

Årsredovisning för  
**Höga Kusten Living AB**

559162-4183

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jakob Abraham  
Styrelseledamot

2026-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Höga Kusten Living AB, 559162-4183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta tomt och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	360 168	435 647	447 117	317 704
Resultat efter finansiella poster	-61 175	6 223	17 218	-119 073
Soliditet %	55,8	57,7	56,8	55,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	906 795	6 223
Balanseras i ny räkning		6 222	-6 223
Årets resultat			-61 175
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>913 017</b>	<b>-61 175</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	913 017
Årets resultat	-61 175
<b>Summa</b>	<b>851 842</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	851 842
<b>Summa</b>	<b>851 842</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 168	435 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 168</b>	<b>435 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-390 936	-398 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 127	-30 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-421 063</b>	<b>-429 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 895</b>	<b>6 530</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276	-311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280</b>	<b>-307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 175</b>	<b>6 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-61 175</b>	<b>6 223</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 175</b>	<b>6 223</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 541 779	1 571 906
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 541 779</b>	<b>1 571 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 541 779</b>	<b>1 571 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 867	26 980
Övriga fordringar		2	355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 869</b>	<b>27 335</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 297	70 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 297</b>	<b>70 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 166</b>	<b>98 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 616 945</b>	<b>1 670 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		913 017	906 795
Årets resultat		-61 175	6 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>851 842</b>	<b>913 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>901 842</b>	<b>963 018</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		605 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>605 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	-1
Skatteskulder		13 926	14 796
Övriga skulder		12 200	12 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 977	80 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 103</b>	<b>107 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 616 945</b>	<b>1 670 149</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 661 119	1 661 119
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 661 119</b>	<b>1 661 119</b>
Ingående avskrivningar	-89 213	-59 086
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 127	-30 127
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-119 340</b>	<b>-89 213</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 541 779</b>	<b>1 571 906</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	605 000	600 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-25

Stockholm

*Jakob Abraham*

Jakob Abraham  
Styrelseledamot

2026-05-25

Datum