

**Årsredovisning för**  
**Odalbygge i Uppsala AB**

556373-3277

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Margareta Majkgård  
Styrelseledamot

2022-08-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odalbygge i Uppsala AB, 556373-3277, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 1989 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter i Uppsala och Sunnansjö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Odalgården AB, organisationsnummer 556503-6661, med säte i Uppsala län/kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2	-2	208 297	285 000
Resultat efter finansiella poster	-1 185 665	-596 065	-764 422	337 653
Soliditet %	-5,5	14,3	31	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	893 634	-96 689
Balanseras i ny räkning			-96 689	96 689
Årets resultat				-1 185 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>796 945</b>	<b>-1 185 665</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	796 944
Årets resultat	-1 185 665
<b>Summa</b>	<b>-388 721</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-389 721
<b>Summa</b>	<b>-389 721</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	-2
Övriga rörelseintäkter		0	1 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2</b>	<b>1 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 007 677	-419 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 876	-177 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 185 553</b>	<b>-597 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 185 551</b>	<b>-596 065</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 185 665</b>	<b>-596 065</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 185 665</b>	<b>-96 065</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-625
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 185 665</b>	<b>-96 690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 185 024	2 704 901
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 024	78 048
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 096 199	1 096 199
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 320 247</b>	<b>3 879 148</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 320 248</b>	<b>3 879 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		321 858	416 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 314	87 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>408 172</b>	<b>503 355</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 003	2 047 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 003</b>	<b>2 047 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>533 175</b>	<b>2 550 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 853 423</b>	<b>6 429 649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		796 944	893 634
Årets resultat		-1 185 665	-96 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-388 721</b>	<b>796 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-268 721</b>	<b>916 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	2 484 607	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 484 607</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		327 364	38 525
Skatteskulder		60 754	0
Övriga skulder		2 229 419	5 454 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 637 537</b>	<b>5 512 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 853 423</b>	<b>6 429 649</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 568 626	6 568 626
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 568 626</b>	<b>6 568 626</b>
Ingående avskrivningar	-3 863 725	-3 724 873
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 852	-138 852
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 002 577</b>	<b>-3 863 725</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 566 049</b>	<b>2 704 901</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 061 263	5 061 263
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 061 263</b>	<b>5 061 263</b>
Ingående avskrivningar	-4 983 215	-4 944 191
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 024	-39 024
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 022 239</b>	<b>-4 983 215</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 024</b>	<b>78 048</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	138 880 000	13 880 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>138 880 000</b>	<b>13 880 000</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Margareta Majkgård*

2022-06-30

Margareta Majkgård

Datum

Styrelseledamot