

# Årsredovisning

för

## Levin & Ohlsson Fastigheter AB

556968-5596

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Levin & Ohlsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2026-02-19

  
Johan Hallberg

# Årsredovisning

för

## Levin & Ohlsson Fastigheter AB

556968-5596

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Levin & Ohlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2014 och äger samt förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft samtliga beboliga fastigheter fullt uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	987	978	890	704
Resultat efter finansiella poster	40	-234	68	61
Soliditet (%)	1,8	1,5	2,9	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	329 949	-143 657	236 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 657	143 657	0
Årets resultat			40 137	40 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>186 292</b>	<b>40 137</b>	<b>276 429</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	186 292
årets vinst	40 137
	<b>226 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	226 429
	<b>226 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

987 376

978 253

Övriga rörelseintäkter

18 330

4 068

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 005 706**

**982 321**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-373 489

-553 987

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-388 322

-380 803

**Summa rörelsekostnader**

**-761 811**

**-934 790**

**Rörelseresultat**

**243 895**

**47 531**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 758

-281 188

**Summa finansiella poster**

**-203 758**

**-281 188**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 137**

**-233 657**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**90 000**

**Resultat före skatt**

**40 137**

**-143 657**

**Årets resultat**

**40 137**

**-143 657**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 564 126

14 773 719

Inventarier, verktyg och installationer

3

233 901

162 651

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 798 027**

**14 936 370**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 798 027**

**14 936 370**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

13 894

Övriga fordringar

3 268

10 289

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 930

16 751

**Summa kortfristiga fordringar**

**39 198**

**40 934**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

706 127

614 579

**Summa kassa och bank**

**706 127**

**614 579**

**Summa omsättningstillgångar**

**745 325**

**655 513**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 543 352**

**15 591 883**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

186 292

329 949

Årets resultat

40 137

-143 657

**Summa fritt eget kapital**

**226 429**

**186 292**

**Summa eget kapital**

**276 429**

**236 292**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 264 998

4 422 500

Skulder till koncernföretag

10 362 715

10 362 715

Övriga skulder

85 690

85 690

**Summa långfristiga skulder**

**14 713 403**

**14 870 905**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

170 000

Leverantörsskulder

171 118

47 940

Skatteskulder

76 102

82 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 300

184 567

**Summa kortfristiga skulder**

**553 520**

**484 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 543 352**

**15 591 883**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	10-20 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 715 860	16 663 909
Inköp	150 825	51 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 866 685</b>	<b>16 715 860</b>
Ingående avskrivningar	-1 942 141	-1 588 339
Årets avskrivningar	-360 418	-353 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 302 559</b>	<b>-1 942 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 564 126</b>	<b>14 773 719</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	287 744	287 744
Inköp	99 154	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386 898</b>	<b>287 744</b>
Ingående avskrivningar	-125 093	-98 092
Årets avskrivningar	-27 904	-27 001
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 997</b>	<b>-125 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 901</b>	<b>162 651</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 585 000	3 720 000
Skulder till koncernföretag	10 362 715	10 362 715
Hysesdepositioner	85 690	85 690
	<b>14 033 405</b>	<b>14 168 405</b>

2026030207592


**Not 5 Ställda säkerheter**


	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 418 000	5 418 000
	<b>5 418 000</b>	<b>5 418 000</b>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Staffanstorp

  
Johan Hallberg  
Ordförande  
2026-02-19

  
Henrik Holmquist  
2026-02-19

  
Stefan Silfverberg  
2026-02-19