

Årsredovisning för
Tälje Fastigheter Projekt 2 AB

556944-1818

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Eriksson
Styrelseledamot

2025-08-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tälje Fastigheter Projekt 2 AB, 556944-1818, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av företag, fastigheter, aktier och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	516 186	763 961	958 151	852 095
Resultat efter finansiella poster	46 779	32 065	197 543	48 919
Soliditet %	2,4	12,3	12	10

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2024/2025 är ett förkortat räkenskapsår och avser 8 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	728 143	107 280
Balanseras i ny räkning		107 280	-107 280
Vinstutdelning		-800 000	
Årets resultat			37 095
Belopp vid årets utgång	100 000	35 423	37 095

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 423
Årets resultat	37 095
Summa	72 518
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	72 518
Summa	72 518

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		516 186	763 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		516 186	763 961
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 600	0
Övriga externa kostnader		-232 033	-210 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 206	-200 418
Summa rörelsekostnader		-383 839	-411 133
Rörelseresultat		132 347	352 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 670	-320 821
Summa finansiella poster		-85 568	-320 763
Resultat efter finansiella poster		46 779	32 065
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Förändring av överavskrivningar		0	23 888
Summa bokslutsdispositioner		0	103 888
Resultat före skatt		46 779	135 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 684	-28 673
Årets resultat		37 095	107 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 851 842	6 967 944
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 441	23 546
Summa materiella anläggningstillgångar		6 867 283	6 991 490
Summa anläggningstillgångar		6 867 283	6 991 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28 321	2 658
Summa kortfristiga fordringar		28 321	2 658
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 912	607 552
Summa kassa och bank		279 912	607 552
Summa omsättningstillgångar		308 233	610 210
SUMMA TILLGÅNGAR		7 175 516	7 601 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 423	728 143
Årets resultat		37 095	107 280
Summa fritt eget kapital		72 518	835 423
Summa eget kapital		172 518	935 423
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	3 778 400
Skulder till koncernföretag		6 823 283	894 791
Summa långfristiga skulder		6 823 283	4 673 191
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 200
Leverantörsskulder		10 889	3 561
Skatteskulder		0	18 820
Övriga skulder		28 711	1 789 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 115	80 921
Summa kortfristiga skulder		179 715	1 993 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 175 516	7 601 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 204 656	8 204 656
Utgående anskaffningsvärden	8 204 656	8 204 656
Ingående avskrivningar	-1 236 712	-1 063 566
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 102	-173 146
Utgående avskrivningar	-1 352 814	-1 236 712
Redovisat värde	6 851 842	6 967 944

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	227 500	227 500
Utgående anskaffningsvärden	227 500	227 500
Ingående avskrivningar	-227 500	-222 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-5 115
Utgående avskrivningar	-227 500	-227 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	239 148	239 148
Utgående anskaffningsvärden	239 148	239 148
Ingående avskrivningar	-215 602	-193 445
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 104	-22 157
Utgående avskrivningar	-223 706	-215 602
Redovisat värde	15 442	23 546

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 277 400

Underskrifter

Norrtälje 2025-08-15

Pär Eriksson
Pär Eriksson
Styrelseledamot

2025-08-15
Datum