

Keyfast Björröd AB

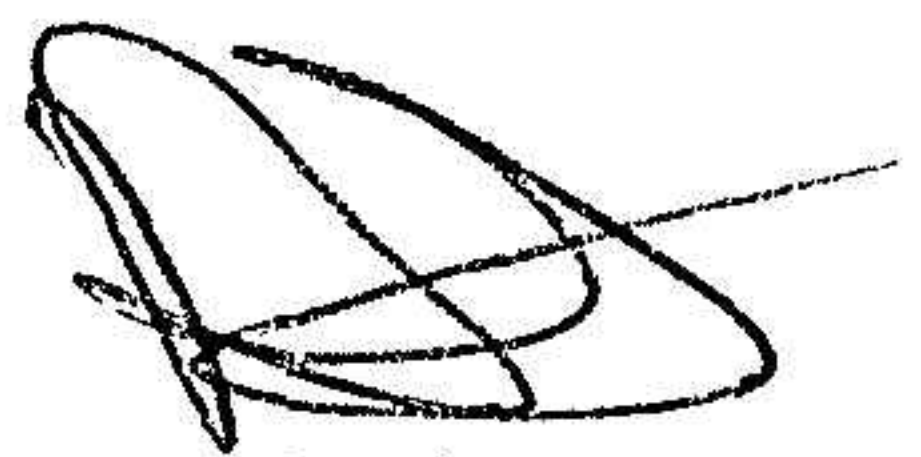
559269-4805

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Keyfast Björröd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-10-31



Daniel Johansson

2023112105164

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Härmed får styrelsen i Keyfast Björrod AB, med säte i Göteborg, avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

**Information om verksamheten**

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under året

<b>Finansiella data och nyckeltal (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 029	2 640	3 061
Resultat efter finansiella poster	1 364	879	828
Soliditet	25,10%	26,80%	28,90%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

<b>Förändring eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans	25	7 707	-311	7 421
Erhållna aktieägartillskott				0
Fusionsdifferens				0
Disposition enligt beslut av årsstämma		-311	311	0
Årets resultat			-301	-301
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>7 396</b>	<b>-301</b>	<b>7 120</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 550 000 kr (7 550 000kr)

**Förslag till vinstdisposition (Kr)**

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen

Balanserat resultat	7 396 286
Årets resultat	-301 037

**Summa kronor** **7 095 249**

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 7 095 249

**Summa kronor** **7 095 249**

2023112105166

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2022/23	2021/22
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 029	2 640
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3 029</b>	<b>2 640</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-254	-805
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-695	-666
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 080</b>	<b>1 169</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-716	-290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-716</b>	<b>-290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 364</b>	<b>879</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 756	-1 190
Förändring av periodiseringsfonder		91	0
<b>Summa Bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 665</b>	<b>-1 190</b>
Skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-301</b>	<b>-311</b>

2023112105167

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	27 196	27 891
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 196</b>	<b>27 891</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 196</b>	<b>27 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76	75
Övriga kortfristiga fordringar		157	111
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233</b>	<b>186</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 106</b>	<b>521</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 339</b>	<b>707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 535</b>	<b>28 598</b>

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 396	7 708
Årets resultat		-301	-311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 095</b>	<b>7 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 120</b>	<b>7 422</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		214	305
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>214</b>	<b>305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 768	16 707
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 768</b>	<b>16 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	940	940
Leverantörsskulder		62	476
Kortfristiga skulder till koncernföretag		3 531	1 940
Skatteskulder		0	341
Övriga skulder		325	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575	467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 433</b>	<b>4 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 535</b>	<b>28 598</b>

## NOTAPPARAT (Tkr)

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

**Nyckeltalsdefinitioner***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Key Code Invest AB med organisationsnummer 559181-0840 med säte i Göteborg

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	33 733	31 912
	Fusion	0	0
	Anskaffningar	0	1 821
	<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>33 733</b>	<b>33 733</b>
	Ingående avskrivningar	-5 842	-5 176
	Ack avskrivningar via fusion	0	0
	Periodens avskrivningar	-695	-666
	<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-6 537</b>	<b>-5 842</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>27 196</b>	<b>27 891</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 707 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	15 768	16 707
	<b>15 768</b>	<b>16 707</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år efter balansdagen

940	940
<b>940</b>	<b>940</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

	2022-04-30	2022-04-30
18 588	18 588	
<b>18 588</b>	<b>18 588</b>	

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Daniel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Frejs Revisorer ABUlf Johansson  
Aukt revisor

# Verification appendix

RESLY

202312105171

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 654105e6e16a40ab369992c4

**Finalized at:** 2023-10-31 19:02:02 CET

**Title:** Årsredovisning Keyfast Björröd AB.pdf

**Digest:** QEc7J/jv5DkbSAiuRQrX60HbuqFBpwlm3Bo88+P1dV4=

**Initiated by:** jjk@frejs.se (jjk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Tommy Daniel Johansson signed at 2023-10-31 18:48:53 CET with Swedish BankID (19750117-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2023-10-31 19:02:01 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Keyfast Björröd AB  
Org.nr 559269-4805

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Keyfast Björröd AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Keyfast Björröd ABs finansiella ställning per 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Keyfast Björröd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Keyfast Björrod AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Keyfast Björrod AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

2023112105175

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 654105e6e16a40ab369992c4

**Finalized at:** 2023-10-31 19:02:06 CET

**Title:** Revisionsberättelse Keyfast Björröd AB.pdf

**Digest:** aZaWghHVRw+ilxi2eyT4ACKqtyDEmcOptwk9exXUkz8=

**Initiated by:** jjk@frejs.se (jjk@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Ulf Greger Johansson Längvik signed at 2023-10-31 19:02:01 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)