

Årsredovisning för
Fastigheter i Svartnora AB

559217-2059

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Verkställande direktör

2024-11-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter i Svartnora AB, 559217-2059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kramfors kommun registrerades i september 2019 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en utbyggnad av fastigheten i Svartnora, Sandöverken färdigställts.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	525	264	240	90
Resultat efter finansiella poster	125	116	140	51
Soliditet %	9	8	7	4

Kommentar till flerårsöversikt

Årets omsättningsökning jämfört med föregående år, beror främst på högre hyresintäkter samt engångsförsäljning av material.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	82 421	67 438
Balanseras i ny räkning		67 437	-67 438
Årets resultat			62 643
Belopp vid årets utgång	50 000	149 858	62 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	149 858
Årets resultat	62 643
Summa	212 501
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	212 501
Summa	212 501

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		525 352	264 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 352	264 200
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-183 777	0
Övriga externa kostnader		-136 743	-85 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 395	-63 017
Summa rörelsekostnader		-401 915	-148 109
Rörelseresultat		123 437	116 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 048	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-24
Summa finansiella poster		1 927	-21
Resultat efter finansiella poster		125 364	116 070
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-46 000	-30 000
Resultat före skatt		79 364	86 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 721	-18 632
Årets resultat		62 643	67 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 461 000	1 853 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	664 676
Summa materiella anläggningstillgångar		2 461 000	2 517 881
Summa anläggningstillgångar		2 461 000	2 517 881
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 445	0
Övriga fordringar		141 213	115 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 819	26 045
Summa kortfristiga fordringar		303 477	141 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 845	101 177
Summa kassa och bank		86 845	101 177
Summa omsättningstillgångar		390 322	242 704
SUMMA TILLGÅNGAR		2 851 322	2 760 585

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		149 858	82 421
Årets resultat		62 643	67 438
Summa fritt eget kapital		212 501	149 859
Summa eget kapital		262 501	199 859
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 000	49 000
Summa obeskattade reserver		75 000	49 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 050 000
Övriga skulder		81 619	81 619
Summa långfristiga skulder		2 281 619	2 131 619
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 086	126 065
Skulder till koncernföretag		135 000	115 000
Skatteskulder		11 671	12 846
Övriga skulder		6 733	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 712	126 196
Summa kortfristiga skulder		232 202	380 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 851 322	2 760 585

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 002 892	2 002 892
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	689 190	0
Utgående anskaffningsvärden	2 692 082	2 002 892
Ingående avskrivningar	-149 687	-86 670
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 395	-63 017
Utgående avskrivningar	-231 082	-149 687
Redovisat värde	2 461 000	1 853 205

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	664 676	46 552
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	24 514	618 124
Omklassificeringar	-689 190	0
Utgående anskaffningsvärden	0	664 676
Redovisat värde	0	664 676

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 950 000	1 850 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Svartnora Teknik Holding AB	559151-9367	Kramfors

Underskrifter

Sandöverken

Stefan Andersson
Stefan Andersson
Verkställande direktör

2024-10-30
Datum