

Årsredovisning

JaJoMi Fastigheter AB


559170-5818

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7/11 2024. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Mikael Eklund

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8 <i>uh</i>

JaJoMi Fastigheter AB
Org.nr. 559170-5818

Styrelsen för JaJoMi Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i svenska kronor (SEK). Bolagets säte är Örebro.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga händelser värda att notera utöver normal verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 783	2 702	2 424	2 121
Resultat efter finansiella poster	213	551	710	383
Soliditet (%)	8	7	5	2

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 104 858	437 466
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		437 466	-437 466
Årets resultat			169 249
Belopp vid årets utgång	50 000	1 542 324	169 249

Resultatdisposition

Till styrelsens förfogande står (kronor):

Balanserad vinst	1 542 324
Årets vinst	169 249
Till förfogande	1 711 573

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten 1 711 573 överförs i ny räkning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 782 984	2 702 350
Övriga rörelseintäkter		4 139	4 640
Summa		2 787 123	2 706 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-666 471	-332 128
Avskrivningar av mtrl anläggningstillgångar	2,3,4	-1 011 732	-1 011 732
Summa		-1 678 203	-1 343 860
Rörelseresultat		1 108 920	1 363 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-896 246	-812 165
Summa		-895 860	-812 165
Resultat efter finansiella poster		213 060	550 965
Resultat före skatt		213 060	550 965
Skatt på årets resultat		-43 811	-113 499
Årets resultat		169 249	437 466 <i>UH</i>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	19 250 292	20 178 024
Mark	2	2 684 000	2 684 000
Markanläggningar	3	824 488	876 844
Byggnadsinventarier	4	23 727	55 371
Summa materiella anläggningstillgångar		22 782 507	23 794 239
Summa anläggningstillgångar		22 782 507	23 794 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbet kostnader och uppl intäkter		26 374	23 817
Summa kortfristiga fordringar		26 374	23 817
<i>Kassa och bank</i>		16 168	11 535
Summa Kassa Bank		16 168	11 535
Summa omsättningstillgångar		42 542	35 352
SUMMA TILLGÅNGAR		22 825 049	23 829 591 <i>UH</i>

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 542 325	1 104 858
Årets resultat		169 249	437 466
Summa fritt eget kapital		1 711 574	1 542 325
Summa eget kapital		1 761 574	1 592 325
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	10 000 000	16 000 000
Skulder till koncernbolag	6	10 575 523	5 575 958
Summa långfristiga skulder		20 575 523	21 575 958
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 599	12 668
Skatteskulder		261 380	363 853
Övriga skulder		101 980	102 947
Upplupna kostnader och förutbet intäkter		109 993	181 840
Summa kortfristiga skulder		487 952	661 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 825 049	23 829 591

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat inte anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Byggnadsinventarier 5 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning. *JA*

Not 2 - Byggnader & Mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 877 152	25 877 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 877 152	25 877 152
Ingående avskrivningar	-3 015 128	-2 087 396
Årets avskrivningar	-927 732	-927 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 942 860	-3 015 128
Utgående redovisat värde	21 934 292	22 862 024

Not 3 - Markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 000	1 047 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 047 000	1 047 000
Ingående avskrivningar	-170 156	-117 800
Årets avskrivningar	-52 356	-52 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 512	-170 156
Utgående redovisat värde	824 488	876 844

Not 4 - Byggnadsinventerier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	158 214	158 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 214	158 214
Ingående avskrivningar	-102 843	-71 199
Årets avskrivningar	-31 644	-31 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 487	-102 843
Utgående redovisat värde	23 727	55 371 <i>UM</i>

Not 5 - Skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående skuld	16 000 000	17 281 250
Amortering	-6 000 000	-1 281 250
Utgående skuld	10 000 000	16 000 000

Not 6 - Skulder till koncernbolag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående skuld	5 575 958	5 847 298
Tillkommande/avgående skuld	4 999 565	-271 340
Utgående skuld	10 575 523	5 575 958

Not 7 - Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga <i>uh</i>

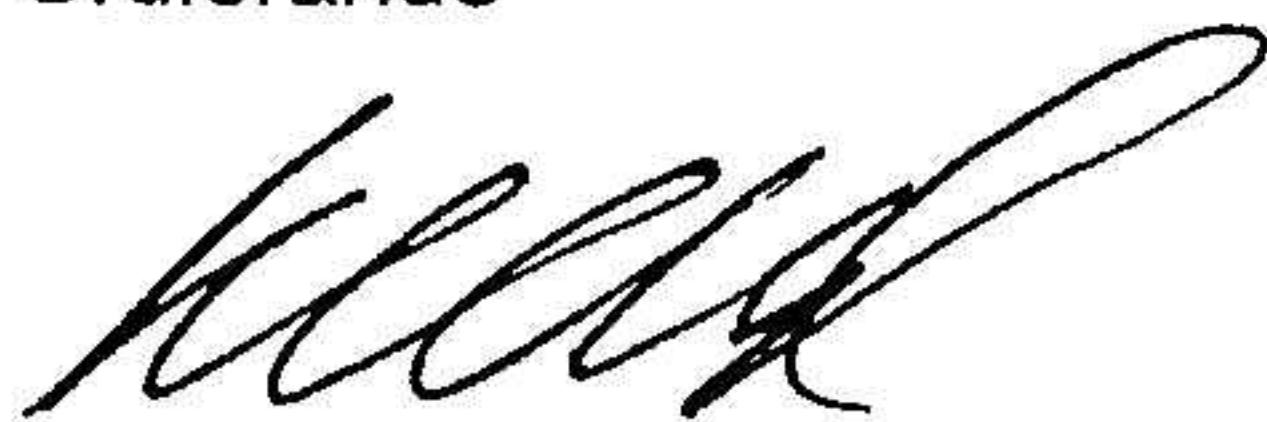
JaJoMi Fastigheter AB
Org.nr. 559170-5818

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 7/11 2024

Jan Eklund

Ordförande



Mikael Eklund



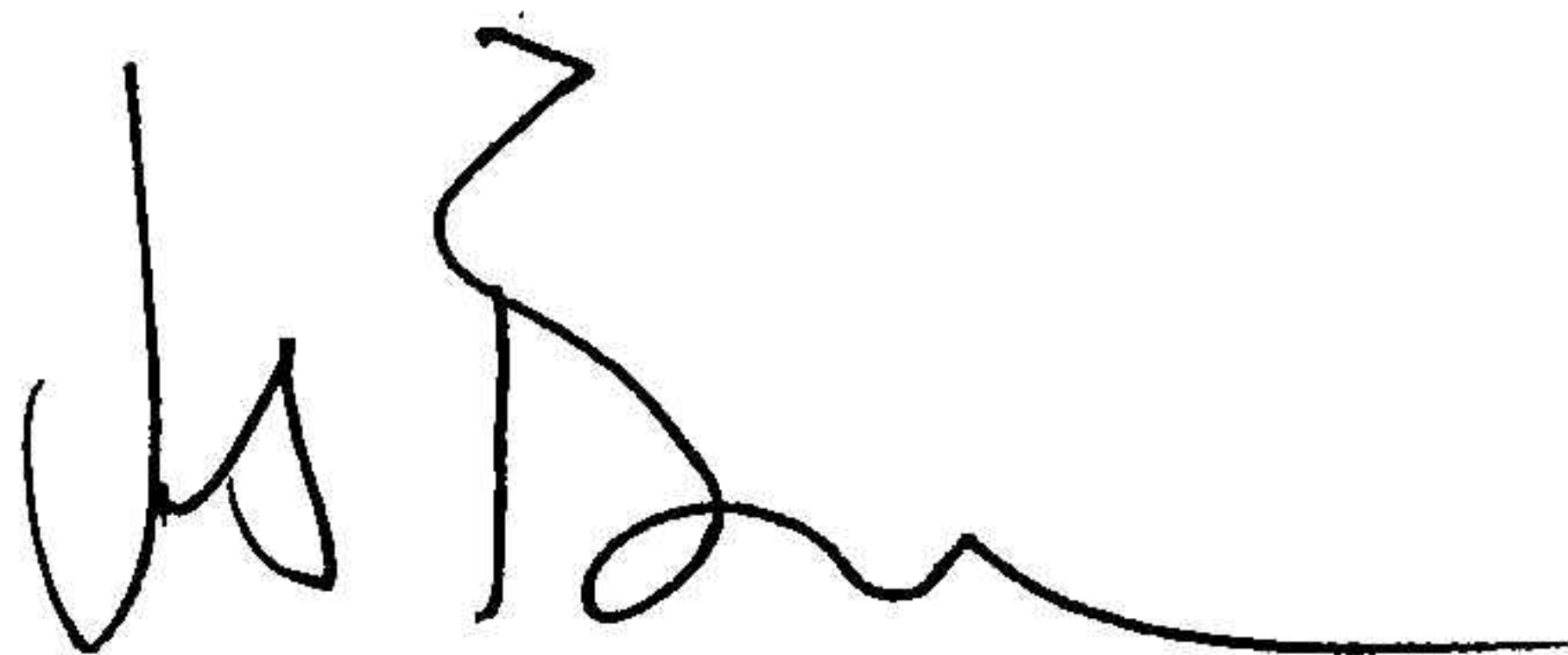
Johan Smedstad



Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/11 2024

Ernst & Young AB



Jonas Bergström

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024110806591

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JaJoMi Fastigheter AB, org.nr 559170-5818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JaJoMi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JaJoMi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JaJoMi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *UH*



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JaJoMi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JaJoMi Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 7 november 2024

Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: