

Årsredovisning för

HindåsBo AB

559393-5140

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Gyllensten
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HindåsBo AB, 559393-5140, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022 och har säte i Härryda var verksamhet är hyresfastigheter med tillhörande fastighetsförvaltning inklusive kapitalförvaltning och därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hindås 1:140 som inrymmer 5 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Villkorade aktieägartillskott uppgående till 50.000kr har erhållits för att stärka det egna kapitalet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	495 611	459 460	113 272
Resultat efter finansiella poster	-24 690	-15 407	5 947
Soliditet %	0,6	0,2	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	4 724	-15 407
Balanseras i ny räkning		-15 407	15 407
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-24 690
Belopp vid årets utgång	25 000	39 317	-24 690

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	39 317
Årets resultat	-24 690
Summa	14 627
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 627
Summa	14 627

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		495 611	459 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 611	459 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 023	-138 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 429	-101 429
Summa rörelsekostnader		-279 452	-239 791
Rörelseresultat		216 159	219 669
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 849	-235 094
Summa finansiella poster		-240 849	-235 076
Resultat efter finansiella poster		-24 690	-15 407
Resultat före skatt		-24 690	-15 407
Årets resultat		-24 690	-15 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,4	6 706 749	6 808 178
Summa materiella anläggningstillgångar		6 706 749	6 808 178
Summa anläggningstillgångar		6 706 749	6 808 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 976	4 984
Summa kortfristiga fordringar		1 976	4 984
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 689	57 386
Summa kassa och bank		53 689	57 386
Summa omsättningstillgångar		55 665	62 370
SUMMA TILLGÅNGAR		6 762 414	6 870 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 317	4 724
Årets resultat		-24 690	-15 407
Summa fritt eget kapital		14 627	-10 683
Summa eget kapital		39 627	14 317
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 402 308	4 496 316
Övriga skulder		2 157 084	2 207 084
Summa långfristiga skulder		6 559 392	6 703 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 763	11 409
Skatteskulder		16 095	9 168
Övriga skulder		94 008	94 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 529	38 246
Summa kortfristiga skulder		163 395	152 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 762 414	6 870 548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 935 450	6 935 450
Utgående anskaffningsvärden	6 935 450	6 935 450
Ingående avskrivningar	-127 272	-25 843
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 429	-101 429
Utgående avskrivningar	-228 701	-127 272
Redovisat värde	6 706 749	6 808 178

Kommentar till not

Avser fastigheten Hindås 1:140. Taxeringsvärde uppgår till 3 858 000 kr fördelat på mark 760 000 kr och byggnadsvärde 3 098 000 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 026 276	4 120 284

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 705 000	4 705 000
Summa ställda säkerheter	4 705 000	4 705 000

Underskrifter

Hindås

Björn Josefsson
Björn Josefsson
Styrelseordförande

2025-06-24
Datum

Andreas Gyllensten
Andreas Gyllensten
Styrelseledamot

2025-06-24
Datum