

Årsredovisning
för
Franka Cajun AB
559269-3658

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Franka Cajun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är investeringar i bostadsfastigheter, direkt eller via andelar i dotter- och intressebolag.

Bolaget är ett dotterbolag till Franka Bostad AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Franka Bostad AB	222	222
NS Sthlm AB	20	20
Cecilia Dahlström	8	8

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Årets resultat	2 604	44 826
Balansomslutning	14 536	60 142
Eget kapital	3 455	44 851

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		44 826 055	44 851 055
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-44 000 000		-44 000 000
Balanseras i ny räkning		44 826 055	-44 826 055	0
Årets resultat			2 603 664	2 603 664
Belopp vid årets utgång	25 000	826 055	2 603 664	3 454 719

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 055
årets vinst	2 603 664
	3 429 719
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 429 719
	3 429 719

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-36 877
Övriga rörelsekostnader		-3 248 662	0
Summa rörelsens kostnader		-3 249 652	-36 877
Rörelseresultat		-3 249 652	-36 877
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	6 233 844	44 724 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	197 375	1 175 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-577 903	-1 008 137
Summa finansiella poster		5 853 316	44 891 702
Resultat efter finansiella poster		2 603 664	44 854 825
Resultat före skatt		2 603 664	44 854 825
Skatt på årets resultat		0	-28 770
Årets resultat		2 603 664	44 826 055

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	0	28 736 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	28 736 870
Summa anläggningstillgångar		25 000	28 736 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 250 000	30 229 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 175 087
Summa kortfristiga fordringar		14 250 000	31 404 750

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 511 497	31 405 133
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

14 536 497

60 142 003

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		826 055	0
Årets resultat		2 603 664	44 826 055
Summa fritt eget kapital		3 429 719	44 826 055
Summa eget kapital		3 454 719	44 851 055
Avsättningar			
Övriga avsättningar	7	3 248 662	0
Summa avsättningar		3 248 662	0
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	7 000 000
Summa långfristiga skulder		0	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	48 557
Skulder till koncernföretag		7 528 693	7 204 784
Aktuella skatteskulder		28 770	28 770
Övriga skulder		700	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 953	1 008 137
Summa kortfristiga skulder		7 833 116	8 290 948
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 536 497	60 142 003

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	6 233 844	44 724 752
	6 233 844	44 724 752

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	197 375	1 175 087
	197 375	1 175 087

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-326 670	-143 206
Övriga räntekostnader	-251 233	-864 931
	-577 903	-1 008 137

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 736 870	0
Tillkommande fordringar	0	28 736 870
Avgående fordringar	-28 736 870	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 736 870
Utgående redovisat värde	0	28 736 870

Not 7 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	3 248 662	0
	3 248 662	0
Specifikation övriga avsättningar		
Avsättning för avgiftskompensation till Brf Vitklövern Eds Allé	3 248 662	0
	3 248 662	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-20

Niklas Svantesson
Niklas Svantesson
Ordförande

Erik Karlin
Erik Karlin