

Årsredovisning
för
Forsby Säteri Förvaltning AB
556755-5775

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Angermund, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Forsby Säteri Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning på Forsby Säteri i Knivsta kommun.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 240	1 175	908	892
Resultat efter finansiella poster	-70	141	304	-80
Soliditet (%)	67	72	58	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	795 319	107 522	1 002 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 522	-107 522	0
Årets resultat			-69 746	-69 746
Belopp vid årets utgång	100 000	902 841	-69 746	933 095

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 477 000 kr (477 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 841
årets förlust	-69 746
	833 095
disponeras så att	
i ny räkning överföres	833 095
	833 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	117 569	122 891
Inventarier, verktyg och installationer	2	94 164	134 837
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 043 663	1 043 663
Summa materiella anläggningstillgångar		1 255 396	1 301 391

Summa anläggningstillgångar **1 255 396** **1 301 391**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 671	11 887
Övriga fordringar		109 627	77 834
Summa kortfristiga fordringar		137 298	89 721

Summa omsättningstillgångar **137 298** **89 721**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 392 694** **1 391 112**

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		902 841	795 320
Årets resultat		-69 746	107 522
Summa fritt eget kapital		833 095	902 842
Summa eget kapital		933 095	1 002 842
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	136 406	0
Summa långfristiga skulder		136 406	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	96 967	33 706
Övriga skulder till kreditinstitut		37 476	0
Leverantörsskulder		115 182	135 860
Skatteskulder		0	30 079
Övriga skulder		8 586	106 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 982	82 076
Summa kortfristiga skulder		323 193	388 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 392 694	1 391 112

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 7-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	798 350	798 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 350	798 350
Ingående avskrivningar	-675 459	-670 137
Årets avskrivningar	-5 322	-5 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-680 781	-675 459
Utgående redovisat värde	117 569	122 891

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	497 760	497 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 760	497 760
Ingående avskrivningar	-362 923	-314 264
Årets avskrivningar	-40 673	-48 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 596	-362 923
Utgående redovisat värde	94 164	134 837

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	96 967	33 706

Knivsta Forsby 2025-06-23

Johan Angermund
Johan Angermund
Verkställande direktör