

# Årsredovisning

för

## HHD Service AB

556732-1996

Räkenskapsåret

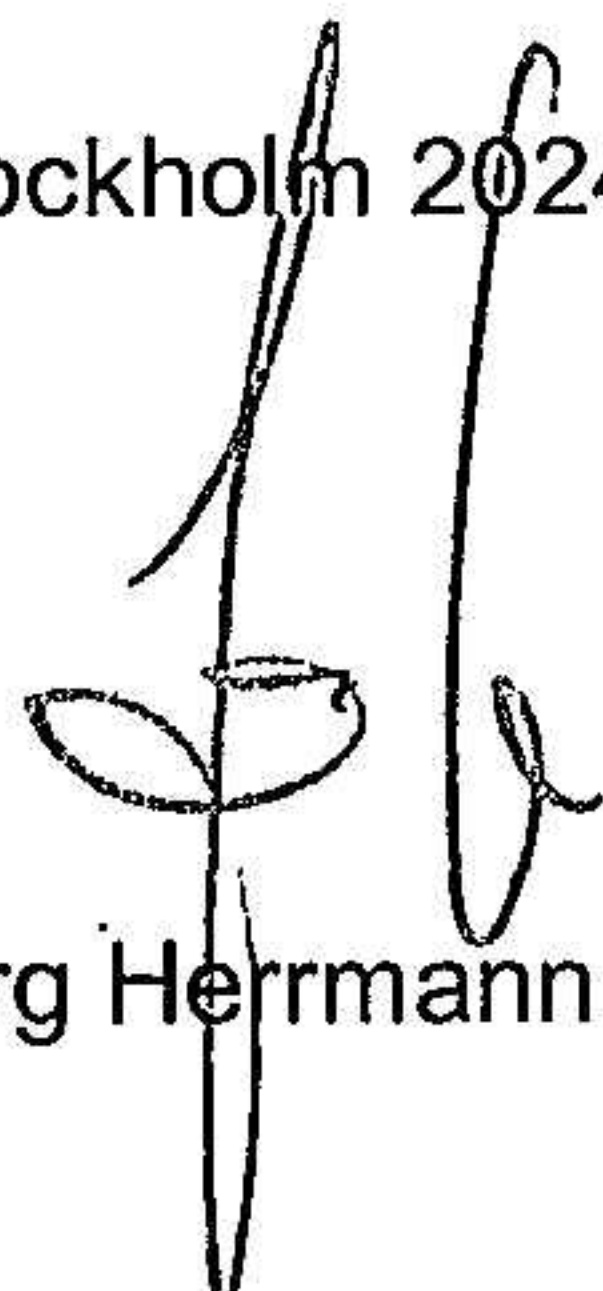
2022-11-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HHD Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-17



Jörg Herrmann

**Årsredovisning**  
för  
**HHD Service AB**  
556732-1996  
Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för HHD Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av lägenheter och hus som hyrs ut för semesterbruk. HHD Service AB verkar på den skandinaviska marknaden för det schweiziska bolaget HHD AGs räkning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

HHD Service AB har med start 01.01.2023 gjort en förändring i affärsmodellen. I strävan efter en strategisk omriktning har vi beslutat att övergå från det tidigare provisionsbaserade avtalet med försäljningsagenter till en kostnadsplusmetod som en försäljningsstödsservice. Denna övergång möjliggör för oss att svara mer effektivt på våra kunders behov samtidigt som vi säkerställer en transparent kostnadsstruktur. Kostnadsplusmetoden gör det möjligt för oss att vara mer flexibla när det gäller att anpassa oss till marknadens förändringar och att effektivt hantera tjänsterna från vår dotterbolag. Redan innan denna förändring har HHD Service AB distribuerat semesterbostäder i namn och på uppdrag av HHD AG. Vi är övertygade om att dessa förändringar kommer att stärka konkurrenskraften för vårt dotterbolag och optimera den övergripande prestandan för vår koncern.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 015	6 757	2 544	2 155
Resultat efter finansiella poster	382	287	-90	-936
Soliditet (%)	61,4	40,8	49,1	64,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 673 244	286 767	3 060 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 767	-286 767	0
Årets resultat			382 381	382 381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 960 011</b>	<b>382 381</b>	<b>3 442 392</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 960 011
årets vinst	382 381
	<b>3 342 392</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 342 392
	<b>3 342 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042201706

*M*  
*R*

## Resultaträkning

Not

2022-11-01  
-2023-10-31

2021-11-01  
-2022-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 015 274	6 756 998
Övriga rörelseintäkter		264 395	366 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 279 669</b>	<b>7 123 249</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-16 590	-2 309 733
Övriga externa kostnader		-1 534 396	-1 278 648
Personalkostnader	2	-3 269 857	-3 233 651
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 469	-6 576
Övriga rörelsekostnader		-65 128	-7 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 947 440</b>	<b>-6 836 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 229</b>	<b>286 767</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 152	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50 152</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>382 381</b>	<b>286 767</b>

### Resultat före skatt

382 381      286 767

### Årets resultat

382 381      286 767

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

416 379

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

33 213

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**449 592**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Övriga långfristiga fordringar

5

117 000

117 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**117 000**

**117 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**566 592**

**117 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

136 770

Övriga fordringar

165 016

291 210

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 830

90 202

**Summa kortfristiga fordringar**

**239 846**

**518 182**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

4 796 696

6 860 299

**Summa kassa och bank**

**4 796 696**

**6 860 299**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 036 542**

**7 378 481**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 603 134**

**7 495 481**

*M*

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 960 011

2 673 244

Årets resultat

382 381

286 767

**Summa fritt eget kapital**

**3 342 392**

**2 960 011**

**Summa eget kapital**

**3 442 392**

**3 060 011**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 906 655

Leverantörsskulder

10 460

84 123

Skulder till koncernföretag

1 660 808

1 674 436

Övriga skulder

331 493

533 660

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 982

236 597

**Summa kortfristiga skulder**

**2 160 742**

**4 435 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 603 134**

**7 495 481**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift annans fastighet	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	20 975	41 511
Inköp	476 100	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 536
Omklassificeringar	-20 975	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 100</b>	<b>20 975</b>
Ingående avskrivningar	-20 975	-27 062
Försäljningar/utrangeringar	0	12 663
Omklassificeringar	20 975	0
Årets avskrivningar	-59 721	-6 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 721</b>	<b>-20 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 379</b>	<b>0</b>

*m*

*A*

2024042201711

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	34 961	0
Omklassificeringar	20 975	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 936</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-20 975	
Årets avskrivningar	-1 748	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 723</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 213</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	117 000	117 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i den internationella koncernen Interhome och ägs till 100% av moderbolaget HHD AG, org nr CH-020.3.913.701-6, med säte i Schweiz.

2024042201712

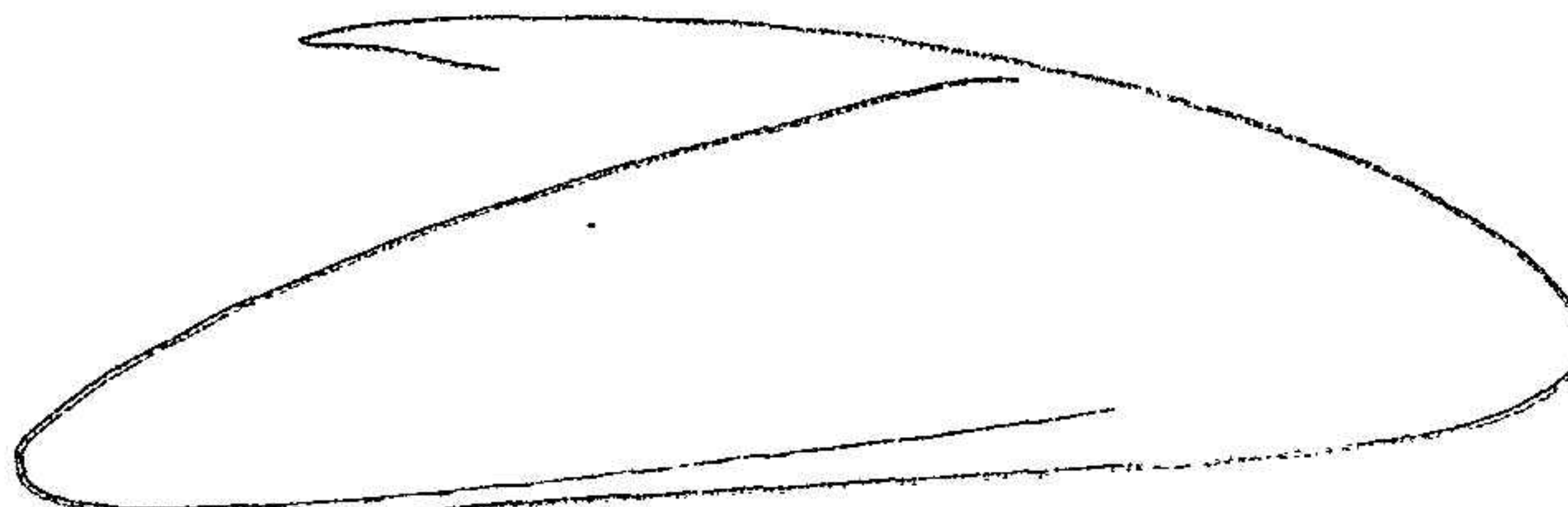
Stockholm 2024-04-08



Thomas Buschta  
Ordförande



Michael Figlestahler



Thijs van Oss



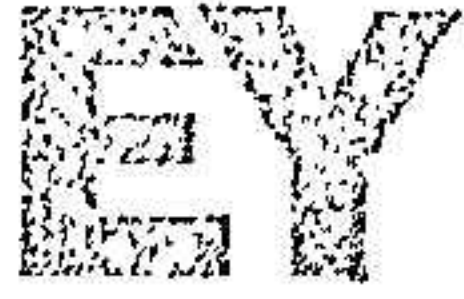
Jörg Herrmann  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 14/4-2024

Ernst & Young Aktiebolag



Mikael Berlin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024042201713

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HHD Service AB, org.nr 556732-1996

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HHD Service AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HHD Service ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HHD Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

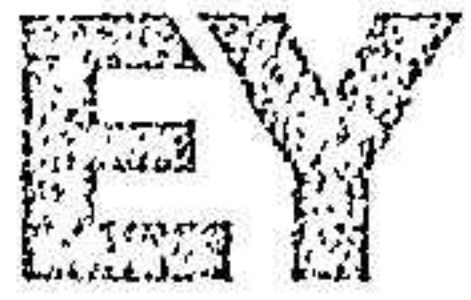
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024042201714

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HHD Service AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HHD Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 17 april 2024

Ernst & Young AB

Mikael Berlin

Auktoriserad revisor