

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hols Företagscenter AB

Org.nr. 556571-1982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jörgen Vik, Styrelseledamot  
2025-05-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, service av motorfordon samt återvinning av byggnadsmaterial.

Företagets säte är Vårgårda.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	483 513	402 805	430 963	473 551
Resultat efter finansiella poster	119 591	244 626	181 781	268 720
Soliditet (%)	54,49	58,60	90,46	87,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 600	1 128 976	194 235	1 434 811
Balanseras i ny räkning			194 235	-194 235	0
Årets resultat				94 974	94 974
Belopp vid årets utgång	100 000	11 600	1 323 211	94 974	1 529 785

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 323 211
Årets resultat	94 974
	<u>1 418 185</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 418 185
	<u>1 418 185</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hols Företagscenter AB

Org.nr. 556571-1982

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		483 513	402 805
Övriga rörelseintäkter		<u>6 291</u>	<u>26 084</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		489 804	428 889
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 486	-114 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-80 602</u>	<u>-44 810</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-293 088	-159 338
<b>Rörelseresultat</b>		196 716	269 551
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		834	387
Räntekostnader		<u>-77 959</u>	<u>-25 312</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-77 125	-24 925
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		119 591	244 626
<b>Resultat före skatt</b>		119 591	244 626
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 617	-50 391
<b>Årets resultat</b>		<u>94 974</u>	<u>194 235</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 299 873	910 809
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 299 873</b>	<b>910 809</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 318 373</b>	<b>929 309</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 313	36 788
Fordringar hos koncernföretag		1 194 155	1 143 578
Övriga fordringar		<u>44 167</u>	<u>80 418</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 268 635</b>	<b>1 260 784</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>160 167</u>	<u>198 279</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 167</b>	<b>198 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 488 802</b>	<b>1 519 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 807 175</b>	<b>2 448 372</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 600	11 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>111 600</u>	<u>111 600</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 323 211	1 128 976
Årets resultat		94 974	194 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 418 185</u>	<u>1 323 211</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 529 785	1 434 811
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 119 964	818 012
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 119 964</u>	<u>818 012</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 656	101 988
Leverantörsskulder		24 882	7 123
Övriga skulder		5 388	4 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 500	81 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>157 426</u>	<u>195 549</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 807 175</b>	<b>2 448 372</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 861 146	1 110 905
	Inköp	469 666	636 180
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>114 061</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 330 812	1 861 146
	Ingående avskrivningar	-950 337	-908 150
	Årets avskrivningar	<u>-80 602</u>	<u>-42 187</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 030 939</u>	<u>-950 337</u>
	Redovisat värde	1 299 873	910 809
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>151 370</u>	<u>151 370</u>
	Utgående anskaffningsvärden	151 370	151 370
	Ingående avskrivningar	-151 370	-148 747
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 623</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-151 370</u>	<u>-151 370</u>
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 500	20 000
	Försäljningar	0	-1 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
	Redovisat värde	18 500	18 500

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	873 340	410 060

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 181 620 (920 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 119 964	818 012
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	61 656	101 988

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 233 000	1 000 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jörgen Vik i Hol AB, org.nr 559078-7692, med säte i Alingsås.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vårgårda

*Jörgen Vik*

Jörgen Vik

2025-05-06