

Årsredovisning för
BCA Fastighet AB

556748-7458

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Viklund
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BCA Fastighet AB, 556748-7458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västernorrlands län, Örnsköldsviks kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 438 031	1 349 052	1 252 732	1 216 731
Resultat efter finansiella poster	413 643	211 728	355 955	638 794
Soliditet %	50,5	45,8	45,2	46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 414 160	167 315
Balanseras i ny räkning		167 314	-167 315
Utdelning		-210 000	
Årets resultat			244 978
Belopp vid årets utgång	100 000	2 371 474	244 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 371 474
Årets resultat	244 978
Summa	2 616 452
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	2 406 452
Summa	2 616 452

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 438 031	1 349 052
Övriga rörelseintäkter		16 243	600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 454 274	1 349 652
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 009	-8 806
Övriga externa kostnader		-449 093	-489 535
Personalkostnader	2	-316 260	-366 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 706	-164 706
Summa rörelsekostnader		-935 068	-1 029 098
Rörelseresultat		519 206	320 554
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		34 017	22 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 580	-131 369
Summa finansiella poster		-105 563	-108 826
Resultat efter finansiella poster		413 643	211 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-104 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-104 000	0
Resultat före skatt		309 643	211 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 665	-44 413
Årets resultat		244 978	167 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 905 180	4 069 886
Summa materiella anläggningstillgångar		3 905 180	4 069 886
Summa anläggningstillgångar		3 905 180	4 069 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-11 332	-3 666
Övriga fordringar		108 745	100 703
Summa kortfristiga fordringar		97 413	97 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 900 226	2 090 941
Summa kassa och bank		1 900 226	2 090 941
Summa omsättningstillgångar		1 997 639	2 187 978
SUMMA TILLGÅNGAR		5 902 819	6 257 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 371 474	2 414 160
Årets resultat		244 978	167 315
Summa fritt eget kapital		2 616 452	2 581 475
Summa eget kapital		2 716 452	2 681 475
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		334 000	230 000
Summa obeskattade reserver		334 000	230 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 592 860	2 640 860
Summa långfristiga skulder		2 592 860	2 640 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Förskott från kunder		7 666	0
Övriga skulder		13 717	248 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 124	408 634
Summa kortfristiga skulder		259 507	705 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 902 819	6 257 864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 709 975	6 709 975
Utgående anskaffningsvärden	6 709 975	6 709 975
Ingående avskrivningar	-2 640 089	-2 475 383
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-164 706	-164 706
Utgående avskrivningar	-2 804 795	-2 640 089
Redovisat värde	3 905 180	4 069 886

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 400 860	2 448 860

Underskrifter

Örnsköldsvik

Joakim Viklund

Joakim Viklund
Styrelseledamot

2025-06-28

Datum