

ÅRSREDOVISNING

för C estate AB

Org.nr. 559443-8557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christoffer Neurath, Styrelseledamot
2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1	0
Resultat efter finansiella poster	397 583	198 461
Soliditet (%)	63,47	81,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	156 898	181 898
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		156 898	-156 898	0
Årets resultat			234 455	234 455
Belopp vid årets utgång	25 000	6 898	234 455	266 353

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 898
Årets resultat	234 455
	<u>241 353</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	41 353
	<u>241 353</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

C estate AB

Org.nr. 559443-8557

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-08-08 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 506	-7 883
Personalkostnader	2	<u>-552 329</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-569 835	-7 883
Rörelseresultat		-569 834	-7 883
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		965 218	206 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 249	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-50</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		967 417	206 344
Resultat efter finansiella poster		397 583	198 461
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		297 583	198 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 128	-41 563
Årets resultat		<u>234 455</u>	<u>156 898</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>41 337</u>	<u>65 942</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 337	65 942
Summa anläggningstillgångar		41 337	65 942
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>283</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		283	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>503 079</u>	<u>158 404</u>
Summa kassa och bank		503 079	158 404
Summa omsättningstillgångar		503 362	158 404
SUMMA TILLGÅNGAR		544 699	224 346

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 898	0
Årets resultat	234 455	156 898
Summa fritt eget kapital	241 353	156 898
Summa eget kapital	266 353	181 898
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	100 000	0
Summa obeskattade reserver	100 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	104 690	41 563
Övriga skulder	73 656	885
Summa kortfristiga skulder	178 346	42 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	544 699	224 346

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	65 942	0
Andel av resultat	965 218	206 344
Uttag	-989 823	-141 402
Inbetald insats	<u>0</u>	<u>1 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>41 337</u>	<u>65 942</u>
Redovisat värde	41 337	65 942

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Christoffer Neurath
Christoffer Neurath
2025-05-21