

Årsredovisning

för

Rfetele Golf AB

556643-4212

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Reftele Golf Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Reftele 2023-06-13



Anders Larsson

KOPIA

ÅRSREDOVISNING

för

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av att äga och förvalta golfanläggning, Källebackens Golfbana. Denna har genom arrendeavtal varit uthyrd till Reftele Golfklubb.

Företagets säte är Reftele.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 595 998	2 449 817	2 342 365	2 130 335
Resultat efter finansiella poster	-445 309	-280 726	-35 822	-178 755
Soliditet (%)	52,82	56,31	57,92	56,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 250 000	1 640 588	-280 726	1 359 862
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-280 726	280 726	0
Årets resultat			-445 309	-445 309
Belopp vid årets utgång	3 250 000	1 359 862	-445 309	914 553
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		13 530 000		13 530 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 359 862
Årets resultat	-445 309
	914 553
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	914 553
	914 553

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 595 998	2 449 817
Övriga rörelseintäkter		33 689	89 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 629 687</u>	<u>2 538 965</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-77 326	-95 583
Övriga externa kostnader		-1 963 128	-1 776 527
Personalkostnader	2	-605 376	-525 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-381 379	-382 662
Summa rörelsekostnader		<u>-3 027 209</u>	<u>-2 780 372</u>
Rörelseresultat		-397 522	-241 407
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 787	-39 319
Summa finansiella poster		<u>-47 787</u>	<u>-39 319</u>
Resultat efter finansiella poster		-445 309	-280 726
Resultat före skatt		-445 309	-280 726
Årets resultat		<u>-445 309</u>	<u>-280 726</u>

2023061516872



Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Golfbana	3	6 464 459	6 678 266
Byggnader och mark	4	1 015 521	1 119 853
Inventarier, verktyg och installationer	5	139 185	202 424
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 619 165</u>	<u>8 000 543</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	18 500	18 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
Summa anläggningstillgångar		7 637 665	8 019 043
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		102 732	24 410
Summa varulager		<u>102 732</u>	<u>24 410</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 883	35 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 983	107 320
Summa kortfristiga fordringar		<u>143 866</u>	<u>143 102</u>
Summa omsättningstillgångar		246 598	167 512
SUMMA TILLGÅNGAR		7 884 263	8 186 555

2023061516873

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 250 000

3 250 000

Summa bundet eget kapital

3 250 000

3 250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 359 862

1 640 588

Årets resultat

-445 309

-280 726

Summa fritt eget kapital

914 553

1 359 862

Summa eget kapital

4 164 553

4 609 862

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

359 939

217 140

Övriga skulder till kreditinstitut

1 087 500

1 162 500

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

3 447 439

3 379 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Förskott från kunder

0

13 076

Leverantörsskulder

60 125

686

Övriga skulder

123 090

94 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 056

13 565

Summa kortfristiga skulder

272 271

197 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 884 263

8 186 555

2023061516874

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Golfbana	50
Byggnader och Mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Golfbana **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	19 690 347	19 690 347
Utgående anskaffningsvärden	19 690 347	19 690 347
Ingående avskrivningar	-4 012 081	-3 798 274
Årets avskrivningar	-213 807	-213 807
Utgående avskrivningar	-4 225 888	-4 012 081
Ingående nedskrivningar	-9 000 000	-9 000 000
Utgående nedskrivningar	-9 000 000	-9 000 000
Redovisat värde	6 464 459	6 678 266

Not 4 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 786 117	2 786 117
Utgående anskaffningsvärden	2 786 117	2 786 117
Ingående avskrivningar	-1 666 264	-1 561 932
Årets avskrivningar	-104 332	-104 332
Utgående avskrivningar	-1 770 596	-1 666 264
Redovisat värde	1 015 521	1 119 853

2023061516875

Reftele Golf AB

Org.nr. 556643-4212

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	912 335	961 549
Inköp	0	97 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-146 214
Utgående anskaffningsvärden	912 335	912 335
Ingående avskrivningar	-709 911	-791 602
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	146 214
Årets avskrivningar	-63 240	-64 523
Utgående avskrivningar	-773 151	-709 911
Redovisat värde	139 184	202 424

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 500	18 500
Utgående anskaffningsvärden	18 500	18 500
Redovisat värde	18 500	18 500

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 787 500	2 862 500

Not 8 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Golfbana enligt nyttjanderättsavtal	6 464 459	6 678 266

Not 10 Definition av nyckeltal

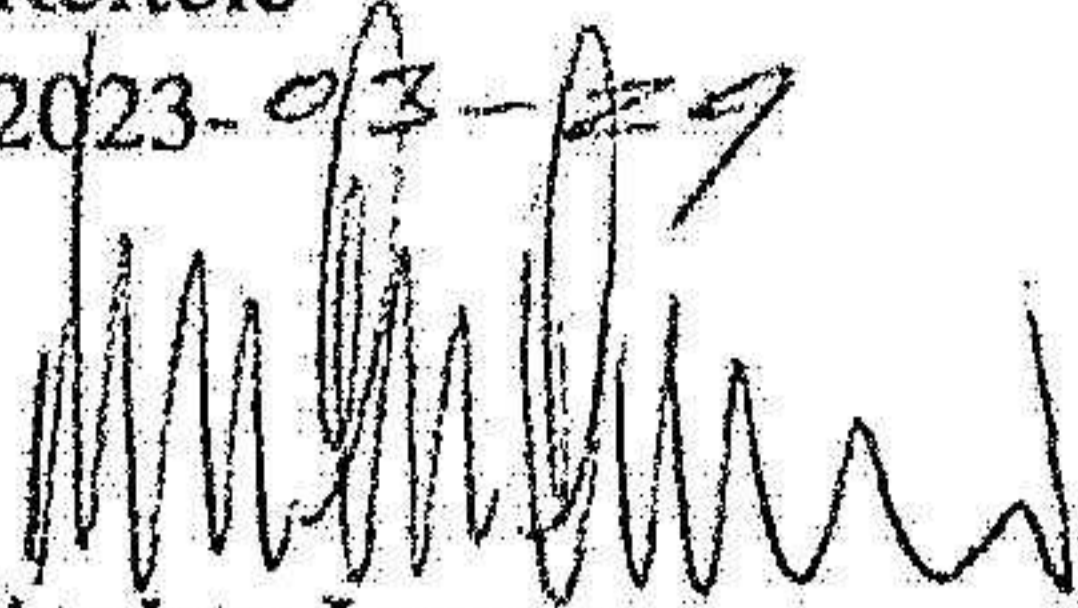
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023061516877

Reftele

2023-03-29



Anders Larsson



Hans Andersson



Sven-Gunnar Andersson



Nils Hansson



Åke Sjäddell



Johan Skogsfors



Per-Olof Green

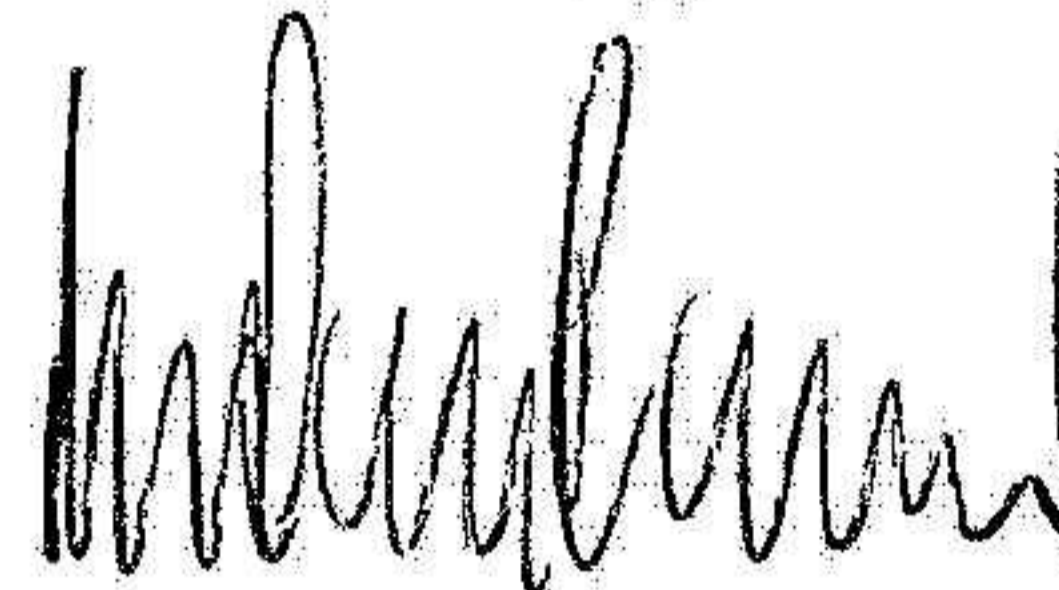
Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

KOPIA

Till bolagsstämman i Reftele Golf AB
Org.nr. 556643-4212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reftele Golf AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Reftele Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Reftele Golf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Reftele Golf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Reftele Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Reftele den 29 mars 2023


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

