växjö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets fokusering på tillverkning av moduler för husbyggnation fortsätter. Förseningar i uttag av beställda varor och en generellt minskad byggnation påverkar bolagets lönsamhet negativt.

Bolaget beslutade under året att göra en nedskrivning på ej avropade lagerlagda moduler med -21,6 mkr.

Styrelsen upprättade per 31 augusti 2024 en kontrollbalansräkning som utvisade att bolagets egna kapital understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet. Beslut togs på extra bolagsstämma i september 2024 att driva verksamheten vidare. Den 30 november 2024 erhöll bolaget aktieägartillskott om 25 mkr och ytterligare en kontrollbalansräkning upprättades av styrelsen per samma datum, vilken visade att aktiekapitalet var intakt. Kontrollbalansräkningen behandlades på extra bolagsstämma i december där man beslutade att driva verksamheten vidare.

Vida AB förvärvade i november 2024 ytterligare 15% av aktierna i bolaget och därefter är bolaget ett helägt dotterbolag.

Peter Gustafsson tillträdde som ny VD för bolaget den 1 december 2024.

Förväntad framtida utveckling

Långsiktigt ser efterfrågan för bolagets produkter bra ut, vilket möjliggör både ökad tillväxt och lönsamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	64 713	247 349	122 017	164 152
Resultat efter finansiella poster	-35 416	-3 846	8 542	6 541
Balansomslutning	249 007	193 983	224 072	184 246
Soliditet (%)	4,1	6,8	7,6	4,7
Medeltal anställda	70	71	77	81

Miljö- och hållbarhetsrapport

Vida AB har upprättat en hållbarhetsrapport som även omfattar Vida Building AB. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.vida.se.

Personal

Bolagets verksamhet är personalintensiv och personalstyrkan fluktuerar i takt med konjunkturen. Bolaget har under de senaste åren genomfört investeringar för att ytterligare förbättra arbetsmiljön, säkerheten och effektiviteten i bolaget. Den tekniska utvecklingen tillsammans med ökad produktivitet ställer allt högre kompetenskrav på personalen inom alla nivåer i bolaget. Personalen är en viktig resurs för bolaget.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vida AB, org nr 556374-4183 med säte i Alvesta.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

Marknadsrisk

Försäljning och inköp sker främst i lokal valuta. Försäljning och inköp i utländsk valuta sker i systerbolag där kurssäkring av framtida valutaflöden görs när så anses lämpligt. Effekterna av kurssäkringarna hos systerbolaget påverkar indirekt bolaget. Målet för koncernen är att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor.

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder. Bolaget har checkkredit som ingår i moderbolagets koncernkontosystem. Samtliga räntebärande skulder löper med rörlig ränta.

Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	38 172 609
årets resultat	-28 174 555
	<hr/>
	9 998 054

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	9 998 054
	<hr/>
	9 998 054

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4	64 713	247 349
Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor		59 544	-33 893
Övriga rörelseintäkter	5	686	1 600
Summa rörelsens intäkter		124 943	215 056
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	4	-100 177	-159 064
Övriga externa kostnader	6,7	-16 038	-16 556
Personalkostnader	8	-40 336	-40 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 525	-1 539
Övriga rörelsekostnader	9	0	-157
Summa rörelsens kostnader		-158 076	-217 358
Rörelseresultat		-33 133	-2 302
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	41	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 324	-1 577
Summa finansiella poster		-2 283	-1 544
Resultat efter finansiella poster		-35 416	-3 846
Resultat före skatt		-35 416	-3 846
Skatt på årets resultat	12	7 241	0
Årets resultat		-28 175	-3 846

2025062418480

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	5 874	6 960
Inventarier, verktyg och installationer	14	819	1 215
		<u>6 693</u>	<u>8 175</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3	3
Uppskjuten skattefordran	16	7 241	0
		<u>7 244</u>	<u>3</u>
Summa anläggningstillgångar		13 937	8 178
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		6 804	8 460
Lager av produkter i arbete och färdiga varor		219 459	159 915
		<u>226 263</u>	<u>168 375</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 819	13 819
Skattefordringar		1 329	1 329
Övriga fordringar		2 891	448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	768	1 834
		<u>8 807</u>	<u>17 430</u>
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		235 070	185 805
SUMMA TILLGÅNGAR		249 007	193 983

2025062418481

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		38 173	17 019
Årets resultat		-28 175	-3 846
		<u>9 998</u>	<u>13 173</u>
Summa eget kapital		10 098	13 273
Avsättningar			
Övriga avsättningar	19	4 644	2 702
Summa avsättningar		4 644	2 702
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		197 256	66 910
Leverantörsskulder		11 041	15 967
Skulder till koncernföretag		51	521
Skulder till moderföretag	20	15 977	79 559
Övriga skulder		666	829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	9 274	14 222
Summa kortfristiga skulder		234 265	178 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		249 007	193 983

2025062418482

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Balanserad		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	vinst inkl. årets resultat	
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	100	13 173	13 273
Erhållet aktieägartillskott		25 000	25 000
Årets resultat		-28 175	-28 175
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	100	9 998	10 098

2025062418483

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-33 133	-2 302
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	3 467	2 428
Erhållen ränta		41	33
Erlagd ränta		-2 324	-1 577
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-31 949	-1 418
före förändringar av rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-57 888	34 520
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		8 623	-5 593
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		56 257	-27 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-24 957	506
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-43	-534
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	28
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-43	-506
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		25 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		25 000	0
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2025062418484

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs. Valutakursresultat redovisas i resultaträkningen i nettoomsättningen respektive i råvaror och förnödenheter beroende på om de är hänförliga till rörelsefordringar eller rörelseskulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betalad har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av finansiella rapporter krävs att företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst hänförliga till värdering av varulager och kundfordringar. Historiskt sett har de avvikelser som förekommit inte varit väsentliga.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	2024	2023
Norden	56 748	236 284
Övriga Europa	7 965	11 065
	64 713	247 349

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	3%	1%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	9%	5%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Realisationsvinster vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	28
Retroaktiv återbetalning av debiterad el	531	1 566
Ersättningar från försäkringsbolag	141	0
Övrigt	14	6
Summa	686	1 600

Not 6 Leasingavgifter

	2024	2023
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal		
Leasingavgifter, årets kostnad	8 924	8 176
<i>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:</i>		
Inom ett år	5 470	8 591
Senare än ett år men inom fem år	20 428	1 052
Senare än fem år	0	0
Summa	25 898	9 643

De mest väsentliga avtalen avser lokalhyresavtal och leasing av fordon.

Not 7 Ersättning till revisorer

	2024	2023
Arvoden och kostnadsersättningar		
Forvis Mazars AB		
Revisionsuppdraget	60	50
Summa	60	50

Not 8 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medeltalet anställda				
Sverige	70	67	71	68
Summa	70	67	71	68

	2024		2023	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Företagsledningen				
Styrelsen	0	4	0	4
VD och övriga företagsledningen	0	1	0	1

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Personalkostnader				
Styrelse och VD	1 823	994	1 506	903
(varav pensionskostnad)		(339)		(346)
Övriga anställda	25 950	11 570	25 939	11 346
(varav pensionskostnad)		(2 012)		(1 862)
Summa	27 773	12 564	27 445	12 249
(varav pensionskostnad)		(2 351)		(2 208)

2025062418488

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Realisationsresultat maskiner och inventarier	0	-157
Summa	0	-157

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	5	5
Ränteintäkter övriga	36	28
Summa	41	33

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-2 324	-1 577
Summa	-2 324	-1 577

Not 12 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	7 241	0
Summa	7 241	0

Redovisad skatt

Redovisat resultat före skatt	-35 416	-3 846
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	7 296	792

Avstämning av redovisad skatt

Ej avdragsgilla kostnader	-4 971	-366
Ej skattepliktiga intäkter	7	6
Ej värderade underskottsavdrag	0	-432
Effekt av tidigare ej värderade underskottsavdrag	464	0
Effekt av förändring i temporära skillnader	4 445	0
Summa	7 241	0

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 859	10 325
Inköp	0	534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 859	10 859
Ingående avskrivningar	-3 899	-2 857
Årets avskrivningar	-1 086	-1 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 985	-3 899
Redovisat värde	5 874	6 960

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 568	7 860
Inköp	43	0
Försäljningar och utrangeringar	-214	-2 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 397	5 568
Ingående avskrivningar	-4 353	-5 991
Årets avskrivningar	-439	-497
Försäljningar och utrangeringar	214	2 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 578	-4 353
Redovisat värde	819	1 215

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3	3
Redovisat värde	3	3

Marknadsvärdering har ej skett per balansdagen, verkligt värde bedöms inte understiga redovisat värde.

Not 16 Uppskjuten skattefordran

	2014-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	7 241	0
Redovisat värde	7 241	0

Den uppskjutna skattefordran avser värderat skattemässigt underskottsavdrag och temporära skillnader i varulager. Underskottsavdraget löper utan tidsbegränsning.

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	50	49
Förutbetalda hyror	567	798
Övriga förutbetalda kostnader	151	214
Upplupna intäkter	0	773
Redovisat värde	768	1 834

Not 18 Eget kapital

En aktie i Vida Building AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och aktiekapitalet är 100 tkr.

Not 19 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	2 702	1 942
Årets avsättning	1 942	760
Redovisat värde	4 644	2 702

Övriga avsättningar avser garantiåtaganden.

Not 20 Skulder till moderbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernkonto	15 977	79 559
Redovisat värde	15 977	79 559

Bolaget har checkkrediter i svenska kronor och i utländska valutor, vilka ingår i moderbolagets koncernkontosystem.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	7 483	7 007
Övriga upplupna kostnader	1 791	7 215
Redovisat värde	9 274	14 222

Not 22 Ej kassaflödespåverkande poster

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 525	1 539
Årets förändring av avsättningar	1 942	760
Realisationsresultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	129
Summa	3 467	2 428

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 23 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag</i>		
Företagsinteckningar	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

Not 24 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Vida AB, org nr 556374-4183 med säte i Alvesta. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår. Övergripande koncernredovisning upprättas av Canfor Corporation, org nr BC0069561, med säte i Vancouver, Kanada. Rapporten finns tillgänglig på www.canfor.com eller www.sedar.com.

Not 25 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:	
balanserad vinst	38 172 609
årets resultat	-28 174 555
	<hr/>
	9 998 054

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	9 998 054
	<hr/>
	9 998 054

Växjö 2025-

.....
Erik Dahl

.....
Santhe Dahl

.....
Staffan Dahlström

.....
Peter Gustafsson
Verkställande direktör

.....
Måns Johansson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Forvis Mazars AB

.....
Annika Larsson
Auktoriserad revisor

2025062418491

Penneo dokumentnyckel: BSX0K-ZLTND-HFV39-EP4MK-6VXL4-WXXZF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Måns Jonas Johansson

Styrelseordförande

Serienummer: 7c84a446cb835e[...]6806dcb1b64c8

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-06-05 08:39:00 UTC



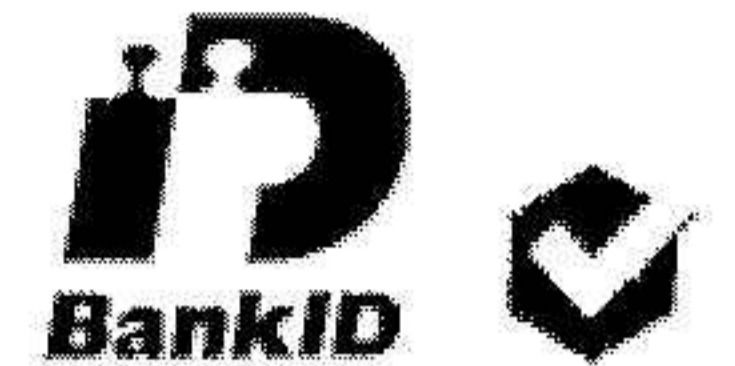
ERIK DAHL

Styrelseledamot

Serienummer: 165606613ac69c[...]c408cb0903204

IP: 178.30.xxx.xxx

2025-06-05 08:44:22 UTC



Staffan Gunnar Dahlström

Styrelseledamot

Serienummer: a7dd01ab0d071c[...]3d9ae861d65b7

IP: 81.170.xxx.xxx

2025-06-05 08:58:16 UTC



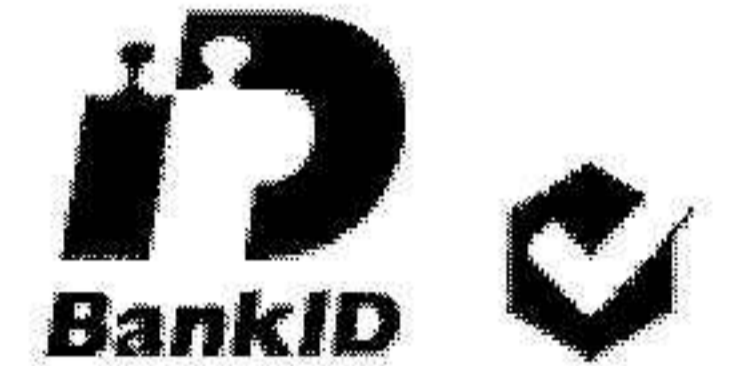
PETER GUSTAFSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 507905184847c4[...]c1c9ae95bfe5d

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-06-05 12:01:06 UTC



Karl Vilhelm Santhe Dahl

Styrelseledamot

Serienummer: a255423af2172d[...]1c20215d71857

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-05 12:11:04 UTC



ANNIKA LARSSON

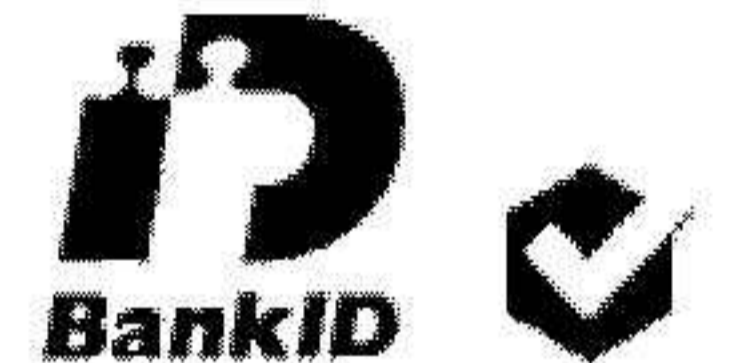
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: d4154d5b340838[...]4987048441563

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-05 12:37:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eu.tl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vida Building AB, Organisationsnummer 556711-7097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vida Building AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vida Building ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Building AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vida Building AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Building AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alvesta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: d4154d5b340838[...]4987048441563

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-05 12:37:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062418495

Penneo dokumentnyckel: 57264-N0369-DUF70-B6A02-MALPR-PTQZH