

# ÅRSREDOVISNING

för

## HKL Invest AB

Org.nr. 559287-2229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i HKL Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna 2024-06-28

Martin Bernsten

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar samt fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget sålt och köpt andelar i intressebolag samt sålt tjänster till intressebolag vilket ökat omsättningen.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2023      | 2022    | 2021   |
|-----------------------------------|-----------|---------|--------|
| Nettoomsättning                   | 2 475 000 | 0       | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 1 496 224 | -19 183 | -6 699 |
| Soliditet (%)                     | 18        | 0       | 1      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 8 801               | -19 183        | 14 618             |
| Balanseras i ny räkning |              | -19 183             | 19 183         | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 1 188 135      | 1 188 135          |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | -10 382             | 1 188 135      | 1 202 753          |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-10 382

Årets resultat

1 188 135

1 177 753

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 177 753

1 177 753

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**HKL Invest AB**

Org.nr. 559287-2229

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 475 000                | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>2 475 000</u>         | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -58 409                  | -15 750                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | <u>-1 113 669</u>        | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-1 172 078</u>        | <u>-15 750</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 1 302 922                | -15 750                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 193 302                  | 120 656                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | <u>0</u>                 | <u>-124 089</u>          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>193 302</u>           | <u>-3 433</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 1 496 224                | -19 183                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 1 496 224                | -19 183                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -308 089                 | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>1 188 135</u>         | <u>-19 183</u>           |

2024080901999

**HKL Invest AB**

Org.nr. 559287-2229

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

2 336 950

100 700

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

3 004 3002 811 635**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 341 250

2 912 335

**Summa anläggningstillgångar**

5 341 250

2 912 335

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

281 250

0

Övriga fordringar

30 81217 523**Summa kortfristiga fordringar**

312 062

17 523

**Kassa och bank**

Kassa och bank

885 353336**Summa kassa och bank**

885 353

336

**Summa omsättningstillgångar**

1 197 415

17 859

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 538 665****2 930 194**

6

2024080902000

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

|  |   |                  |                          |
|--|---|------------------|--------------------------|
|  |   | 25 000           | 25 000                   |
|  |   | <u>25 000</u>    | <u>25 000</u>            |
|  |   |                  |                          |
|  |   | -10 382          | 8 801                    |
|  |   | <u>1 188 135</u> | <u>-19 183</u>           |
|  |   | 1 177 753        | -10 382                  |
|  |   |                  |                          |
|  |   | 1 202 753        | 14 618                   |
|  |   |                  |                          |
|  | 5 |                  |                          |
|  |   | 4 865 505        | 2 915 576                |
|  |   | <u>4 865 505</u> | <u>2 915 576</u>         |
|  |   |                  |                          |
|  |   | 2 219            | 0                        |
|  |   | 300 741          | 0                        |
|  |   | 152 447          | 0                        |
|  |   | <u>15 000</u>    | <u>0</u>                 |
|  |   | 470 407          | 0                        |
|  |   |                  |                          |
|  |   | 6 538 665        | 2 930 194 <sup>1/4</sup> |

2024080902001

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023**

**2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

0,00

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

**Företag**

**Antal  
/Kapital-  
andel %**

**Redovisat**

**Redovisat**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**värde**

**värde**

Rackethallsbolagen 6-0 Invest AB

12

27 250

38 500

559274-9484

Stockholm

5%

Flaneringsbolagen 06 AB

12

41 250

45 000

5592674-7446

Stockholm

5%

Hyreshusbolagen 08 AB

12

1 250

5 000

559383-8054

Stockholm

5%

Fjällenbolagen 07 AB

50

12 200

12 200

559355-5831

Stockholm

20%

KvalitetsEI R AB

12

5 000

0

556800-0078

Stockholm

5%

Kvalitetsbyggsgruppen R AB

600 000

2 250 000

0

556619-3222

Stockholm

5%

2 336 950

100 700

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

**Eget kapital**

**Resultat**

Rackethallsbolagen 6-0 Invest AB

27 250

38 500

Flaneringsbolagen 06 AB

41 250

45 000

Hyreshusbolagen 08 AB

1 250

5 000

Fjällenbolagen 07 AB

12 200

12 200

KvalitetsEI R AB

5 000

0

Kvalitetsbyggsgruppen R AB

2 250 000

0

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 811 635

3 549 034

Tillkommande fordringar

192 665

523 646

Reglerade fordringar

0

-1 261 045

Utgående anskaffningsvärden

3 004 300

2 811 635

Redovisat värde

3 004 300

2 811 635

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 865 505

2 915 576

2024080902002

## NOTER

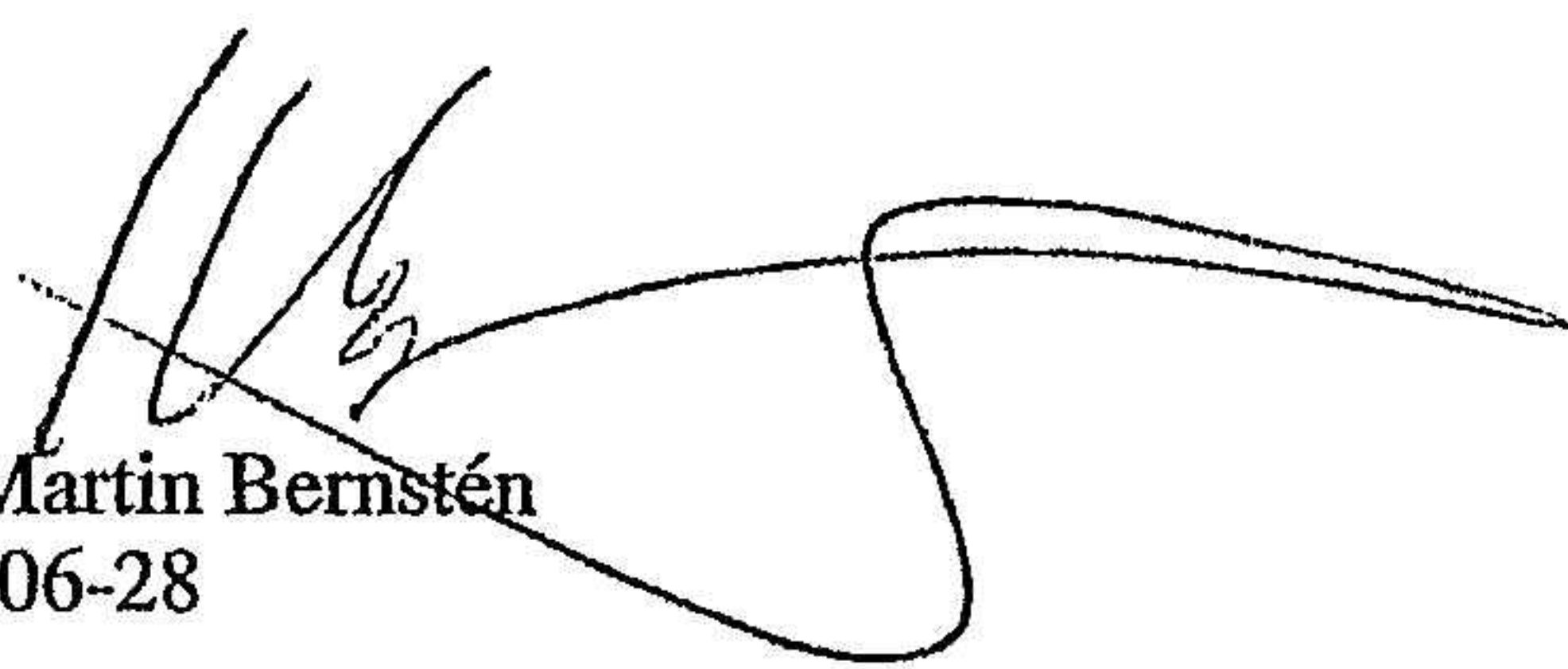
### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

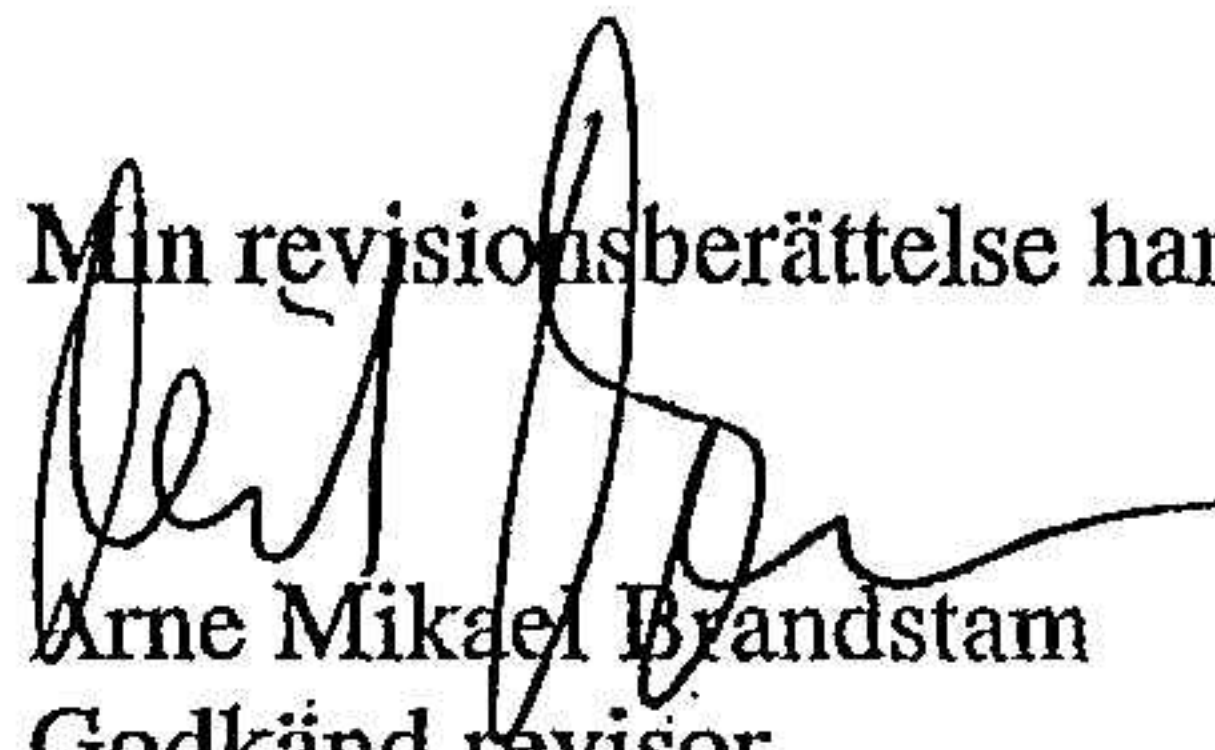
2024080902003

Järna



Carl Martin Bernstén  
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.



Arne Mikael Byandstam  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKL Invest AB  
Org.nr. 559287-2229

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HKL Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKL Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKL Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

h

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HKL Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKL Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ekerö den 28 juni 2024



Mikael Brandstam