

Årsredovisning
för
Terrassen i Spanien AB
559233-7512

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Prybil, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för Terrassen i Spanien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet i Spanien.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	41	31	29	22
Resultat efter finansiella poster	-127	-165	-138	-160
Soliditet (%)	2,0	1,8	9,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	165 864	-164 577	51 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 577	164 577	0
Årets resultat			3 103	3 103
Belopp vid årets utgång	50 000	1 287	3 103	54 390

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165.000kr (165.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 286
årets vinst	3 103
	4 389
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 389
	4 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	41 256	30 942
Övriga rörelseintäkter	0	97
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	41 256	31 039

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-67 343	-95 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 253	-100 252
Övriga rörelsekostnader	-448	0
Summa rörelsekostnader	-168 044	-195 531
Rörelseresultat	-126 788	-164 492

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-109	-85
Summa finansiella poster	-109	-85
Resultat efter finansiella poster	-126 897	-164 577

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	130 000	0
Summa bokslutsdispositioner	130 000	0
Resultat före skatt	3 103	-164 577

Årets resultat

3 103	-164 577
--------------	-----------------

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 723 872

2 783 087

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 041

54 079

Summa materiella anläggningstillgångar

2 736 913

2 837 166

Summa anläggningstillgångar

2 736 913

2 837 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

56

Summa kortfristiga fordringar

0

56

Kassa och bank

Kassa och bank

27 702

28 321

Summa kassa och bank

27 702

28 321

Summa omsättningstillgångar

27 702

28 377

SUMMA TILLGÅNGAR

2 764 615

2 865 543

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 286

165 864

Årets resultat

3 103

-164 577

Summa fritt eget kapital

4 389

1 287

Summa eget kapital

54 389

51 287

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 680 886

2 770 280

Summa långfristiga skulder

2 680 886

2 770 280

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 668

Övriga skulder

11 359

11 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 981

30 949

Summa kortfristiga skulder

29 340

43 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 764 615

2 865 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Prybil Konsult AB	556535-9865	Uppsala

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 960 732	2 960 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 960 732	2 960 732
Ingående avskrivningar	-177 645	-118 430
Årets avskrivningar	-59 215	-59 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 860	-177 645
Utgående redovisat värde	2 723 872	2 783 087

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 183	205 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 183	205 183
Ingående avskrivningar	-151 104	-110 067
Årets avskrivningar	-41 038	-41 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 142	-151 104
Utgående redovisat värde	13 041	54 079

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 680 886	-2 770 280
	-2 680 886	-2 770 280

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Eva-Lena Andersson, Ecit Services F&A AB

Uppsala 2025-10-27

Tomas Prybil
Tomas Prybil