

# ÅRSREDOVISNING

## för ECG Vininvest AB

Org.nr. 556520-3477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Erik Gabrielson, Styrelseledamot  
2023-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att direkt eller indirekt bedriva jordbruksrörelse främst inom vin, vinhandel, hotellverksamhet samt äga och förvalta värdepapper. Företagets säte är Malmö.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Resultat efter finansiella poster | 74 540     | 2 274 164  | 83 096     | 94 907     |
| Soliditet (%)                     | 78,26      | 78,78      | 75,91      | 76,11      |
| Balansomslutning                  | 15 930 431 | 15 872 905 | 13 578 940 | 13 485 641 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital   | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 20 000          | 12 086 950            |
| Årets resultat          |                |                 | 1 539                 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u>   | <u>12 088 489</u>     |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 12 086 950        |
| Årets resultat      | <u>1 539</u>      |
|                     | <b>12 088 489</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>12 088 489</u> |
|                         | <b>12 088 489</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                               |            | -25 774                          | -22 101                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <u>-25 774</u>                   | <u>-22 101</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | -25 774                          | -22 101                          |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 2 889                            | 2 201 718                        |
| Ränteintäkter  |            | 97 581                           | 95 690                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -156                             | -1 143                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <u>100 314</u>                   | <u>2 296 265</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | 74 540                           | 2 274 164                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag                                  |            | -120 000                         | -80 300                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |            | 50 000                           | 0                                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <u>-70 000</u>                   | <u>-80 300</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | 4 540                            | 2 193 864                        |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                |            | -3 001                           | 0                                |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <u>1 539</u>                     | <u>2 193 864</u>                 |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Konst  | 2          | <u>56 164</u>     | <u>56 164</u>     |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>56 164</b>     | <b>56 164</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 8 440 000         | 8 440 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | <u>5 622 273</u>  | <u>4 878 715</u>  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>14 062 273</b> | <b>13 318 715</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>14 118 437</b> | <b>13 374 879</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 9 825             | 7 642             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>97 570</u>     | <u>95 690</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>107 395</b>    | <b>103 332</b>    |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 106 319           | 106 319           |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>106 319</b>    | <b>106 319</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>1 598 280</u>  | <u>2 288 375</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 598 280</b>  | <b>2 288 375</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 811 994</b>  | <b>2 498 026</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>15 930 431</b> | <b>15 872 905</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | <u>20 000</u>     | <u>20 000</u>     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 12 086 950        | 9 893 086         |
| Årets resultat                               |            | <u>1 539</u>      | <u>2 193 864</u>  |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>12 088 489</b> | <b>12 086 950</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>12 208 489</b> | <b>12 206 950</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | <u>326 000</u>    | <u>376 000</u>    |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>326 000</b>    | <b>376 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>5</b>   |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | <u>3 050 780</u>  | <u>3 051 417</u>  |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 050 780</b>  | <b>3 051 417</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 325 162           | 218 538           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>20 000</u>     | <u>20 000</u>     |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>345 162</b>    | <b>238 538</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>15 930 431</b> | <b>15 872 905</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

|       |   |            |            |
|-------|---|------------|------------|
| Not 2 | Övriga materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 56 164     | 56 164     |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 56 164     | 56 164     |
|       | Redovisat värde                         | 56 164     | 56 164     |

Summan av det redovisade värdet avser konst som ej skrivs av.

|       |  |                         |                 |
|-------|--|-------------------------|-----------------|
| Not 3 | Andelar i koncernföretag               | 2022-12-31              | 2021-12-31      |
|       | Företag                                | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde |
|       | Organisationsnummer Säte               |                         | Redovisat värde |
|       | ECG Vignoble AB                        | 1110                    | 8 395 000       |
|       | 556712-4739 Malmö                      | 100%                    |                 |
|       | Allégresse AB                          | 300                     | 45 000          |
|       | 556929-3003 Malmö                      | 60%                     |                 |
|       |  |                         | 8 440 000       |
|       | Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital            | Resultat        |
|       | ECG Vignoble AB                        | 9 627 363               | 16 261          |
|       | Allégresse AB                          | 380 895                 | 64 445          |

|       |                               |            |            |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 4 878 715  | 4 784 874  |
|       | Årets lämnade lån             | 743 558    | 93 841     |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 5 622 273  | 4 878 715  |
|       | Redovisat värde               | 5 622 273  | 4 878 715  |

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år    | 3 050 780         | 3 051 417         |

### Övriga noter

**Not 6**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Erik Gabrielson  
Erik Gabrielson

2023-04-18