

Årsredovisning för  
**UF Fastigheter i Urshult AB**  
559016-8315

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UF Fastigheter i Urshult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Urshult 2023-01-25



Faruk Uzuk

Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UF Fastigheter i Urshult AB, 559016-8315, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriva förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten på Södra vägen 21 i Urshult är uppdelat i butiksdel och restaurang del, den 9 september brann det i restaurang del. På grund av branden beslutade bolagen avveckla denna restaurangen delen och bygga butik i hela lokalen, Bolagen har fått ersättning från försäkringsbolagen. Bolagen har köpt två fastigheter under året.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 346 743 | 759 998   | 479 994   | 479 966                  |
| Resultat efter finansiella poster | 1 090 926 | 554 162   | 268 059   | 278 493                  |
| Soliditet, %                      | 51        | 89        | 89        | 95                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 50 000            |                 | 1 397 195             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | 699 415               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     |                 | <b>2 096 610</b>      |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 096 610, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 1 397 195   |
|  | 699 415     |
| Totalt   | 2 096 610   |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 2 096 610   |
| Summa  | 2 096 610   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-07-01-<br/>2022-06-30</i> | <i>2020-07-01-<br/>2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 2 346 743                         | 759 998                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>2 346 743</b>                  | <b>759 998</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 255 632                        | -159 631                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -                                 | -45 758                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 255 632</b>                 | <b>-205 389</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 091 111</b>                  | <b>554 609</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 2          | -185                              | -447                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-185</b>                       | <b>-447</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 090 926</b>                  | <b>554 162</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -209 463                          | -130 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-209 463</b>                   | <b>-130 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>881 463</b>                    | <b>424 162</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -182 048                          | -91 121                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>699 415</b>                    | <b>333 041</b>                    |

2023013104773

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                       | 3   | 3 986 495        | 811 495          |
| Summa materiella anläggningstillgångar   |     | 3 986 495        | 811 495          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag            | 4   | 13 662           | 15 000           |
| Andra långfristiga fordringar            |     | -                | 510 000          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 13 662           | 525 000          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>4 000 157</b> | <b>1 336 495</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |     |                  |                  |
| Kundfordringar                           |     | 605 633          | 343 750          |
| Övriga fordringar                        |     | 78 607           | 288              |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 684 240          | 344 038          |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | 540 003          | 336 391          |
| Summa kassa och bank                     |     | 540 003          | 336 391          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>1 224 243</b> | <b>680 429</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>5 224 400</b> | <b>2 016 924</b> |

2023013104774

FC

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 854 412          | 854 412          |
| Årets resultat                               |     | 1 242 198        | 542 783          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 2 096 610        | 1 397 195        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 146 610</b> | <b>1 447 195</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 5   | 663 483          | 454 020          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 663 483          | 454 020          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 18 773           | -                |
| Övriga skulder                               |     | 2 061 437        | 37 809           |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 2 080 210        | 37 809           |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 213 139          | -2 806           |
| Skatteskulder                                |     | 109 527          | 3 554            |
| Övriga skulder                               |     | -                | 65 721           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 11 431           | 11 431           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 334 097          | 77 900           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>5 224 400</b> | <b>2 016 924</b> |

2023013104775

FV.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar               | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | 25 |
| Materiella anläggningstillgångar:   |    |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2021-07-01-<br>2022-06-30 | 2020-07-01-<br>2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -185                      | -447                      |
| <b>Summa</b>           | <b>-185</b>               | <b>-447</b>               |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30     |
|---|------------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                |
| -Vid årets början                       | 1 112 150        | 1 112 150      |
| -Nyanskaffningar                        | 3 175 000        |                |
|   | 4 287 150        | 1 112 150      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                |
| -Vid årets början                       | -300 655         | -254 897       |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -300 655         | -45 758        |
|   | -300 655         | -300 655       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>3 986 495</b> | <b>811 495</b> |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|                                       | 2022-06-30    | 2021-06-30    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |               |               |
| -Vid årets början                     | 13 662        | 15 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>13 662</b> | <b>15 000</b> |

### Not 5 Periodiseringsfonder

|  | 2022-06-30      | 2021-06-30      |
|--|-----------------|-----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016 | 85 000          |                 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017 | -89 000         | -93 020         |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 | -96 000         | -96 000         |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | -85 000         | -85 000         |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | -50 000         | -50 000         |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | -130 000        | -130 000        |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | -298 483        | -               |
|  | <u>-663 483</u> | <u>-454 020</u> |

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

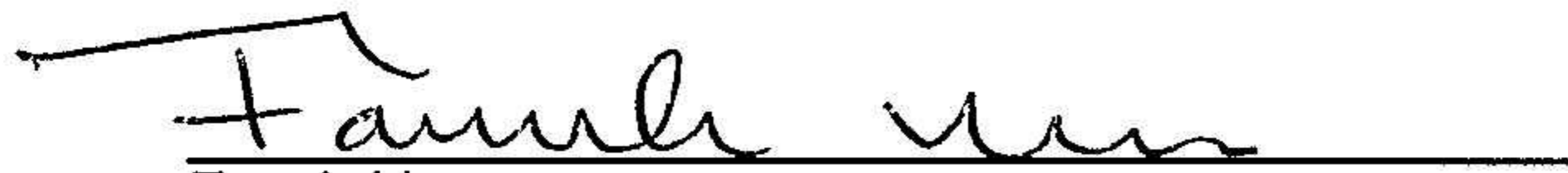
|  | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|--|----------------|----------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                |                |
| Företagsinteckning   | 850 000        | 850 000        |
|  | <u>850 000</u> | <u>850 000</u> |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <u>850 000</u> | <u>850 000</u> |

2023013104777

FC.

## Underskrifter

Urshult 2023-01-25



Faruk Uzun  
Verkställande direktör

2023013104778

FU.