

# Årsredovisning

för

## Alemaden Fastighets AB

556980-9345

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mustafa Alayan, Styrelseledamot  
2022-12-14

Styrelsen för Alemeden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper.

Bolaget är ett helägt moderbolag till VB 5 Fastighets AB, 559174-6572.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olivsångaren Fastighets AB, 559096-6981.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	39	717	2 208
Resultat efter finansiella poster	-92	682	21 936	1 006
Soliditet (%)	100	100	61	9
Balansomslutning	24 101	24 193	38 442	17 470

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 457 143	676 336	<b>24 183 479</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		676 336	-676 336	<b>0</b>
Årets resultat			-91 514	<b>-91 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 133 479</b>	<b>-91 514</b>	<b>24 091 965</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 180 000 (1 180 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 133 479
årets förlust	-91 514
	<b>24 041 965</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 041 965
	<b>24 041 965</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	38 567
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>38 567</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 002	-13 480
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 002</b>	<b>-13 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 002</b>	<b>25 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	658 331
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-67 512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 715
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 512</b>	<b>656 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-91 514</b>	<b>681 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-91 514</b>	<b>681 703</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 367
<b>Årets resultat</b>		<b>-91 514</b>	<b>676 336</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	200 076	200 076
Fordringar hos koncernföretag	4	14 718 813	14 718 813
Andra långfristiga fordringar	5	8 618 389	8 685 901
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 537 278</b>	<b>23 604 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 537 278</b>	<b>23 604 790</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		28 959	28 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	258 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 959</b>	<b>287 780</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		535 229	300 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>535 229</b>	<b>300 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 188</b>	<b>588 189</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 101 466

24 192 979

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 133 479

23 457 144

Årets resultat

-91 514

676 336

**Summa fritt eget kapital**

**24 041 965**

**24 133 480**

**Summa eget kapital**

**24 091 965**

**24 183 480**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 501

9 499

**Summa kortfristiga skulder**

**9 501**

**9 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 101 466**

**24 192 979**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 076	200 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 076</b>	<b>200 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 076</b>	<b>200 076</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 718 813	0
Tillkommande fordringar	0	14 718 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 718 813</b>	<b>14 718 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 718 813</b>	<b>14 718 813</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

Avser kapitalförsäkringar.

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 685 901	17 300 000
Tillkommande fordringar	0	3 900 000
Avgående fordringar	0	-12 514 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 685 901</b>	<b>8 685 901</b>
Ingående nedskrivningar	0	-2 683 521
Återförda nedskrivningar	0	2 683 521
Årets nedskrivningar	-67 512	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-67 512</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 618 389</b>	<b>8 685 901</b>

## Not 6 Uppgift om moderföretag

Olivsångaren Fastighets AB, 559096-6981, Ystad

Årsredovisningen har undertecknats med elektronisk underskrift.

Ystad 2022-12-04

*Mustafa Alayan*  
Mustafa Alayan

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-05

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Alemaden Fastighets AB

Org.nr 556980-9345

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alemaden Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alemaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alemaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alemaden Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alemaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2022-12-05

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

Alemaden Fastighets AB, Org.nr 556980-9345