

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Tango**

559134-5052

Räkenskapsåret

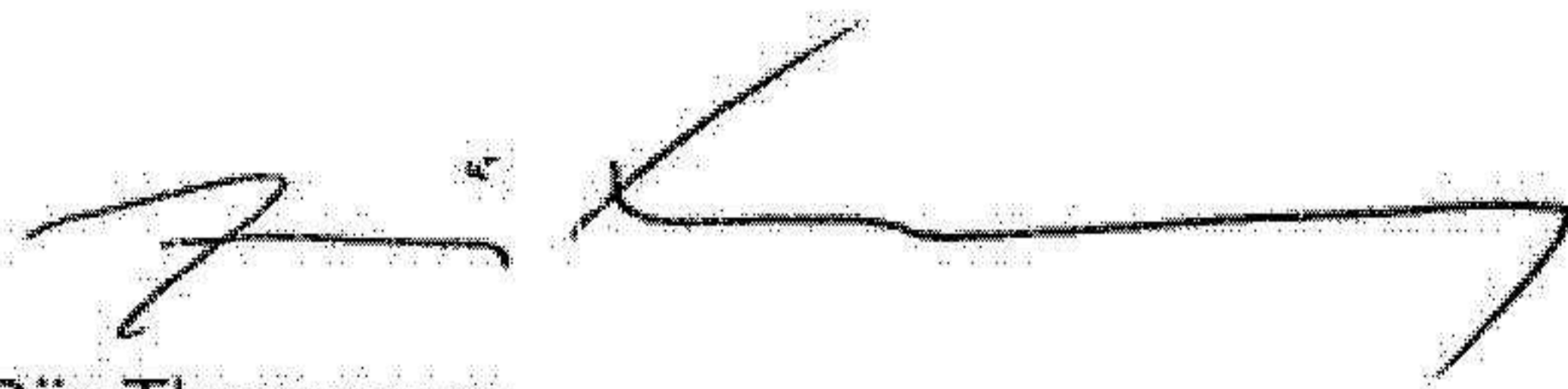
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Pär Thomaeus  
Styrelseledamot

Stockholm 2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tango, 559134-5052, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Dansbanan 1 i Norrköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	8 855 234	8 804 343	8 728 802	7 817 349
Resultat efter finansiella poster	-3 103 712	1 190 725	3 449 774	2 370 027
Soliditet %	2,7	4,5	4,2	1,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 556 696	1 592 479
Balanseras i ny räkning		1 592 479	-1 592 479
Årets resultat			-3 103 712
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 149 175</b>	<b>-3 103 712</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 149 175
Årets resultat	-3 103 712
<b>Summa</b>	<b>4 045 463</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 045 463
<b>Summa</b>	<b>4 045 463</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 855 234	8 804 343
Övriga rörelseintäkter		33 241	37 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 888 475</b>	<b>8 841 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 173 447	-2 090 164
Övriga externa kostnader		-1 046 626	-1 376 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 067 190	-1 063 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 287 263</b>	<b>-4 530 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 601 212</b>	<b>4 311 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 387	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 706 311	-3 120 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 704 924</b>	<b>-3 120 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 103 712</b>	<b>1 190 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 103 712</b>	<b>1 190 725</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	401 754
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 103 712</b>	<b>1 592 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4,5	121 189 074	122 193 764
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 741	6 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 195 815</b>	<b>122 200 505</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 195 815</b>	<b>122 200 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		312 567	252 850
Fordringar hos koncernföretag		27 520 000	35 875 000
Övriga fordringar		239 541	242 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 783	286 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 363 891</b>	<b>36 656 501</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		238 562	265 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 562</b>	<b>265 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 602 453</b>	<b>36 922 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>149 798 268</b>	<b>159 122 506</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 149 175	5 556 696
Årets resultat		-3 103 712	1 592 479
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 045 463</b>	<b>7 149 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 095 463</b>	<b>7 199 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	137 233 750	148 848 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>137 233 750</b>	<b>148 848 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 565 000	1 515 000
Förskott från kunder		650	762
Leverantörsskulder		397 013	136 535
Skulder till koncernföretag		0	37 883
Övriga skulder		6 016	11 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 500 376	1 372 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 469 055</b>	<b>3 074 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>149 798 268</b>	<b>159 122 506</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Ar
Byggnader	100

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Varav koncernföretag	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 367 634	124 574 691
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	792 943
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 367 634</b>	<b>125 367 634</b>
Ingående avskrivningar	-3 173 870	-2 110 174
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 066 148	-1 063 696
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 240 018</b>	<b>-3 173 870</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>121 127 616</b>	<b>122 193 764</b>

## Not 5 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	62 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 042	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 042</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 458</b>	<b>0</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 741	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	6 741
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 741</b>	<b>6 741</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 741</b>	<b>6 741</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	137 233 750	142 788 750

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	151 500 000	151 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>151 500 000</b>	<b>151 500 000</b>

## Not 9 Uppgift om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SIBS AB med organisationsnummer 559050-3073 med säte i Stockholm

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

---

Christian Bratt  
Styrelseordförande

---

Erik Dansbo  
Styrelseledamot

---

Erik Thomaeus  
Styrelseledamot

---

Pär Thomaeus  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion: 09222115557520850668

## Dokument

Slutlig Årsredovisning 2023 - Fastighetsaktiebolaget  
Tango  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-06-24 12:44:54 CEST (+0200) av Oskar  
Bergström (OB)  
Färdigställt 2024-06-26 17:22:52 CEST (+0200)

## Initierare

Oskar Bergström (OB)  
Sveaviken Bostad AB  
osbe@sveavikenpm.se  
+460702150497

## Signerare

Pär Thomaeus (PT)  
pt@sveavikenbostad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär  
Ragnar Thomaeus"  
Signerade 2024-06-24 17:02:03 CEST (+0200)

Erik Thomaeus (ET)  
et@sibs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Ragnar Thomaeus"  
Signerade 2024-06-26 15:53:49 CEST (+0200)

Pia Johansson (PJ)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Personnummer 19810305-5904  
pia.johansson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA  
JOHANSSON"  
Signerade 2024-06-26 17:22:52 CEST (+0200)

Christian Bratt (CB)  
christian.bratt@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christian Johan Bratt"  
Signerade 2024-06-24 12:45:53 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion: 09222115557520850668

Erik Dansbo (ED)  
*erik.dansbo@slatto.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
DANSBO"*

*Signerat 2024-06-24 15:24:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FastighetsAB Tango, org.nr 559134-5052

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FastighetsAB Tango för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FastighetsAB Tangos finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FastighetsAB Tango.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Tango enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FastighetsAB Tango för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FastighetsAB Tango enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:22:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post