

**Gislaveds Kommunhus AB**  
Org nr 559084-6191

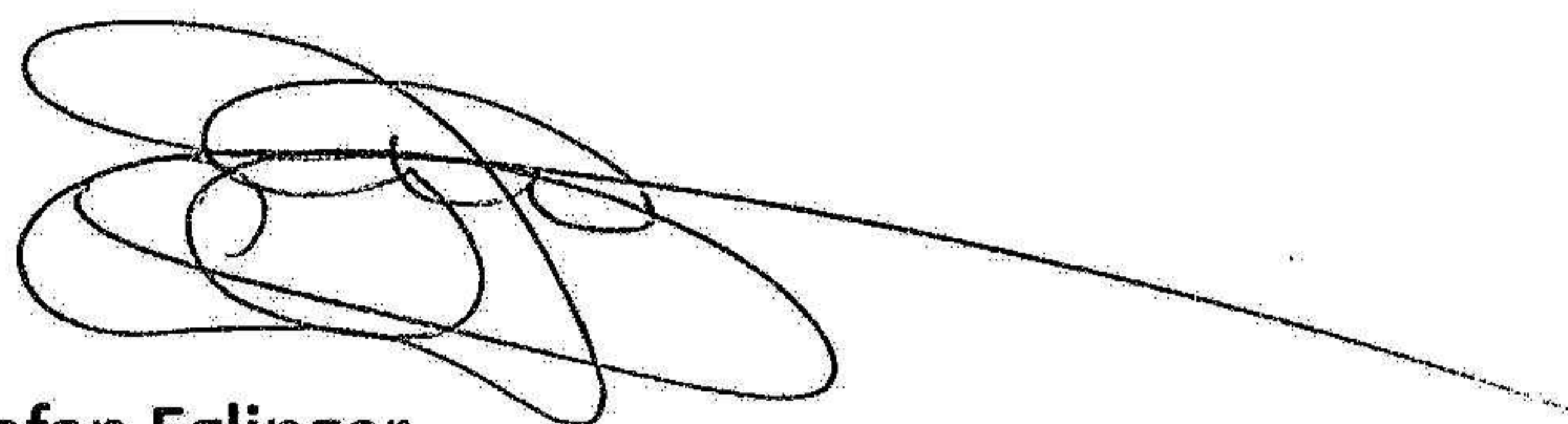
# **ÅRSREDOVISNING och koncernredovisning 2023**

2024051513722

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i 559084-6191 Gislaveds Kommunhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat-och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 7 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.

Gislaved 8 maj 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**Stefan Eglinger**

Verkställande direktör

**Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023.**

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	3-15
- Koncernresultaträkning	16
- Koncernbalansräkning	17-18
- Kassaflödesanalys för koncern	19
- Moderbolagets resultaträkning	20
- Moderbolagets balansräkning	21-22
- Kassaflödesanalys för moderbolaget	23
- Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	24-38

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusen kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*OT NR 852*

2024051515703

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Gislaved Energi Koncern AB, 559079-2932, AB Gislavedshus, 556053-5204, Enter Gislaved AB, 556661-9861, Gisleorp Lokaler AB, 556090-7734 och Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB, 559397-9940.

Bolagets uppdrag enligt antagen bolagsordning är att övergripande samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier i bolag som verkar inom Gislaveds kommuns kompetensområde och företräda Gislaveds kommuns intressen i koncernen.

Bolaget skall i sin verksamhet tillämpa de kommunala lokaliserings-, självkostnads- och likställighets principer.

Bolaget har även ett samhällsansvar i syfte att bidra till en hållbar utveckling. Det handlar om ett estetiskt, ekonomiskt, miljömässigt, etiskt och socialt ansvarstagande.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har arbete fortsatt med syfte att utveckla koncernens arbetssätt i ett tydligare koncern perspektiv och i ett hela kommunens perspektiv. Dels i syfte att följa ambitionerna som formulerades när koncernen bildades 2017 och dels i syfte att följa och möta den förändring som sker 1/1 2023 då ny nämnd- och förvaltningsorganisation träder i kraft. Förändringsarbetet innehåller bland annat koncerngemensamma arbetssätt i styr- och stödprocesser samt bedömning och utredning om fler verksamheter kan vara lämpliga att driva i bolagsform.

Under året genomfördes en utredning i syfte att möjliggöra ett eventuellt bildande av fastighetsbolag samt renodling av bostadsuppdraget. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt möte i september 2023 att gå vidare med den del i utredningen som avser boendefastigheter. Fullmäktige beslutade om att boendefastigheterna i kommunens regi ska säljas till AB Gislavedshus. Ett arbete för att genomföra affären startades och överlåtelsesdatum är fastställt till den 2 april 2024.

Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun beslutade att ge Gislaveds kommunhus AB ett aktieägartillskott med 20 mkr för att möjliggöra moderbolaget att bistå kommunstyrelsen att förvärva fastigheter i bolagsform. Under året förvärvades Tingsslätts Fastighets i Gislaved AB och utgör nu ett dotterbolag i koncernen.

Den 15 juni 2023 beslutade Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun om att återta uppdraget avseende utbyggnad av IT-infrastruktur (bredband) från Gislaved Energi Koncern AB. Resterande medel från aktieägartillskottet på 1 626 133 kr har återbetalats till kommunen.

*Handwritten signature: O. R. G. S.*

## Gislaveds Kommunhus AB, moderbolag

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Budget</b>	<b>Bokslut</b>	<b>Bokslut</b>
<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Rörelsens intäkter	1 076	500	587
Rörelsens kostnader	-1 076	-1 619	-726
Rörelseresultat	0	-1 119	-139
Finansiella intäkter	0	2 340	2 716
Finansiella kostnader	0	0	0
Resultat före skatt	0	1 221	2 577
Bokslutsdispositioner	0	540	0
Skatt	0	0	0
Årets resultat	0	1 761	2 577

Investeringar, tkr	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	0	500	582
Sollditet, %	0	90%	98%
Likviditet, %	0	373%	906%
Balansomslutning	0	47 106	25 310

## Gislaveds Kommunhus AB, koncernen

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Budget</b>	<b>Bokslut</b>	<b>Bokslut</b>
<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Rörelsens intäkter	581 788	404 981	442 894
Rörelsens kostnader	-538 406	-362 100	-425 197
Rörelseresultat	43 382	42 881	17 697
Finansiella intäkter	65	4 409	483
Finansiella kostnader	-17 186	-19 253	-7 077
Resultat före skatt	26 261	28 037	11 103
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	-7 982	-2 559
Årets resultat	26 261	20 055	8 544

Investeringar, tkr	0	29 614	114 733
Nettoomsättning, tkr	0	404 981	442 894
Sollditet, %	0	43%	41%
Likviditet, %	0	93%	62%
Balansomslutning	0	1 325 123	1 316 501

**Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet**Gislaveds Kommunhus AB, moderbolaget

Gislaveds Kommunhus AB (moderbolag) har under 2023 delat ut 2 mnkr i aktieutdelning till sin ägare Gislaveds kommun enligt beslut som tagits vid bolagets årsstämma i maj 2023.

Moderbolaget har fakturerat management fee till dotterbolagen motsvarande de tjänster som moderbolaget tillhandahåller. Dotterbolagen har under 2023 betalt in 2,3 mnkr i aktieutdelning till moderbolaget.

Dotterbolagens lämnade aktieutdelning på 2,3 mnkr utgör en del av moderbolagets resultat 2023 på ca 1,7mnkr. Styrelsen föreslår utdelning om 1 700 000 kr till ägaren.

Gislaveds Kommunhus AB, koncernen

Årets resultat efter finansiella poster blev 28 037 tkr (11 103 tkr år 2022) för Gislaveds Kommunhus AB-koncernen och resultatet efter skatt och finansiella poster blev 20 055 tkr (8 544 tkr år 2022).

De ingående bolagens resultat efter finansiella poster:

- Moderbolaget, 1 221 tkr (inkl utdelning från dotterbolagen, + 2 328 tkr)
- Gislaved Energi Koncern AB, 31 436 tkr
- AB Gislavedshus, 528 tkr
- Enter Gislaved AB, -3 347 tkr
- Gisetorp Lokaler AB, 694 tkr
- Tingslätt Fastighets i Gislaved AB, -66 tkr

Resultatet efter finansiella poster var enligt budget 26,2 mnkr vilket innebär att resultatet blev 1,7 mnkr mer än budget. Detta förklaras framförallt av resultatet för Gislaveds Energi koncern redovisar ett resultat som är ca 11,3 mnkr mer än budgeterad nivå medan andra bolagen redovisar mindre resultat än budgeterat.

Gislaveds Energi koncern AB har lämnat in 3,5 mnkr i koncernbidrag och Gislaveds Lokaler AB med 0,5 mnkr till moderbolaget. Moderbolaget i sin tur har lämnat koncernbidrag till dotterbolag Enter Gislaved AB med 3,5 mnkr.

Balansomslutning i koncernen ökade med 8,6 mnkr och det egna kapitalet ökade med 36,4 mnkr. Soliditeten ökar med 2,5 procentenheter till 43,1 %. Den förbättrade soliditetsnivån förklaras framförallt av att det egna kapitalet har ökat.

**Framtida utveckling**

Genomförandet av renodling av boendeuppdraget är under 2024 då AB Gislavedshus blir ny ägare och hyresvärd i kommunens bestånd av boendefastigheter.

Arbetet fortsätter även brett tillsammans med dotterbolagen för att identifiera fler potentiella utvecklingsområden. Bland annat kommer moderbolagets förmåga att driva koncerngemensamma frågeställningar och att stötta dotterbolagen att utvecklas och förstärkas.

Styrelsen kommer tillsammans med VD arbeta fram en plan för fortsatta utvecklingsarbetet. Planen kan komma att sträcka sig över flera år men flera nya utvecklingsaktiviteter beräknas starta upp redan under 2024.



## AB Gislavedshus

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Budget</b>	<b>Bokslut</b>	<b>Bokslut</b>
<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Rörelsens intäkter	191 119	198 907	184 882
Rörelsens kostnader	-170 163	-182 946	-178 323
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 956</b>	<b>15 961</b>	<b>6 559</b>
Finansiella intäkter	0	169	26
Finansiella kostnader	-15 250	-15 602	-6 111
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 706</b>	<b>528</b>	<b>474</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	40	-323
<b>Årets resultat</b>	<b>5 706</b>	<b>568</b>	<b>151</b>

Investeringar, tkr	15 581	116 278
Nettoomsättning, tkr	198 907	184 882
Soliditet, %	38%	38%
Likviditet, %	19%	8%
Balansomslutning	848 162	866 998

**Grunduppdrag**

Bolagets uppdrag enligt antagen bolagsordning är att inom Gislaveds kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter och tomträtter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler, i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

**Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet**

Årets resultat på 528 tkr innan bokslutsdispositioner och skatt har påverkats av hyreshöjningar, tillval samt ökat hyresbortfall. Samtidigt har driftskostnaderna, främst i form av taxebundna kostnader och ökade avskrivningar ökat. Stigande räntor under året har markant ökat de finansiella kostnaderna.

**Händelser av väsentlig betydelse**

Den överenskomna årliga hyreshöjningen gav endast täckning för 30 % av bolagets ökade kostnader, vilket gjort att stora delar av året har handlat om att arbeta med våra processer för att minimera kostnader. Bland annat har energieffektiviserande åtgärder genomförts på Krongatan i Reftele och Dalen i Gislaved genom byte av uppvärmningssätt.

Bolagets VD har under året drivit en utredning kring en eventuell bolagisering av kommunens fastigheter, vilken den 28 september resulterade i ett beslut i Kommunfullmäktige att sälja kommunens bostäder till bolaget. Affären väntas genomföras under första hälften av 2024.

Stora delar av bolagets personal har även varit delaktiga i projekten att byta ekonomi- och fastighetssystem. Det nya ekonomisystemet togs i drift i början av september och fastighetssystemet kommer att tas i drift under första kvartalet 2024.

Under året har två byggnader på området Trasten i Gislaved rivits. På platsen pågår arbetet med att ställa i ordning marken genom att skapa nya grönytor och en basketplan för hyresgästerna att nyttja.

Elstödet gjorde det under den senare delen av året möjligt att prioritera värdehöjande underhåll.

Styrelsen fattade i december beslut om att avskriva nybyggnationsprojektet på Nygatan i Reftele.

### Hållbarhet

Ett av bolagets övergripande mål är att värna miljön och bidra till en hållbar utveckling. Därför arbetar vi för låg energianvändning för värme och ventilation vid våra nyproduktioner och större renoveringar. Vi installerar också IMD (individuell mätning) i samtliga lägenheter för att ge våra hyresgäster förutsättningar att följa sin varmvatten- och elförbrukning och samtidigt ge lägre kostnader.

### Risk

#### Ränterisk

Ränterisken har på grund av den kraftigt stigande inflationen ökat. Bolagets belåningsgrad är dock relativt låg, 52% beräknat på bokfört värde och 23% på beräknat marknadsvärde. Ränteavdragsbegränsningar som infördes under 2019 kommer eventuellt att påverka bolaget framåt.

#### Finansiering

Risken att kreditinstitut inte vill låna ut till bolaget bedöms som låg, bland annat med tanke på den låga belåningsgraden. Även vid de nyupplåningar som kommer att ske under de närmaste åren bedöms risken som låg.

#### Vakanser

Vakansgraden ligger fortsatt på en relativt låg nivå men då söktyrket på lägenheter sjunkit under året finns risk för ökade vakanser jämfört med tidigare år.

#### Politiska risker

Hyresmarknaden påverkas stort av olika politiska beslut. Bostadssubventioner vid nybyggnation, räntebidrag, beskattning av bostäder, regler för hyressättning och ränteavdragsbegränsning är några av de beslut som påverkar företaget. Många gånger har Sverige dessutom valt att införa hårdare regler än vad EU-direktiven stipulerar. Detta visar att kommunala bostadsbolag måste hålla en hög beredskap för politiska beslut.

### Framtida utveckling

Stamrenoveringar av det befintliga beståndet planeras, närmast i tur är området Dalen i Gislaved där 181 lägenheter ska stamrenoveras under de kommande tre åren. Utöver detta så kommer bolaget för att fortsätta erbjuda ett tryggt och attraktivt boende, arbeta med boendeinflytande, prioritera våra utemiljöer, modernisera och tillgänglighetsanpassa bostadslägenheter och erbjuda fortsatt hög kundservice för våra kunder. *KW*

*OK R. Riggen*

Gislaved Energi Koncern AB

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Budget	Bokslut	Bokslut
Belopp i tkr	2023	2023	2022
Rörelsens intäkter	375 009	221 866	265 019
Rörelsens kostnader	-353 167	-191 159	-254 074
Rörelseresultat	21 842	30 707	10 945
Finansiella intäkter	65	4 094	416
Finansiella kostnader	-1 811	-3 365	-852
Resultat före skatt	20 096	31 436	10 509
Bokslutsdispositioner		-1 777	
Skatt		-5 088	-2 136
Årets resultat	20 096	24 571	8 373

Investeringar, tkr	23 719	21 271
Nettoomsättning, tkr	209 706	257 904
Sollditet, %	48,0%	43,9%
Likviditet, %	108%	106%
Balansomslutning	412 407	409 640

**Grunduppdrag**Moderbolag/koncern

Koncernen har till föremål för sin verksamhet att bedriva energiproduktion och energidistribution, köp och försäljning av energi och energirelaterade produkter och tjänster samt annan därmed förenlig verksamhet. Vidare är föremålet att förvärva eller uppföra, äga, förvalta, hyra ut och överlåta erforderliga anläggningar och fastigheter samt infrastruktur för IT-kommunikation.

Gislaved Energi Koncern AB

Bolaget har tidigare tillförts 10 mnkr i aktieägartillskott för att möjliggöra IT-infrastruktur för de medborgare i Gislaveds kommun som inte har samma möjlighet till IT-infrastruktur som övriga kommuninvånare. Dialog har under året förts i olika omgångar med nationella nätägare om det stöd som finns att söka. Bidraget är öppet för både fiberföreningar och de marknadsaktörer som har fiberutbyggnad i sitt affärskoncept. Stöd utbetalas dock inte till en enskild individ.

**Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet**Moderbolag/koncern

Resultat efter finansiella poster och skatt för koncernen uppgick till 24 571 tkr. Gislaved Energi Koncern AB har lämnat koncernbidrag till Gislaveds kommunhus AB med 3 500 tkr, till Gislaved Energi AB 11 000 tkr samt att Gislaved Energi Koncern AB erhållit koncernbidrag med 19 000 tkr från Gislaved Energi Elnät AB.

**Händelser av väsentlig betydelse**

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2023 att återta uppdraget avseende utbyggnad av IT-infrastruktur (broadband) från bolaget och att resterande medel från aktieägartillskottet återbetalas till kommunen. Den 29 december överfördes resterande medel av

aktieägartillskottet med 1 626 133 kronor till moderbolaget från bolaget.

## Hållbarhet

### Moderbolag/koncern

Dotterbolagen är certifierade enligt ISO14001:2015 och har arbetat vidare med miljöfrågor under verksamhetsåret. En uppföljande revision har genomförts med bra resultat. Bolagen arbetar fortlöpande med åtgärder för minskad energianvändning.

## Risk

### Moderbolag/koncern

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för finansiella risker, t.ex. kundkreditrisker, ränterisker, marknadsrisker vid elhandel samt finanskriser i omvärlden som kan orsaka bankkonkurser etc. Koncernen följer en upprättad finanspolicy i syfte att begränsa de finansiella riskerna samt en upprättad riskpolicy för elhandelsverksamheten i syfte att begränsa marknadsriskerna.

## Framtida utveckling

### Moderbolag/koncern

Koncernen ska i sin fortsatta verksamhet på ett effektivt sätt erbjuda leveranssäkra och prisvärda energilösningar till kunderna. Koncernens fortsätter att tillsammans med dotterbolagen främja utvecklingen av ett hållbart samhälle

### Gisletorp Lokaler AB

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Budget</b>	<b>Bokslut</b>	<b>Bokslut</b>
<i>Belopp i tkr</i>	<i>2023</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Rörelsens intäkter	6 501	7 136	6 322
Rörelsens kostnader	-5 217	-6 157	-5 976
Rörelseresultat	1 284	979	346
Finansiella intäkter	0	0	0
Finansiella kostnader	-125	-285	-114
Resultat före skatt	1 159	694	232
Bokslutsdispositioner	0	25	580
Skatt	0	-186	-208
Årets resultat	1 159	533	604

Investeringar, tkr	0	2 731
Nettoomsättning, tkr	7 136	6 322
Sollditet, %	60%	57%
Likviditet, %	24%	27%
Balansomslutning	33 663	35 458

## Grunduppdrag

Gisletorp Lokaler AB (GLAB) har som uppdrag att inom kommunen uppföra, sälja, äga, etablera och skapa genomströmning för nya näringsverksamheter och offentliga behov i lokaler och fastigheter samt att äga, förvalta och utveckla Anderstorp Motorbana, Scandinavian Raceway. GLAB ska kunna erbjuda en variation av lokaler och har i uppdrag att bidra till att uppfylla kommunens mål att skapa en attraktiv kommun att leva och verka i för människor och för näringsliv. *W*

*W*

**Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet**

Årets resultat på 694 tkr innan bokslutsdispositioner och skatt har påverkats av hyreshöjningar men även ökade driftskostnader, främst i form av taxebundna kostnader har ökat. Stigande räntor under året har markant ökat de finansiella kostnaderna.

**Händelser av väsentlig betydelse**

Under 2023 har det genomförts en större förändring av bolagets förvaltning. I början av året flyttades ekonomifunktionen från Gislaved kommun till systerbolaget AB Gislavedshus. Senare under hösten avslutades denna process genom att även drift och uthyrning hanteras av AB Gislavedshus.

En av hyresgästerna i fastigheten Munin 19 gick under året i konkurs.

Elstödet gjorde det under den senare delen av året möjligt att prioritera värdehöjande underhåll.

**Hållbarhet**

Valet av uppvärmningssystem i fastigheterna har störst betydelse i bolagets hållbarhetsarbete. En av fastigheterna värms med fjärrvärme medan de andra två värms med bergvärme.

**Risk**

Kortsiktigt finns en ekonomisk risk i att hyresgäster inte betalar hyran enligt avtal. Långsiktigt är den största risken att motorbanan inte kan överleva på grund av att myndigheter begränsar dess verksamhet.

**Framtida utveckling**

Tillståndet från Mark- och miljödomstolen och dess villkor kommer ha mycket stor betydelse för bolagets framtida verksamhet.

**Enter Gislaved AB**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Budget</b>	<b>Bokslut</b>	<b>Bokslut</b>
<i>Belopp i tkr</i>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rörelsens intäkter	8 083	4 387	8 248
Rörelsens kostnader	-8 783	-7 868	-8 262
Rörelseresultat	-700	-3 481	-14
Finansiella intäkter	0	134	40
Finansiella kostnader	0	0	0
Resultat före skatt	-700	-3 347	26
Bokslutsdispositioner	0	3 429	3
Skatt	0	-21	-10
Årets resultat	-700	61	19

Investeringar, tkr	0	0
Nettoomsättning, tkr	4 387	8 236
Soliditet, %	44%	60%
Likviditet, %	236%	
Balansomslutning	5 383	4 841

### **Grunduppdrag**

Bolaget ska aktivt arbeta för att stödja kommunens mål och visioner, och för att göra den till en attraktiv plats att leva och bedriva verksamhet i. Det ska främja befintliga och nya företag, handel, turism, etableringar och investeringar för att stimulera näringslivets tillväxt i kommunen. Dessutom ansvarar bolaget för att marknadsföra kommunens näringsliv och attraktivitet både lokalt och internationellt samt för att bygga långsiktiga samarbeten med relevanta nätverk.

### **Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamhet**

Prioriterade projekt som leder till ökad konkurrenskraft och utveckling inom näringslivet, fler medarbetare med rätt kompetens och en ökning av turister inom besöksnäring samt stöd till handel o service

Bolaget utvecklar våra fokusområden, industri, handel och turism, samtidigt som vi genomför aktiviteter och projekt tillsammans med samarbetspartners och näringslivsråd. Bolagets arbete omfattar attraktivitet, näringslivsutveckling, handelsutveckling, besöksnäring och kompetensförsörjning samt upprätthåller en effektiv dialog med bolagets partners inom ett gott samarbetsklimat.

### **Händelser av väsentlig betydelse**

En orolig omvärld som påverkar kostnader, inflation, ränta och energi. Ny VD och personalförändringar

### **Hållbarhet**

Arbetet med företagsnätverket för hållbarhet som täcker hela GGVV-regionen fortsätter. Till detta har vi integrerat Science Park-arbetet, som syftar till att driva på innovation och skapa positiv samhällspåverkan, under projekt "Impact for Innovation".

### **Risk**

Inga engagemang med särskild risk föreligger

### **Framtida utveckling**

Bolaget arbetar vidare med projekt kring näringslivsutveckling, etableringar, kompetensförsörjning och attraktivitetshöjande investeringar som är på agendan. Detta skapar positivitet och framtidstro. Ett arbete med att utveckla besöksnäring, handel fortsätter. Nya samarbeten inom kommunen kring centrumutveckling, friluftspan, och projekt för nyanställda som flyttat hit/ inpendlare har också initierats. *W*

*OT R. R. G. 22*

Tingsslätt Fastighets i Gislaved AB

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Budget</b>	<b>Bokslut</b>	<b>Bokslut</b>
<i>Belopp i tkr</i>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader		-65	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-65</b>	<b>0</b>
Finansiella intäkter			
Finansiella kostnader		-1	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>-66</b>	<b>0</b>
Bokslutsdispositioner			0
Skatt			0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-66</b>	<b>0</b>

Investeringar, tkr	0	0
Nettoomsättning, tkr	0	0
Soliditet, %	38%	0%
Likviditet, %	0%	0%
Balansomslutning	725	0

**Grunduppdrag**

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, Tingsslätt 12, samt bedriva uthyrning av densamma till externa parter. Bolaget har i uppdrag att bidra till att uppfylla kommunens mål och att göra Gislaveds kommun till en attraktiv kommun att leva och verka i för människor och för näringsliv.

**Sammantagen bedömning av resultat och effekter av verksamheten**

Tillträde skedde under hösten 2023 varför bedömning av resultat inte är relevant för året.

**Händelser av väsentlig betydelse**

Bolaget förvärvades av Gislaveds kommun under 2023 och är idag ett dotterbolag i koncernen Gislaveds kommunhus AB. Gislaveds Kommunhus AB beslutade den 13 december 2023 att lämna 500 000 kr i aktieägartillskott till bolaget som godkändes på bolagstämman den 19 december 2023.

**Hållbarhet**

Energiförbrukningen har särskilt följts sedan tillträde.

**Risk**

Balansering av kostnader och intäkter.

**Framtida utveckling**

Bolaget har förvärvats med syftet att skapa rådighet över den fastighet som bolaget äger. Fastigheten ligger i den del i Gislaveds tätort som ska utvecklas och som benämns Gislaved 2040 och när tiden är mogen ska fastigheten avyttras till förmån för utveckling av området. Tills dels ska bolaget hyra ut fastigheten på öppna marknaden för utövande av verksamhet som kan bedrivas där utifrån gällande detaljplan.

**Händelser efter balansdagen**Moderbolaget Gislaveds Kommunhus AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

AB Gislavedshus

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen

Gislaved Energi Koncern AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Gisletorp Lokaler AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Enter Gislaved AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

**Utlåtande om verksamheten**

Den verksamhet som bedrivits av Gislaveds Kommunhus AB, org.nr 559084-6191, under föregående kalenderår har, enligt bedömning, varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

**Flerårsjämförelse**

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Koncernen (tkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	391 075	432 766	353 546	293 373	321 032
Resultat efter finansiella poster	28 037	11 103	20 149	22 904	20 932
Balansomslutning	1 325 123	1 316 501	1 271 170	1 084 396	1 033 315
Antal anställda	71	68	65	67	67
Soliditet	43,1%	40,6%	41,5%	47,4%	48,2%
Avkastning på eget kapital	4,9 %	2,1 %	3,8 %	4,5 %	4,2 %

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1 *M*

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt av Gislaveds kommun, org nr 212000-0514

**Förändring av eget kapital**Koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	1 000	533 299	534 299
Utdelning enligt beslut av årsstämman		-2 000	-2 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-1 626	-1 626
Aktieägartillskott		20 000	20 000
Årets resultat		20 055	20 055
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>569 728</b>	<b>570 728</b>

Moderbolaget

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserad vinst	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	1 000	9 348	14 403	24 751
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-2 000	-2 000
Återbetalning av aktieägartillskott			-1 626	-1 626
Aktieägartillskott			20 000	20 000
Årets resultat			1 761	1 761
<b>Eget kapital 2023-12-01</b>	<b>1 000</b>	<b>9 348</b>	<b>32 538</b>	<b>42 886</b>

Aktiekapital består av 1 000 st aktier med kvotvärde 1 000 kr. *MR*

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Överkursfond	9 347 500
Balanserad vinst	30 777 338
Årets resultat	<u>1 760 670</u>
kronor	41 885 508

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 1 700 kr per aktie, totalt	1 700 000
i ny räkning överförs	<u>40 185 508</u>
kronor	41 885 508

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att till aktieägarna överförs 1 700 000 kronor i form av utdelning. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet från 90 procent till 87 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamt betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln)

Utdelningen kommer att betalas under maj 2024. *h*

**Koncernresultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		391 075	432 766
Aktiverat arbete på egen räkning		1 210	1 298
Övriga rörelseintäkter		12 696	8 830
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>404 981</b>	<b>442 894</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-126 278	-191 380
Övriga externa kostnader	3	-128 115	-133 711
Personalkostnader	4	-52 256	-49 227
Övriga rörelsekostnader			0
Avskrivningar	10,11,12	-55 451	-50 879
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-362 100</b>	<b>-425 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 881</b>	<b>17 697</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 409	483
Övriga finansiella kostnader	6	-19 253	-7 077
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-14 844</b>	<b>-6 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 037</b>	<b>11 103</b>
Skatt på årets resultat	7	-7 982	-2 559
<b>Årets resultat/Vinst</b>		<b>20 055</b>	<b>8 544</b>
Hänförligt till moderföretagets ägare		20 055	8 544

**Koncernbalansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbete	9	613	921
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	22 135	22 770
Förvaltningsfastigheter	11	843 857	881 561
Maskiner och inventarier	12	243 835	248 062
Pågående nyanläggningar	13	55 665	26 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	14	529	40
Fordringar hos intresseföretag	15	405	405
Långfristiga fordringar	16	110	501
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 167 149</b>	<b>1 181 055</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Varulager, mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 671	2 777
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 923	21 746
Övriga kortfristiga fordringar		14 963	1 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	34 317	58 461
Aktuella skattefordringar		728	3 414
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	18	77 372	47 991
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 974</b>	<b>135 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 325 123</b>	<b>1 316 501</b>

## Koncernbalansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget Kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		569 728	533 299
<b>Summa eget kapital</b>		<b>570 728</b>	<b>534 299</b>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	19	834	1 292
Uppskjutna skatter	20	60 232	54 343
<b>Summa avsättningar</b>		<b>61 066</b>	<b>55 635</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
skulder till kreditinstitut	21	522 857	507 857
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>522 857</b>	<b>507 857</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	22	23 500	38 677
Leverantörsskulder		46 193	34 576
Aktuella skatteskulder			0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	32 838	65 449
Övriga kortfristiga skulder		67 941	80 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 472</b>	<b>218 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 325 123</b>	<b>1 316 501</b>

**Kassaflödesanalys för koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		42 881	17 697
Justering för poster mm som inte ingår i kassaflödet	27	54 993	51 911
Erhållen ränta och liknande poster		4 409	483
Erlagd ränta och liknande poster		-19 253	-7 077
Betald inkomstskatt		-7	-2 144
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>83 023</b>	<b>60 870</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning/minskning varulager		-3 894	313
Ökning/minskning av rörelsefordringar		8 061	-13 008
Ökning/minskning av rörelseskulder		-33 327	80 373
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>53 863</b>	<b>128 548</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärf av immateriella anläggningstillgångar			
Förvärf av materiella anläggningstillgångar		-40 581	-114 733
Placering av övrigs finansiella anläggningstillgångar		-98	-286
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-40 679</b>	<b>-115 019</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		15 000	0
Utbetald utdelning		-2 000	-1 700
Erhållet aktieägartillskott		20 000	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 626	
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-15 177	-45 379
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>16 197</b>	<b>-47 079</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>29 381</b>	<b>-33 550</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>47 991</b>	<b>81 541</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>77 372</b>	<b>47 991</b>

**Moderbolagets resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		500	587
<b>Summa rörelse intäkter</b>		<b>500</b>	<b>587</b>
Övriga externa kostnader	3	-1 619	-726
<b>Summa rörelse kostnader</b>		<b>-1 619</b>	<b>-726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 119</b>	<b>-139</b>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		12	1
Utdelning	5	2 328	2 715
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 340</b>	<b>2 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 221</b>	<b>2 577</b>
Bokslutsdispositioner		540	0
Skatt på årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 761</b>	<b>2 577</b>

**Moderbolagets balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	30 095	20 248
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 095</b>	<b>20 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 626	857
Övriga fordringar		422	58
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 012</b>	<b>5 062</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>47 107</b>	<b>25 310</b>

## Moderbolagets balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		9 348	9 348
Balanserad vinst		30 777	11 826
årets resultat		1 761	2 577
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 886</b>	<b>24 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20	163
Skulder till koncernföretag		3 688	
Skuld till Gislaveds kommun		513	396
<b>Summa skulder</b>		<b>4 221</b>	<b>559</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>47 107</b>	<b>25 310</b>

## Kassaflödesanalys för moderbolaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-1 221	-139
Erhållen utdelning		2 328	2 715
Erlagd ränta			1
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 107</b>	<b>2 577</b>
Ökning/minkning övriga rörelsefordringar		-4 601	-133
Ökning/minkning övriga rörelseskulder		4 131	158
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>637</b>	<b>2 602</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
aktieägartillskott		9 180	
utbetald utdelning		-2 000	-1 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>7 180</b>	<b>-1 700</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>7 817</b>	<b>902</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 147</b>	<b>3 245</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 964</b>	<b>4 147</b>

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget innehar mer 100 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

I moderföretagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den period uthyrningen avser

Anslutningsavgifter: vid försäljningstillfället

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker

Tjänsteuppdrag: den takt det utförs och faktureras

#### Lånekostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värderingar av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.



För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivningar av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderbolaget redovisas – på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning – den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Vissa lånekostnader aktiveras, se avsnitt om lånekostnader.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader.

I moderbolaget och övriga koncernbolag redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

Fastigheter som inte används av koncernföretag och som innehas för långsiktig uthyrning, klassificeras i koncernens redovisning som förvaltningsfastigheter.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadskomponenter:	Antal år
Markanläggning	15-40
Stomme och grund	100
Stomkomplettering/innerväggar/rumsavgränsningar	50-100
Fasad/fasadbeklädnad	40-80
Yttertak/yttertaksbeklädnad	25-50

VA ledningssystem	40-50
Värme, sanitet, sprinkler	45-50
Ventilation/kyla	25
Fönster	35-50
Hissar/transporter	30-33
Hyresgästanpassning	33
Köksinredning	30-50
El/elledningar, tele	33-50
Styr- och övervakningssystem	20
Inre ytskikt och vitvaror	10
Toaletter	25
Restpost	20-50

### Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och koncernen kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrument redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Derivat instrument

Bolagen innehar derivat i form av elterminer, elcertifikatsterminer och ränteswap. När innehav är i säkringssyfte värderas inte derivaten i bolagens balansräkning, utan resultateffekten redovisas vid förfall. Omfattningen framgår nedan.

Innehav utan säkringssyfte värderas enligt LVP, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

**Varulager**

Varulager värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagande än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödeanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet : Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital : Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

#### Effekter av elnätsreglering

I bolaget finns elnätsverksamhet som regleras av föreskrifter från Energimarknadsinspektionen. De avgifter som elnätsverksamheten tar ut av sina kunder ligger klart lägre än vad som är möjligt.

#### Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Bolaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 *Redovisnings- och värderingsprinciper*. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

#### Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som härrör sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

### **Not 3 Ersättning till revisorerna**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<u>Pwc</u>				
Revisionsuppdraget	532	642	97	111
Skatterådgivning och övrig rådgivning	818	441	714	49
<b>Summa</b>	<b>1 350</b>	<b>1 083</b>	<b>811</b>	<b>160</b>
<u>Deloitte</u>				
Revisionsuppdraget	43	41	0	0
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten signature*

**Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	19	17	0	0
Män	52	51	0	0
<b>Totalt</b>	<b>71</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	3 820	3 361	0	0
Löner och ersättningar till övriga anställda	32 713	32 183	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 339	11 050	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	8 384	2 633	0	0
Pensionskostnader Styrelse och VD	0	0	0	0
<b>Totalt</b>	<b>52 256</b>	<b>49 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>				
Antal styrelseledamöter på balansdagen	32	32	5	5
Kvinnor	10	10	3	3
Män	24	22	2	2
<b>Totalt</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Antal verkställande direktören och andra ledande befattningshavare	4	5	1	1
Kvinnor	2	2	0	0
Män	3	3	1	1
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

OK R. Biga

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget	
	2023	2022
Utdelningar	2 328	2 715
<b>Summa</b>	<b>2 328</b>	<b>2 715</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader	-19 253	-7 077	0	0
<b>Summa</b>	<b>-19 253</b>	<b>-7 077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-2 693	16	0	0
Uppskjuten skatt	-5 289	-2 575	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-7 982</b>	<b>-2 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Redovisat resultat före skatt	28 037	11 103	1 221	2 577
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (2023= 20,6%), (2022=20,6%)	-5 776	-2 287	-252	-531
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader/ ej skattepliktiga intäkter	-2 206	-272	0	0
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar/avskrivningar	0	0	252	531
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	0	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	0	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-7 982</b>	<b>-2 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*OK n G. Gas*

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	Moderbolaget	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	20 248	20 248
Årets anskaffning	9 847	0
<b>Summa</b>	<b>30 095</b>	<b>20 248</b>

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:

Koncernen	Org nr	Säte	Kapitalandel
Gislaveds Energi koncern AB	559079-2932	Gislaved	100%
AB Gislavedshus	556053-5204	Gislaved	100%
Enter Gislaved AB	556661-9861	Gislaved	100%
Gisletorp Lokaler AB	556090-7734	Gislaved	100%
Tingslätt Fastighets i Gislaved AB	559397-9940	Gislaved	100%

Moderbolaget	Kapitalandel	Röstandel	Andelar/antal aktier	Bokfört värde 2023
Gislaveds Energi koncern AB	100%	100%	1 000	8 874
AB Gislavedshus	100%	100%	82 500	8 250
Enter Gislaved AB	100%	100%	10	298
Gisletorp Lokaler AB	100%	100%	11 000	1 200
Tingslätt Fastighets i Gislaved AB	100%	100%	250	11 473
<b>Summa</b>			<b>94 760</b>	<b>30 095</b>

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbete**

	Koncernen	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 173	3 173
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 173	3 173
Ingående avskrivningar	-2 252	-1 944
Årets avskrivningar	-308	-308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 560	-2 252
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>613</b>	<b>921</b>

*Handwritten signature: O. R. G. M.*

**Not 10 Byggnader och mark**

	<b>Koncernen</b>	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	37 493	37 352
Inköp	708	141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 493	37 493
Ingående avskrivningar	-14 723	-13 415
Årets avskrivningar	-1 343	-1 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 066	-14 723
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>22 135</b>	<b>22 770</b>

**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	<b>Koncernen</b>	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 317 014	1 198 720
Inköp	-4 151	119 009
Årets försäljningar/utrangeringar	-6 942	-715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 294 491	1 317 014
Ingående avskrivningar	-450 431	-423 269
Årets avskrivningar	-29 433	-27 764
Årets försäljningar/utrangeringar	6 942	602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 922	-450 431
Ingående uppskrivningar	24 978	26 098
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 120	-1 120
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 858	24 978
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Årets nedskrivningar	-3 000	0,00
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 000	-10 000
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>843 857</b>	<b>881 561</b>

*OK N M G 21*

**Not 12 Maskiner och inventarier**

	<b>Koncernen</b>	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	524 971	517 559
Inköp	1 320	1 111
Försäljningar och utrangeringar	-3 551	- 465
Omklassificeringar	15 006	6 766
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>537 746</b>	<b>524 971</b>
Ingående avskrivningar	-276 442	-256 529
Försäljningar och utrangeringar	3 144	465
Årets avskrivningar	-20 146	-20 378
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 444</b>	<b>-276 442</b>
Ingående nedskrivningar	-466	-466
Årets nedskrivningar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-466</b>	<b>-466</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>243 835</b>	<b>248 062</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar**

	<b>Koncernen</b>	
	2023	2022
Ingående nedlagda kostnader	26 795	39 090
Under året nedlagda kostnader	63 905	113 622
Under året genomförda omfördelningar	-35 035	-125 917
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>55 665</b>	<b>26 795</b>

*Handwritten signature: O. R. G. M.*

**Not 14 Andelar i intresseföretag**

	Org nr	Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokförtvärde	
					2023	2022
Klämman Vind AB	556876-6736	Gislaved	15	15	529	40
<b>Summa</b>					<b>529</b>	<b>40</b>

**Not 15 Fordringar hos intresseföretag**

	Koncernen	
	2023	2022
<b>Summa fordringar hos intresseföretag</b>	<b>405</b>	<b>405</b>

**Not 16 Långfristiga fordringar**

	Koncernen	
	2023	2022
<b>Summa långfristiga fordringar</b>	<b>110</b>	<b>501</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Förutbetalda hyror	26 154	46 556	0	0
Upplupna intäkter	2 531	6 919	0	0
Övriga poster	5 632	4 986	0	0
<b>Summa</b>	<b>34 317</b>	<b>58 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Likvida medel**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Kassamedel	0	4	0	0
Banktillgodohavanden	11 905	6 444		0
Kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Medel på koncernkonto	65 467	41 543	11 964	4 147
<b>Likvida medel i kassaflödesanalysen</b>	<b>77 372</b>	<b>47 991</b>	<b>11 964</b>	<b>4 147</b>

Kontona ingår i Gislaveds kommuns koncernkontostruktur med en totalt beviljad kreditlimit om 50 mnkr.

Koncernkonto utgör i juridisk mening en fordran på Gislaveds kommun. De regelverk som styr koncernkontona är av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang ses som ett Ordinärt bankkonto.

#### Not 19 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<b>Summa pensionsavsättningar</b>	<b>834</b>	<b>1 292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 20 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	2023	2022
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
Underskott	0	0
Skulder	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Belopp som kvittas mot uppskjutna skatteskulder	0	0
<b>Uppskjutna skattefordringar som redovisas i balansräkningen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Uppskjutna skatteskulder, avseende temporär skillnad fastigheter	16 239	17 462
Obeskattade reserver	43 993	36 881
<b>Summa</b>	<b>60 232</b>	<b>54 343</b>
<b>Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen</b>	<b>60 232</b>	<b>54 343</b>

*Handwritten signature: R. G. S.*

**Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut och övriga långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<b>Räntebärande skulder och Förfallotider</b>				
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 5 år	451 357	451 357	0	0
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	71 500	56 500	0	0
<b>Summa</b>	<b>522 857</b>	<b>507 857</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 22 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

	Koncernen	
	2023	2022
<b>Summa kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>	<b>23 500</b>	<b>38 677</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Upplupna räntekostnader	2 411	1 169	0	0
Upplupna personalkostnader	4 601	5 007	0	0
Elinköp och värmeinköp	12 798	42 379	0	0
Förutbetalda intäkter	0	0	0	0
Förutbetalda hyror	9 321	9 979	0	0
Övriga poster	3 707	6 915	0	439
<b>Summa</b>	<b>32 838</b>	<b>65 449</b>	<b>559</b>	<b>559</b>

**Not 24 Eventualförpliktelser**

	Koncernen	
	2023	2022
Fastigo	419	386
Borgensförbindelser	0	0
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>419</b>	<b>386</b>

**Not 25 Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Överkursfond	9 347 500
Balanserad vinst	30 777 338
Årets resultat	1 760 670
	<hr/>
kronor	41 885 508

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 1 700 kr per aktie, totalt

i ny räkning överförs

	1 700 000
	<hr/>
kronor	40 185 508
	<hr/>
kronor	41 885 508

**Not 26 Händelser efter balansdagen**Moderbolaget Gislaveds Kommunhus AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

AB Gislavedshus

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Gislaved Energi Koncern AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Gisletorp Lokaler AB

Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

Enter Gislaved AB


Inga väsentliga händelser har uppstått efter balansdagen.

**Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen	
	2023	2022
Avskrivningar	52 451	50 879
Nedskrivning/utrangering	3 000	113
Förändring avsättning	-458	919
	<hr/>	<hr/>
Summa Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	54 993	51 911


Gislaved den 19 mars, 2024

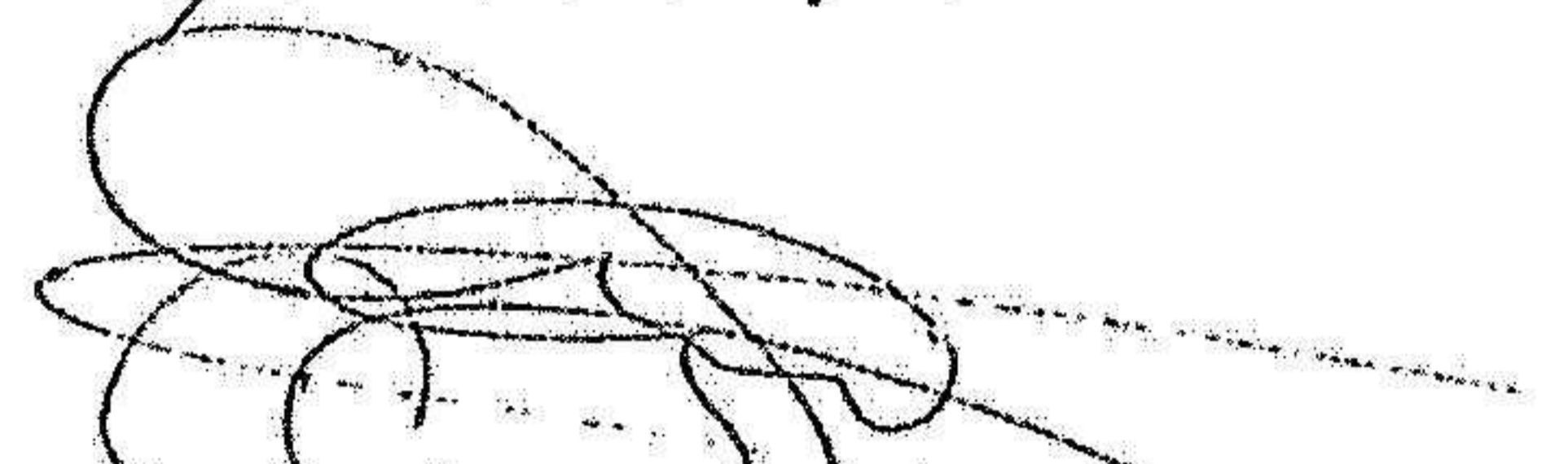
  
/Anton Sjödel/

  
/Rut Johannesson/


  
/Gunnel Augustsson/

  
/Stefan Nilsson Nylén/

  
/Marie Johansson/  
Ordförande

  
/Stefan-Eglinger/  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den 21 Mars 2024

  
Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gislaveds Kommunhus AB, org.nr 559084-6191

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gislaveds Kommunhus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

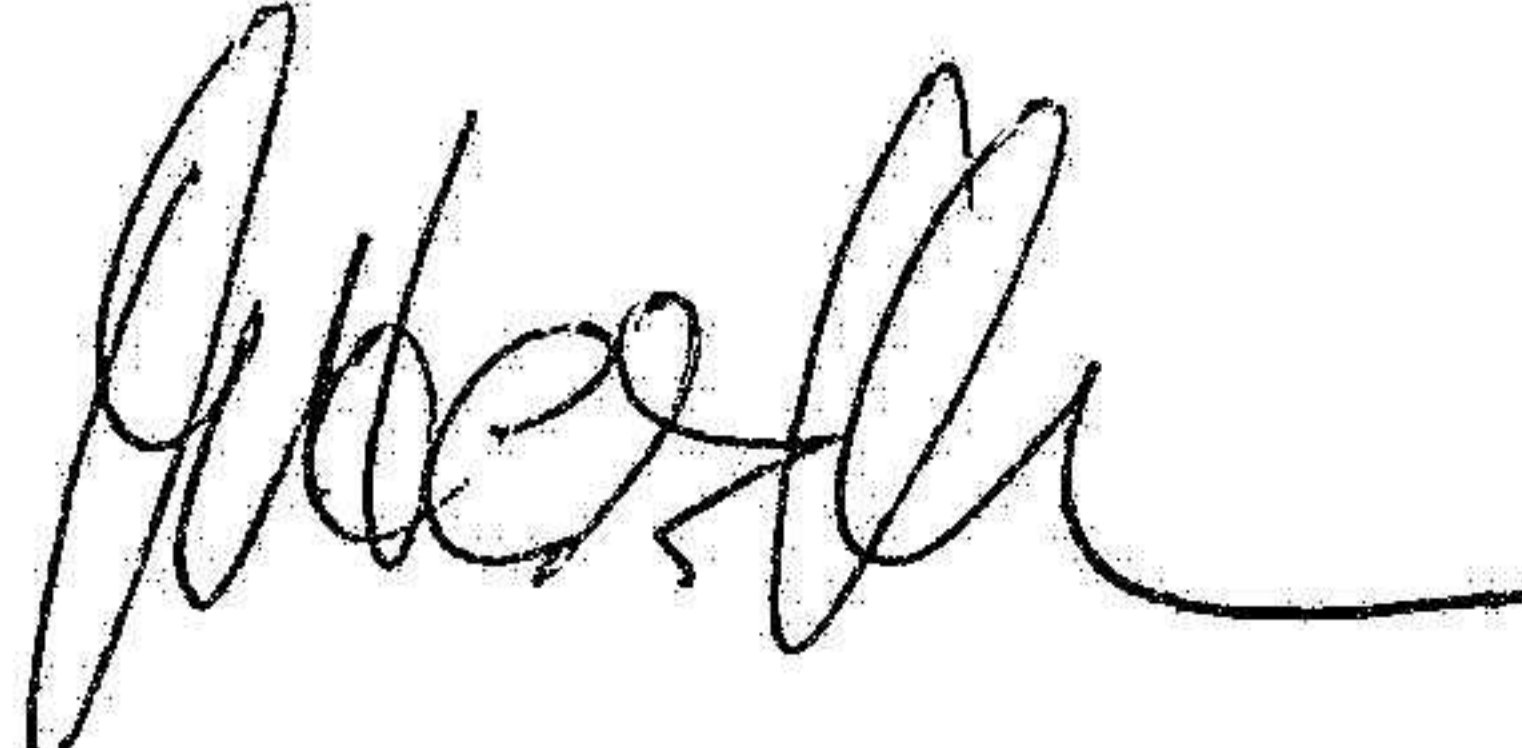
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

KOPIA DESTANS 12/6-24  


## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gislaveds Kommunhus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

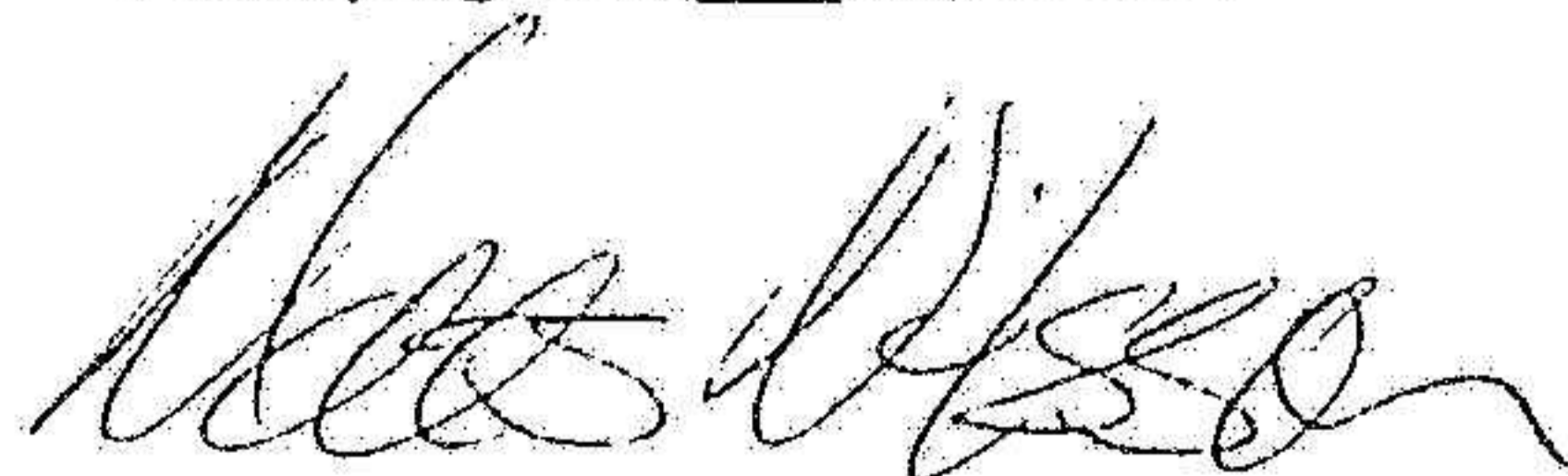
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 21 mars 2024



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

