

**Årsredovisning**  
för  
**TORNMA Aktiebolag**

556500-9577

Räkenskapsåret

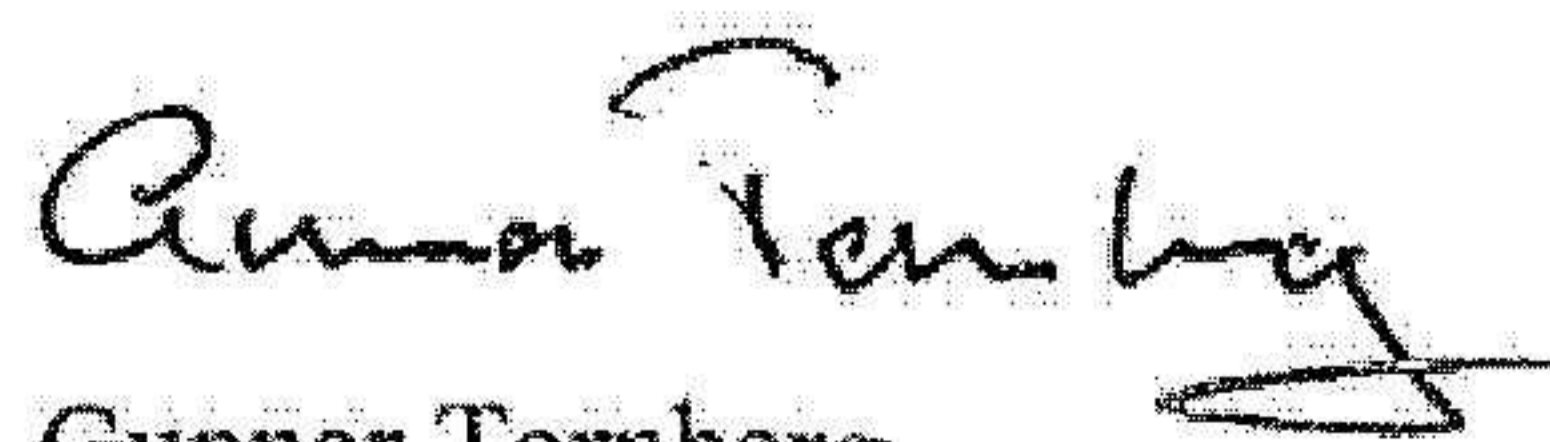
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TORNMA Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arkstorp den 28 oktober 2022

  
Gunnar Tornberg

**Årsredovisning**  
för  
**TORNMA Aktiebolag**  
556500-9577

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för TORNMA Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kristianstad kommun, Östra Göinge kommun samt Osby kommun.

Företaget har sitt säte i Arkelstorp, Kristianstad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 321	4 241	4 264	4 279
Resultat efter finansiella poster	580	413	411	766
Soliditet (%)	14	12	10	10

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 101 200	402 777	1 623 977
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			402 777	-402 777	0
Årets resultat				287 394	287 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 503 977</b>	<b>287 394</b>	<b>1 911 371</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 503 977
årets vinst	287 394
	<b>1 791 371</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 791 371
	<b>1 791 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. W

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		4 321 068	4 240 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 321 068</b>	<b>4 240 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 942 959	-3 129 650
Personalkostnader	1	-176 366	-38 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368 079	-373 718
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 487 404</b>	<b>-3 542 305</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>833 664</b>	<b>698 276</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 792	-285 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-253 792</b>	<b>-285 426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>579 872</b>	<b>412 850</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-215 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 872</b>	<b>512 850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 478	-110 073
<b>Årets resultat</b>		<b>287 394</b>	<b>402 777</b>

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 342 487	11 620 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	616 487	669 099
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 958 974</b>	<b>12 289 553</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	3 796 775	3 971 356
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 796 875</b>	<b>3 971 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 755 849</b>	<b>16 261 009</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		40 118	9 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 596	75 315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 714</b>	<b>84 603</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 010 115	1 655 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 010 115</b>	<b>1 655 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 116 829</b>	<b>1 739 790</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 17 872 678 18 000 799

W

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 503 977	1 101 199
Årets resultat	287 394	402 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 791 371</b>	<b>1 503 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 911 371</b>	<b>1 623 976</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	268 000	303 000
Akkumulerade överavskrivningar	365 000	365 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>633 000</b>	<b>668 000</b>

**Långfristiga skulder**

6,7

Övriga skulder till kreditinstitut	14 446 000	14 746 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 446 000</b>	<b>14 746 000</b>

**Kortfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	105 991	207 487
Skatteskulder	49 126	50 702
Övriga skulder	59 034	27 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	368 156	377 064
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>882 307</b>	<b>962 823</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 872 678 18 000 799

W

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 994 090	16 694 090
Inköp		300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 994 090</b>	<b>16 994 090</b>
Ingående avskrivningar	-5 373 636	-5 101 176
Årets avskrivningar	-277 967	-272 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 651 603</b>	<b>-5 373 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 342 487</b>	<b>11 620 454</b>

96

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 011 552	1 974 052
Inköp	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 049 052</b>	<b>2 011 552</b>
Ingående avskrivningar	-1 342 453	-1 241 195
Årets avskrivningar	-90 112	-101 258
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 432 565</b>	<b>-1 342 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>616 487</b>	<b>669 099</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 971 356	3 889 479
Tillkommande fordringar		81 877
Avgående fordringar	-174 581	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 796 775</b>	<b>3 971 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 796 775</b>	<b>3 971 356</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	13 246 000	13 546 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 246 000</b>	<b>13 546 000</b>

8/

**Not 7 Skulder som avser flera poster**


Företagets banklån om 14 746 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 446 000	14 746 000
	<b>14 446 000</b>	<b>14 746 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	30 387 000	30 387 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	<b>30 387 000</b>	<b>30 387 000</b>

Arkelstorp den 30 september 2022


  
Gunnar Tornberg  
Ordförande

  
Jens Tornberg

  
Johan Tornberg

  
Jacob Tornberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2022.

  
Lina Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TORNMA AB  
Org.nr. 556500-9577

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TORNMA AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TORNMA ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TORNMA AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TORNMA AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TORNMA AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

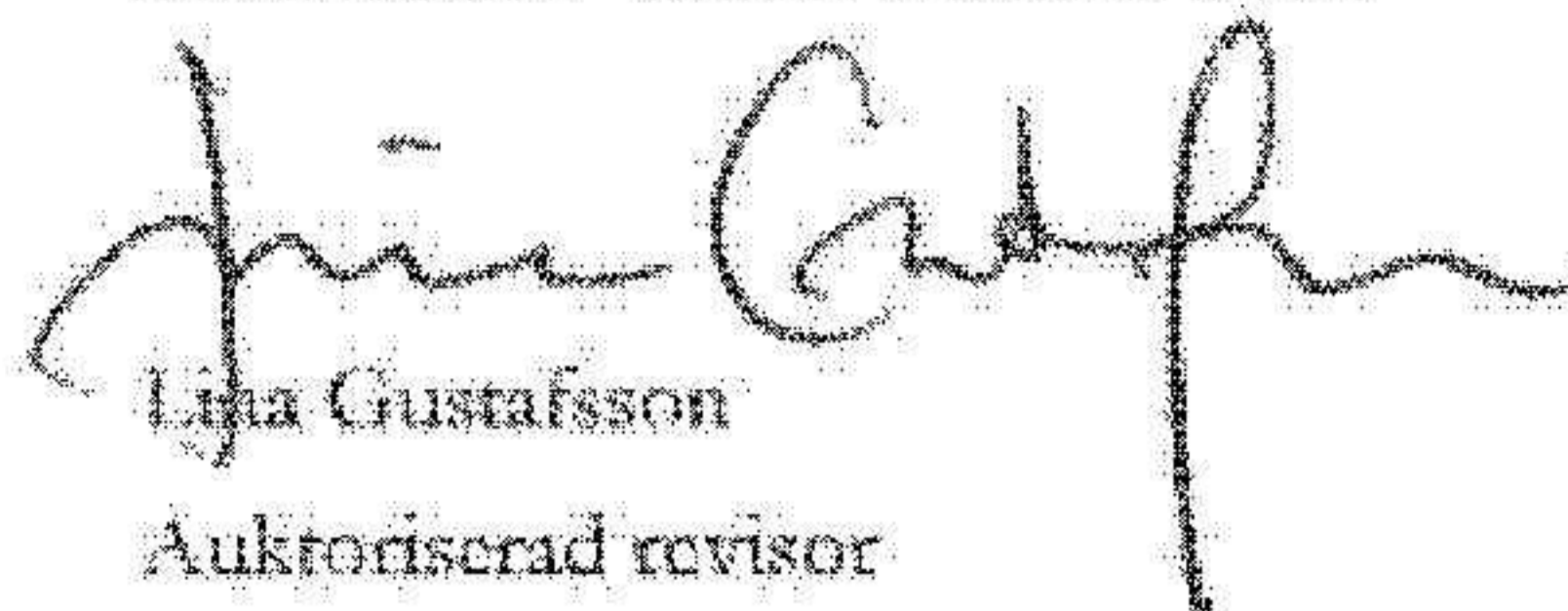
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men inget garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 21 oktober 2022



Lina Gustafsson  
Auktoriserad revisor