

Årsredovisning för  
**E. Lax Fastigheter AB**  
559137-5471

Räkenskapsåret  
**2024-03-01 - 2025-02-28**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E. Lax Fastigheter AB, 559137-5471, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Aneby bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	857 532	770 126	802 911	594 724
Resultat efter finansiella poster	-59 229	111 554	262 906	245 673
Soliditet, %	11	10	12	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	512 686
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-54 479
Vid årets slut	50 000	458 207

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	512 686
årets resultat	-54 479
Totalt	458 207
disponeras för	
balanseras i ny räkning	458 207
Summa	458 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01- 2025-02-28</i>	<i>2023-03-01- 2024-02-29</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		857 532	770 126
Övriga rörelseintäkter		-	33 507
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>857 532</u>	<u>803 633</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-503 849	-369 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 836	-113 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-647 685</u>	<u>-482 335</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>209 847</u>	<u>321 298</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 048	1 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 124	-211 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-269 076</u>	<u>-209 744</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-59 229</u>	<u>111 554</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-29 000
Förändring av överavskrivningar		1 300	3 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>16 300</u>	<u>-25 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-42 929</u>	<u>85 754</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 550	-18 628
<b>Årets resultat</b>		<u>-54 479</u>	<u>67 126</u>

2025061618313

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 983 598	6 114 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 652	31 087
Summa materiella anläggningstillgångar		6 002 250	6 146 086
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 002 250	6 146 086
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 825	41 675
Övriga fordringar		44 227	219 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 861	21 768
Summa kortfristiga fordringar		98 913	282 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 226	897 071
Summa kassa och bank		235 226	897 071
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		334 139	1 179 574
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 336 389	7 325 660

2025061618314

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		512 686	445 560
Årets resultat		-54 479	67 126
Summa fritt eget kapital		458 207	512 686
<b>Summa eget kapital</b>		<b>508 207</b>	<b>562 686</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		200 000	215 000
Akkumulerade överavskrivningar		6 227	7 527
Summa obeskattade reserver		206 227	222 527
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 371 444	4 595 596
Skulder till koncernföretag		511 945	518 001
Övriga skulder		365 000	515 000
Summa långfristiga skulder		5 248 389	5 628 597
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 152	224 152
Förskott från kunder		-	100
Leverantörsskulder		17 339	53 682
Skulder till koncernföretag		25 000	493 475
Skatteskulder		-	45 756
Övriga skulder		11 705	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 370	94 685
Summa kortfristiga skulder		373 566	911 850
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 336 389</b>	<b>7 325 660</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 548 673	5 276 790
-Nyanskaffningar	-	1 271 883
	<u>6 548 673</u>	<u>6 548 673</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 674	-333 492
-Årets avskrivning enligt plan	-131 401	-100 182
	<u>-565 075</u>	<u>-433 674</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 983 598</u>	<u>6 114 999</u>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 355	93 355
Vid årets slut	93 355	93 355
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 268	-49 183
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 435	-13 085
Vid årets slut	-74 703	-62 268
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 652</b>	<b>31 087</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-02-28
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 474 836
	<b>3 474 836</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

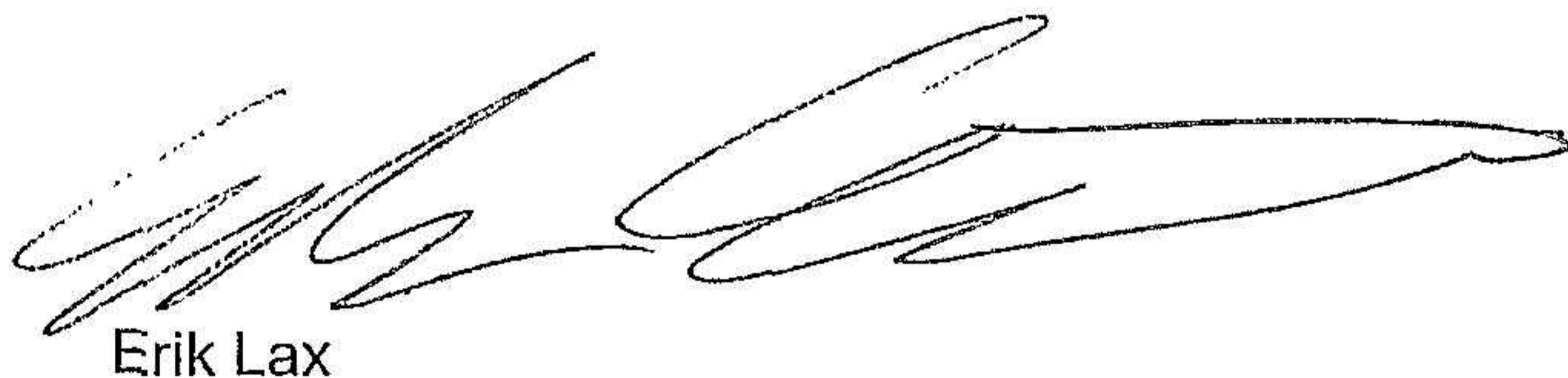
	2025-02-28	2024-02-29
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>		
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 209 000	7 209 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 209 000</b>	<b>7 209 000</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Lax Holding i Aneby AB, 559134-9385, med säte i Aneby.

## Underskrifter

Aneby 2025-06-12



Erik Lax

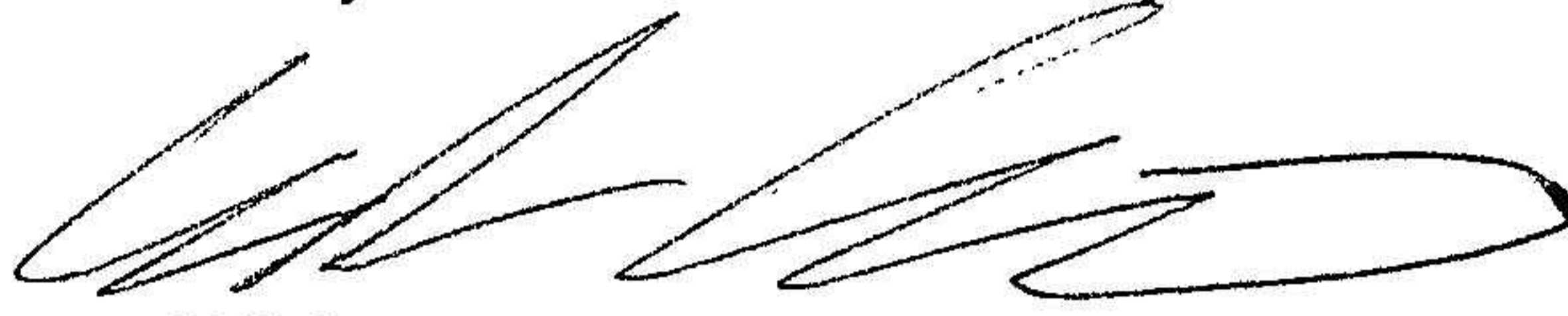
### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E. Lax Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2025-06-12



Erik Lax

2025061618318