

**Sdc Fastighetsinvest AB**  
**Org.nr 556992-5661**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31**

Styrelsen för Sdc Fastighetsinvest AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i SDC Fastighetsinvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
Simon de Château

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolagets säte är Danderyd. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat 14 201 tkr i Röko AB, org.nr 559195-4812.

### Flerårsöversikt, tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	39	6 871	18 165	42 523
Soliditet	93,6%	93,6%	100,0%	94,5%

Soliditet = Justerat eget kapital/ Balansomslutningen

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 960 091	6 871 177	32 881 268
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning		6 871 177	-6 871 177	0
Årets resultat			38 695	38 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 831 268</b>	<b>38 695</b>	<b>32 919 963</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

balanserat resultat	32 831 268
årets resultat	38 695
<b>Totalt</b>	<b>32 869 963</b>

disponeras för

överföring till balanserat resultat	32 869 963
<b>Totalt</b>	<b>32 869 963</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	<u>-13 499</u>	<u>-13 940</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 499</b>	<b>-13 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	50 396	11 990 806
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-	-2 853 572
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 798</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>38 695</b>	<b>9 123 294</b>
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-2 252 117</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>38 695</b>	<b>6 871 177</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 580 248	16 623 792
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 580 248</b>	<b>16 623 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		245 000	-
		<b>245 000</b>	<b>-</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 358 580</b>	<b>18 521 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 603 580</b>	<b>18 521 341</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>35 183 828</b>	<b>35 145 133</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 831 268	25 960 091
Årets resultat		38 695	6 871 177
		<b>32 869 963</b>	<b>32 831 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 919 963</b>	<b>32 881 268</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 252 117	2 252 117
Övriga skulder		1 748	1 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<b>2 263 865</b>	<b>2 263 865</b>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 263 865</b>	<b>2 263 865</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>35 183 828</b>	<b>35 145 133</b>

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

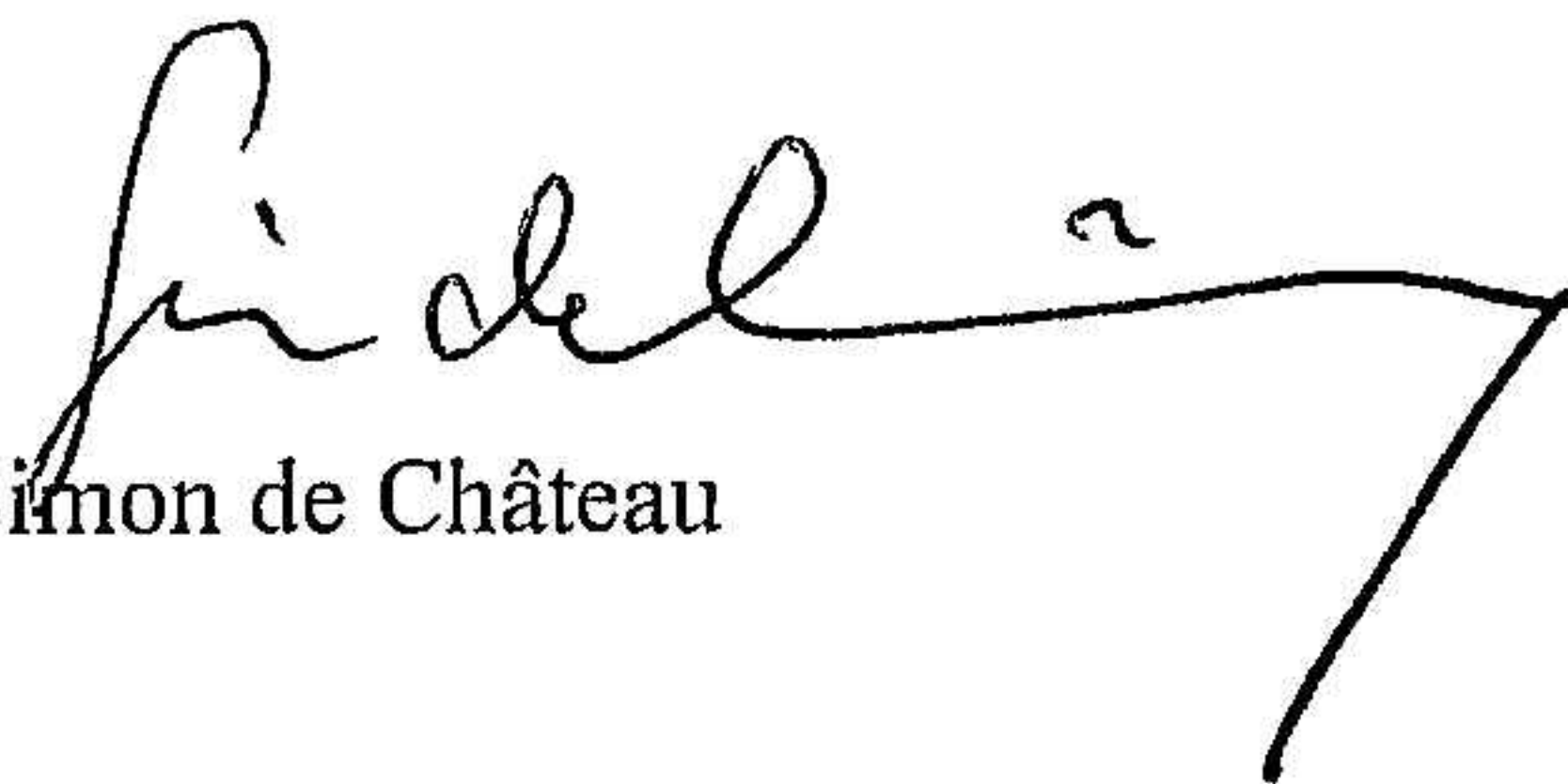
**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vinst vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar	17 063	11 470 784
Utdelning	33 333	520 022
	<u>50 396</u>	<u>11 990 806</u>

Stockholm 2023-06-30

  
Simon de Château

2023071217280