

ÅRSREDOVISNING

för

Loos Invest AB

Org.nr. 556867-6455

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Loos Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2025-07-08



Tord Persson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	484 780	463 601	447 810	437 928
Resultat efter finansiella poster	97 817	52 890	114 971	98 650
Soliditet (%)	28	26	22	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	826 035	40 184	916 219
Balanseras i ny räkning		40 184	-40 184	0
Årets resultat			77 669	77 669
Belopp vid årets utgång	50 000	866 219	77 669	993 888

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	866 219
Årets resultat	77 669
	<u>943 888</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>943 888</u>
	943 888

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 780	463 601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 780	463 601
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 815	-149 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 367	-88 267
Summa rörelsekostnader		-260 182	-237 753
Rörelseresultat		224 598	225 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 196	-172 958
Summa finansiella poster		-126 781	-172 958
Resultat efter finansiella poster		97 817	52 890
Resultat före skatt		97 817	52 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 148	-12 706
Årets resultat		77 669	40 184

2025072210735

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 057 702

3 139 069

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 057 702

3 139 069

Summa anläggningstillgångar

3 057 702

3 139 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

184 419

151 097

Övriga fordringar

5 075

10 469

Summa kortfristiga fordringar

189 494

161 566

Kassa och bank

Kassa och bank

315 210

287 507

Summa kassa och bank

315 210

287 507

Summa omsättningstillgångar

504 704

449 073

SUMMA TILLGÅNGAR

3 562 406

3 588 142

2025072210736

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

866 219

826 035

Årets resultat

77 669

40 184

Summa fritt eget kapital

943 888

866 219

Summa eget kapital

993 888

916 219

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 312 000

2 400 000

Övriga skulder

125

125

Summa långfristiga skulder

2 312 125

2 400 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

88 000

Skatteskulder

2 575

27 568

Övriga skulder

13 100

26 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 718

129 796

Summa kortfristiga skulder

256 393

271 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 562 406

3 588 142

2025072210737

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 068 362	4 068 362
Utgående anskaffningsvärden	4 068 362	4 068 362
Ingående avskrivningar	-929 293	-847 926
Årets avskrivningar	-81 367	-81 367
Utgående avskrivningar	-1 010 660	-929 293
Redovisat värde	3 057 702	3 139 069

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Utgående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Ingående avskrivningar	-59 500	-52 600
Årets avskrivningar	0	-6 900
Utgående avskrivningar	-59 500	-59 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 960 000	2 048 000

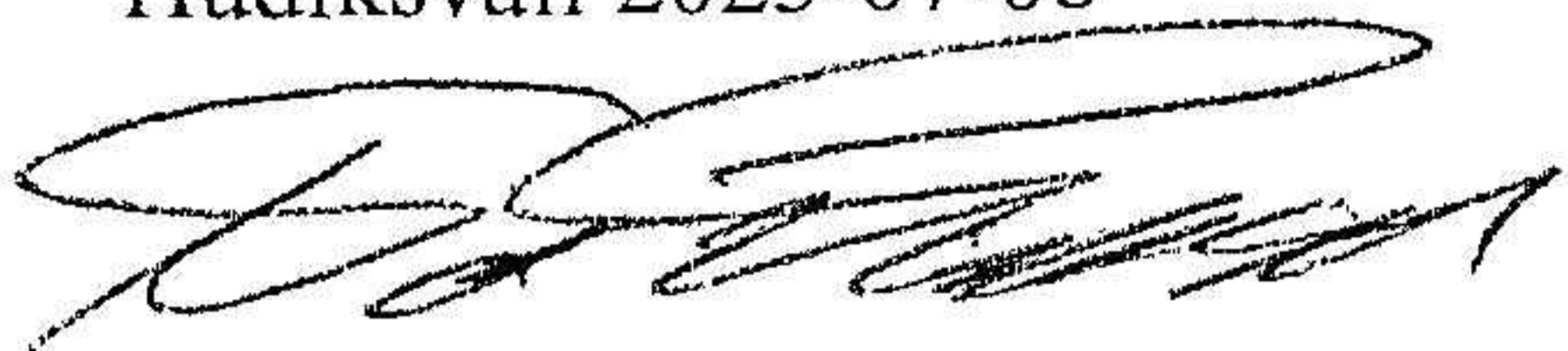
Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 620 000

Loos Invest AB
Org.nr. 556867-6455

NOTER

2025072210739

Hudiksvall 2025-07-08



Tord Persson



Patrik Nilsson