

# Årsredovisning

---

## *FJ Hospitality Group AB*

556758-2860

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Jondal

2023-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast- och lös egendom samt konsulttjänster inom hotell- och restaurangbranschen.

Bolaget har under verksamhetsåret varit moderbolag i en koncern omfattande det delägda (50%) dotterbolag Djursholms Golfkrog AB, org nr 559209-3057.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolagets verksamhet under verksamhetsåret återhämtat sig från covid åren.

Dock har bolagets placeringar av likvidamedel sedan tidigare försäljningar av andra bolag, kraftigt minskat i värde på grund av kriget i Ukraina. Bolaget skriver ned värdet till det verkliga värde vid årskiftet. Värdet har sedan återhämtat sig något.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	406	447	0	0
Resultat efter finansiella poster	-844	1 826	-21	-22
Soliditet %	88	97	63	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 310 740	1 793 157
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		1 793 157	-1 793 157
- Årets resultat			-846 663
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 853 897	-846 663

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 853 897
Årets resultat	-846 663
Summa	2 007 234

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 607 234
Summa	2 007 234

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	405 770	447 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>405 770</b>	<b>447 176</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-168 452	-290 056
Personalkostnader	2 -256 375	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-424 827</b>	<b>-290 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 057</b>	<b>157 120</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 666 440
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	29 110	7 591
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-851 026	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 809	-4 929
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-824 725</b>	<b>1 669 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-843 782</b>	<b>1 826 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-843 782</b>	<b>1 826 222</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 881	-33 065
<b>Årets resultat</b>	<b>-846 663</b>	<b>1 793 157</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 943 159	2 789 562
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 968 159</i>	<i>2 814 562</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 968 159</b>	<b>2 814 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	177 350
Övriga fordringar		79 985	152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	126 440
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>79 985</i>	<i>303 942</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		355 044	184 095
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>355 044</i>	<i>184 095</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>435 029</b>	<b>488 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 403 188</b>	<b>3 302 599</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 853 897	1 310 740
Årets resultat	-846 663	1 793 157
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 007 234	3 103 897
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 107 234</b>	<b>3 203 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 376	1 137
Skatteskulder	2 881	50 521
Övriga skulder	239 298	41 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 399	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>295 954</b>	<b>98 702</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 403 188</b>	<b>3 302 599</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiell intäkter och kostnader med före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 789 562	586 630
Inköp	-	2 202 932
Utgående anskaffningsvärden	2 789 562	2 789 562

Årets nedskrivningar 851 026 -

Bolagets värde på aktier i noterade bolag har gått ned markant under verksamhetsåret.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer under kommande verksamhets år sälja sin andel i dotterbolaget Djursholms Golfkrog AB, org nr 559209-3057.

## UNDERSKRIFTER

Djursholm

*Felix Jondal*

Felix Jondal

2023-04-17