

ÅRSREDOVISNING

för

EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-08
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-12-08



Ebbe Larsson

EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget äger EMK 75:4 AB, org nr 556622-3326, till 100% och EMK 75:6 AB, org nr 556935-6586, till 100%.

Koncernredovisning behöver inte upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-2	-91	-8
Soliditet (%)	91	34	34	34
Balansomslutning	1 763	4 640	4 643	4 735

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 548 808	1 598 808
Belopp vid årets utgång	50 000	1 548 808	1 598 808

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 548 808
Årets resultat	0
	<hr/>
	1 548 808

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 548 808
	<hr/>
	1 548 808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EMK Fastigheter AB

Org.nr. 556935-6818

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-2 948</u>	<u>-2 477</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 948</u>	<u>-2 477</u>
Rörelseresultat		-2 948	-2 477
Resultat efter finansiella poster		-2 948	-2 477
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 948</u>	<u>2 477</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 948</u>	<u>2 477</u>
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2022121508558

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-06-30

2021-06-30

2

204 000

204 000

204 000

204 000

204 000

204 000

2 948

0

12 418

8 650

15 366

8 650

1 543 442

4 427 681

1 543 442

4 427 681

1 558 808

4 436 331

1 762 808

4 640 331

2022121508559

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 548 808

1 548 808

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

1 548 808

1 548 808

Summa eget kapital

1 598 808

1 598 808

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 877 523

Övriga skulder

154 000

154 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

164 000

3 041 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 762 808

4 640 331

2022121508560

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-06-30		2021-06-30	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				
AKTIER EMK 75:6 AB		100	50 000		50 000
556935-6586	Göteborg	100,00%			
AKTIER EMK 75:4 AB		100	154 000		154 000
556622-3326	Göteborg	100,00%			
			<hr/>		<hr/>
			204 000		204 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital		Resultat
AKTIER EMK 75:6 AB			3 217 098		1 067 101
AKTIER EMK 75:4 AB			21 052 595		2 141 895
Ingående anskaffningsvärden			<hr/>		<hr/>
			204 000		204 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>		<hr/>
			204 000		204 000
Redovisat värde			<hr/>		<hr/>
			204 000		204 000

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter		2022-06-30		2021-06-30	
Fastighetsinteckningar			0		0
Not 4 Eventualförpliktelser			2022-06-30		2021-06-30
Aktuellt borgensåtagande			<hr/>		<hr/>
			0		5 000 000
			0		5 000 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>			0		5 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Göteborg 2022-12-08



Ebbe Larsson



Kristian Larsson



Martin Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/12-2022.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Palmgren

Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Malin Jochimsen
031-7077557

2022121508562

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK Fastigheter AB, org.nr 556935-6818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2022-12-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Malin Jochimsen

031-707 75 57