

Årsredovisning
för
Tinovus Bostads AB
556807-0675

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ivarsson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Tinovus Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Tinovus AB, 556440-8465.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 186	1 145	810	578
Resultat efter finansiella poster	-112	299	106	183
Soliditet (%)	5,7	6,6	10,5	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	874 891	-2 006	922 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 006	2 006	0
Årets resultat			-112 375	-112 375
Belopp vid årets utgång	50 000	872 885	-112 375	810 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	872 884
årets förlust	-112 375
	760 509
disponeras så att i ny räkning överföres	760 509
	760 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 186 418

1 144 593

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 186 418

1 144 593

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-685 899

-322 508

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-199 218

-171 759

Summa rörelsekostnader

-885 117

-494 267

Rörelseresultat

301 301

650 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-413 783

-351 335

Summa finansiella poster

-413 676

-351 319

Resultat efter finansiella poster

-112 375

299 007

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-300 000

Resultat före skatt

-112 375

-993

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 013

Årets resultat

-112 375

-2 006

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 957 725

13 231 385

Summa materiella anläggningstillgångar

13 957 725

13 231 385

Summa anläggningstillgångar

13 957 725

13 231 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

275 693

Övriga fordringar

10 146

1 222

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 688

0

Summa kortfristiga fordringar

14 834

276 915

Kassa och bank

Kassa och bank

200 910

480 806

Summa kassa och bank

200 910

480 806

Summa omsättningstillgångar

215 744

757 721

SUMMA TILLGÅNGAR

14 173 469

13 989 106

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

872 884

874 891

Årets resultat

-112 375

-2 006

Summa fritt eget kapital

760 509

872 885

Summa eget kapital

810 509

922 885

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 700 000

8 700 000

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

10 700 000

10 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 924

2 083

Skulder till koncernföretag

2 463 160

1 900 222

Skatteskulder

47 248

41 045

Övriga skulder

1 088

1 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 540

421 783

Summa kortfristiga skulder

2 662 960

2 366 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 173 469

13 989 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 148 005	9 358 875
Inköp	925 558	4 789 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 073 563	14 148 005
Ingående avskrivningar	-916 620	-744 861
Årets avskrivningar	-199 218	-171 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 115 838	-916 620
Utgående redovisat värde	13 957 725	13 231 385

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 700 000	8 697 500
	8 700 000	8 697 500

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 899 000	7 899 000
	7 899 000	7 899 000

Borås 2025-05-23

Oscar Ivarsson
Oscar Ivarsson
Ordförande

Johan Ivarsson
Johan Ivarsson