

Årsredovisning

för

Finneback Fastighet AB

559274-8940

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finneback Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-28



Rikard Rosander

Årsredovisning

för

Finnebäck Fastighet AB

559274-8940

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Finnebäck Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av industrifastigheter belägna i Karlskoga.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (4 mån)	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	2
Resultat efter finansiella poster	-1 197	-716	-204	-203
Soliditet (%)	1	2	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 018	203 748	231 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 748	-203 748	0
Årets resultat			-9 892	-9 892
Belopp vid årets utgång	25 000	206 766	-9 892	221 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 765
årets förlust	-9 892
	196 873
disponeras så att i ny räkning överföres	196 873
	196 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070913146

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

41 202

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

41 202

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-8 370

Övriga externa kostnader

-239 202

-265 289

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-217 824

-214 740

Summa rörelsekostnader

-457 026

-488 399

Rörelseresultat

-415 824

-488 399

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 411

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-797 142

-227 527

Summa finansiella poster

-780 731

-227 527

Resultat efter finansiella poster

-1 196 555

-715 926

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 300 000

919 674

Summa bokslutsdispositioner

1 300 000

919 674

Resultat före skatt

103 445

203 748

Skatter

Skatt på årets resultat

-113 337

0

Årets resultat

-9 892

203 748

2024070913147

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 768 503

6 986 327

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

20 593 554

1 451 479

Summa materiella anläggningstillgångar

27 362 057

8 437 806

Summa anläggningstillgångar

27 362 057

8 437 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 430 750

130 750

Övriga fordringar

2 640 582

362 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 621

14 454

Summa kortfristiga fordringar

4 085 953

507 985

Kassa och bank

Kassa och bank

4 235 627

2 018 946

Summa kassa och bank

4 235 627

2 018 946

Summa omsättningstillgångar

8 321 580

2 526 931

SUMMA TILLGÅNGAR

35 683 637

10 964 737

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

206 765

3 018

Årets resultat

-9 892

203 748

Summa fritt eget kapital

196 873

206 766

Summa eget kapital

221 873

231 766

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500 000

7 500 000

Summa långfristiga skulder

7 500 000

7 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 656 719

69 554

Skulder till koncernföretag

20 075 052

3 055 170

Skatteskulder

114 860

1 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 133

106 731

Summa kortfristiga skulder

27 961 764

3 232 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 683 637

10 964 737

2024070913148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 272 647	7 195 675
Inköp		76 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 272 647	7 272 647
Ingående avskrivningar	-286 320	-71 580
Årets avskrivningar	-217 824	-214 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-504 144	-286 320
Utgående redovisat värde	6 768 503	6 986 327

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 451 479	270 681
Inköp	19 142 075	1 180 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 593 554	1 451 479
Utgående redovisat värde	20 593 554	1 451 479

2024070913150

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Enar Rosander Fastigheter AB, 556701-6018, som i sin tur ägs av ER Maskiner AB, 556539-0860.
Koncernredovisning sker i ER Maskiner AB, 556539-0860.

2024070913151

Örebro 2024 den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Rikard Rosander
Ordförande

Ingela Hellqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

FINNEBÄCK FASTIGHET AB 559274-8940 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD ROSANDER

Rikard Rosander

2024-06-19 11:27:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGELA HELLQVIST

Ingela Hellqvist

2024-06-19 15:11:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2024-06-28 13:50:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDREAS KARLSSON Sverige

Granskare

Andreas Karlsson

Leveranskanal: E-post

2024070913152

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finnebäck Fastighet AB, org.nr 559274-8940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finnebäck Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finnebäck Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Finnebäck Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finnebäck Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finnebäck Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finnebäck Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 13:51:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070913155