

Årsredovisning

för

BSE Fastigheter V AB

559151-7155

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för BSE Fastigheter V AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av BSE Fastigheter II AB, org nr. 559251-1876, och ingår nu i BSE-koncernen. I och med detta har bolaget bytt namn från Lokalen Stallet i Lunda AB till BSE Fastigheter V AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	345	584	360	330
Resultat efter finansiella poster	216	414	245	218
Balansomslutning	2 567	2 863	2 653	2 644
Soliditet (%)	20,5	24,2	13,8	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	315 540	246 681	612 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-562 220		-562 220
Balanseras i ny räkning		246 681	-246 681	0
Erhållna aktieägartillskott		225 000		225 000
Årets resultat			128 747	128 747
Belopp vid årets utgång	50 000	225 001	128 747	403 748

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 001
årets vinst	128 747
	353 748

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	128 000
i ny räkning överföres	225 748
	353 748

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		345 406 345 406	583 997 583 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-97 554 -97 554	-147 561 -147 561
Rörelseresultat		247 852	436 436
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 575 -31 575	-22 350 -22 350
Resultat efter finansiella poster		216 277	414 086
Bokslutsdispositioner	2	-54 000	-100 000
Resultat före skatt		162 277	314 086
Skatt på årets resultat		-33 530	-67 405
Årets resultat		128 747	246 681

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 395 000	2 395 000
		2 395 000	2 395 000
Summa anläggningstillgångar		2 395 000	2 395 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-3 636	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 011	23 011
		19 375	23 011
<i>Kassa och bank</i>		152 521	444 568
Summa omsättningstillgångar		171 896	467 579
SUMMA TILLGÅNGAR		2 566 896	2 862 579

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		225 001	315 540
Årets resultat		128 747	246 681
		353 748	562 221
Summa eget kapital		403 748	612 221
Obeskattade reserver	4	154 000	100 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		1 819 662	1 819 662
Övriga skulder		28 000	28 000
Summa långfristiga skulder		1 847 662	1 847 662
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	137 336
Leverantörsskulder		28 764	0
Aktuella skatteskulder		10 638	22 693
Övriga skulder		18 115	36 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 969	106 419
Summa kortfristiga skulder		161 486	302 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 566 896	2 862 579

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-54 000	-100 000
	-54 000	-100 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 000	2 395 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 395 000	2 395 000
Utgående redovisat värde	2 395 000	2 395 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	54 000	
	154 000	100 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 103

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 132 982	1 132 982
	1 132 982	1 132 982

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 395 000	2 395 000
	2 395 000	2 395 000

BSE Fastigheter V AB
Org.nr 559151-7155

8 (8)

Stockholm 2023-03-30

Simon Mc Mullen
Simon Mc Mullen
Ordförande